

Dom

Buje, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27844

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

90 sqm

Nie

1

Dom

Buje, Istria



Nie
Price

1
€ 298 000

Przytulny dom w dzielnicy Buje, 10 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 90 mkw. Działka ma powierzchnię 601 mkw.

Dom wybudowany w 2005 roku.

Budynek składa się z salonu, kuchni z jadalnią, łazienki, dodatkowej toalety, sypialni, pomieszczenia gospodarczego oraz werandy. W piwnicy domu znajduje się kuchnia letnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz zbiornik na olej o pojemności 1000 L. Ogrzewanie centralne olejowe, istnieje również możliwość ogrzewania drewnem i 2 klimatyzatorami. Budynek posiada elewację termiczną o grubości 5 cm i dodatkowo 8 cm styropianu.

Powierzchnia działki wynosi 601 m², na której oprócz domu znajduje się szopa z toaletą i prysznicem na zewnątrz oraz altana ogrodowa. W pełni ogrodzony ogród jest pięknie urządzony i regularnie utrzymywany, porośnięty roślinami ozdobnymi i drzewami oliwnymi. Idealna nieruchomość dla spokojnego życia rodzinnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3311 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2181 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1919 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria



Dom

Buje, Istria

