

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-35106

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

290 sqm

Wielkość działki

706 sqm

Nie

5

Nie

3

Price

€ 2 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Imponująca jasna i jasna willa w popularnym Rovinju - wyjątkowy przykład nowoczesnego luksusu! Budowa zakończy się w 2024 roku, a willa lśni świeżością! Całkowita powierzchnia tej wspaniałej nieruchomości o współczesnym designie wynosi 290 mkw. Pięknie urządzonego ogrodu z basenem ma powierzchnię 708 mkw.

Oto nowo wybudowana willa rodzinna najwyższej jakości, emanująca imponującym charakterem, ozdobiona luksusem i ciepłem odpowiednim dla prawdziwie nowoczesnego domu rodzinnego. Ta wspaniała willa położona jest zaledwie 3 km od niezrównanego centrum miasta Rovinj, położona w spokojnym otoczeniu, w otoczeniu domów rodzinnych i naturalnej zieleni. Bez wątpienia jest to willa zasługująca na szczególną uwagę.

Dzięki ponadczasowemu wystrojowi wnętrz, najwyższej jakości materiałom i doskonałym technikom konstrukcyjnym, ta willa ma służyć Tobie i Twojej rodzinie jako idealne sanktuarium, zapewniające wytchnienie od zgiełku i gwaru. Maksymalny komfort i jakość życia zapewniamy poprzez dobór najwyższej klasy mebli, wysokiej jakości sprzętu AGD renomowanych, światowych producentów oraz wyrafinowanego wyposażenia technicznego, w jakie wyposażona jest ta willa.

Nienagannie prosty, nowoczesny design i proste linie zdobią całą willę, nasyconą odrobiną ciepła godnego prawdziwego rodzinnego domu. Co więcej, willa ta oferuje niezliczone możliwości, oferując szansę na rozwój wysokiej klasy luksusowego produktu turystycznego z bezpiecznym zwrotem z inwestycji.

Opis luksusowej nieruchomości:

Po wejściu do willi znajdujemy się w foyer, które oddziela przestrzeń prywatną od części mieszkalnej willi. Część dzienna willi została pomyślana jako „otwarta przestrzeń”, w której znajduje się jadalnia z nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnią, wyposażoną w najwyższej klasy sprzęt AGD renomowanego, światowego producenta. Oprócz standardowych urządzeń, w kuchni dyskretnie umieszczono spersonalizowany minibar, który utrzymuje Twoje ulubione napoje w optymalnej temperaturze. W kuchni znajduje się także profesjonalna kuchenka gazowa z wysokiej jakości okapem, usytuowana na wyspie kuchennej, idealnej na spotkania rodzinne lub w gronie znajomych.

W dalszej części przestronny salon został artystycznie oddzielony od kuchni i jadalni nowoczesnym, półotwartym kominkiem opalanym drewnem, tworzącym wyjątkową atmosferę podczas pobytu, połączonym z efektywnym ogrzewaniem przestrzeni. Salon wita nas starannie dobranym skórzanym kompletem, wykonanym na zamówienie wyłącznie dla tej willi. Na końcu salonu ukryto niewielką przestrzeń biurową.

Aby umilić pobyt w willi, właściciele pomysłowo rozszerzyli dostęp przez kuchnię na większy zadaszony taras zewnętrzny, ozdobiony dużymi przesuwanymi szklanymi drzwiami. Drzwi te można całkowicie zamknąć, co pozwala na korzystanie z tarasu nawet w miesiącach zimowych, dzięki możliwościom ogrzewania, lub całkowicie otworzyć w cieplejszych miesiącach, tworząc wysokiej jakości przestrzeń zewnętrzną z bezpośrednią komunikacją z resztą podwórka i przestronnym tarasem. basen.

Do tarasu przylega grill na świeżym powietrzu, idealny do spędzania czasu z przyjaciółmi i rodziną, a także przygotowywania ulubionych przysmaków.

W prywatnej części parteru znajduje się pomieszczenie techniczne, służące zarówno jako schowek, jak i większa sypialnia, obecnie pełniąca funkcję pokoju zabaw dla dzieci, z prywatną łazienką.

Poprzez wewnętrzne schody ozdobione szklaną balustradą i dużą szklaną ścianą rozciągającą się od parteru do piętra, dodającą całej przestrzeni lekkości i jasności, wchodzimy na pierwsze piętro, gdzie znajduje się pięć sypialni. Spośród tych pięciu sypialni jedna pełni funkcję pokoju głównego z przestronną prywatną łazienką, z której roztacza się wspaniały widok przez szklaną ścianę na zagospodarowany dziedziniec i basen. Do pokoju głównego przylega dodatkowy pokój, pełniący funkcję sypialni dla najmłodszych członków rodziny, który przyszli właściciele mogą zagospodarować według własnych potrzeb. Dodatkowo na tym piętrze znajdują się jeszcze dwie łazienki.

Podwórko willi jest całkowicie ogrodzone i zagospodarowane w tej samej tonacji co willa, z dużą ilością zieleni i roślin domowych. O roślinność na posesji dba inteligentny system nawadniania, a niepowtarzalną atmosferę tworzy nocą sprytnie zaprojektowany system oświetlenia.

Od frontu znajduje się zadaszone miejsce parkingowe na dwa samochody, do pozostałej części terenu prowadzą dobrze utrzymane ścieżki. Na tyłach tej uroczej nowej willi znajduje się niewielki obszar do zabawy ze stołem do ping ponga, natomiast basen ze słoną wodą (poprzez elektrolizę) znajduje się w prywatnej części podwórza. Obok basenu znajduje się łazienka zewnętrzna funkcjonalna podczas pobytów na świeżym powietrzu, a także niewielkie pomieszczenie do przechowywania sprzętu basenowego.

Dodatkowe zalety:

- Podczas budowy właściciele zadbali o każdy szczegół, mając na celu stworzenie domu rodzinnego.
- Zainstalowano wysokiej jakości izolację akustyczną, termiczną i hydroizolacyjną, aby pobyt w willi był komfortowy i prosty zarówno podczas wyjątkowo gorących, jak i zimnych miesięcy.
- Do budowy i dekoracji willi użyto materiałów wysokiej jakości.
- Willa wyposażona jest w klimatyzatory do chłodzenia i ogrzewania w każdym pomieszczeniu, a także ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem sypialni, gdzie położono wysokiej jakości parkiet, a w pozostałej części willi wysokiej jakości designerską ceramikę.
- Funkcjonalny kominek w salonie może służyć do ogrzewania całej przestrzeni.

- Willa sprzedawana jest umeblowana ze wszystkimi meblami (z wyłączeniem przedmiotów osobistych).
- Własność willi jest jasna, bez obciążeń, z 1/1 współwłasnością, wystawiona została cała niezbędna dokumentacja.

Lokalizacja willi:

Oprócz tego, że jest to jedna z najbardziej luksusowych lokalizacji w Republice Chorwacji, nieuniknione miasto Rovinj, ta willa jest starannie zlokalizowana w spokojnej części miasta, w pobliżu wszystkich niezbędnych udogodnień, zaledwie 2 do 3 minut jazdy od hotelu. Właściciele równie starannie wybrali lokalizację willi, aby zapewnić maksimum prywatności i spokoju podczas pobytu w willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
8103 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3558 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3352 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com