

Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24602

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Poljane, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

590 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Nie
Price

10
€ 1 250 000

Pięć tarasowych willi o powierzchni 590 m² z widokiem na morze i 2 basenami w Ičići - wyjątkowa oferta!
Idealny do wynajmu turystycznego!

Ten wyróżniający się kompleks na 700 mkw. Teren składa się z pięciu odrębnych, trzypiętrowych, nowo wybudowanych willi mieszkalnych, z których każda emanuje własnym, indywidualnym urokiem.

Co ciekawe, dwie z tych jednostek posiadają prywatne baseny. Każda rezydencja rozciąga się na trzech starannie wykonanych piętrach.

W piwnicy znajdują się pomieszczenia pomocnicze, garaż i toaleta.

Na parterze sypialnia, salon z zintegrowaną kuchnią oraz wyjściem na taras i ogród tworzą harmonijną przestrzeń mieszkalną.

Po wejściu na pierwsze piętro znajdują się dwie dodatkowe sypialnie, każda z dostępem do prywatnego tarasu i dobrze wyposażonymi łazienkami.

Choć wszystkie mieszkania znajdują się obecnie w fazie końcowej, wymagającej drobiazgowego wykończenia, to wstępne fazy instalacji elektrycznych, wodociągowych, klimatyzacyjnych, armatury sanitarnej i stolarki PCV zostały sprawnie wykonane.

Front rezydencji zapewnia miejsce parkingowe dla 2-3 pojazdów, co zwiększa wygodę.

Położona w cichej i spokojnej okolicy, nieruchomość cieszy się doskonałą lokalizacją, blisko morza i niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, autostrady, szkoły i inne. Ta wyróżniająca się nieruchomość położona jest 2,2 km od morza w linii prostej lub 6,2 km samochodem (około 10 minut).

Nieruchomość o ogromnym potencjale w wyjątkowej i niespotykanej lokalizacji!

Ičići, urokliwy raj turystyczny liczący około 800 mieszkańców, zdobi północne wybrzeże Adriatyku w Zatoce Kvarner, zaledwie 5 km od Opatiji i 15 km od Rijeki. Położona u podnóża wyniosłej góry Učka, wznoszącej się na wysokość 1401 m n.p.m., jej okolice zostały nagrodzone mianem parku przyrody ze względu na swoją odrębność i naturalny splendor. Miejscowi mieszkańcy zajmują się przede wszystkim turystyką i hotelarstwem. Dzięki dogodnej lokalizacji Ičići przekształciło się w prawdziwą miejscowość turystyczną, oferującą szereg rozkoszy. Oprócz bogatej oferty kulinarnej, zapewnia możliwości różnorodnego uprawiania sportu, wciągających wycieczek i tętniących życiem nocnych zajęć. Z punktu widokowego w Ičići roztacza się zapierająca dech w piersiach panorama dwóch największych chorwackich wysp, Krk i Cres, na które można dotrzeć łodzią. To miejsce, słynące szczególnie z dobrze wyposażonej przystani ACI, uosabia nadmorski urok i urok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana

Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
2119 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner



Willa

Poljane, Opatija, Kvarner

