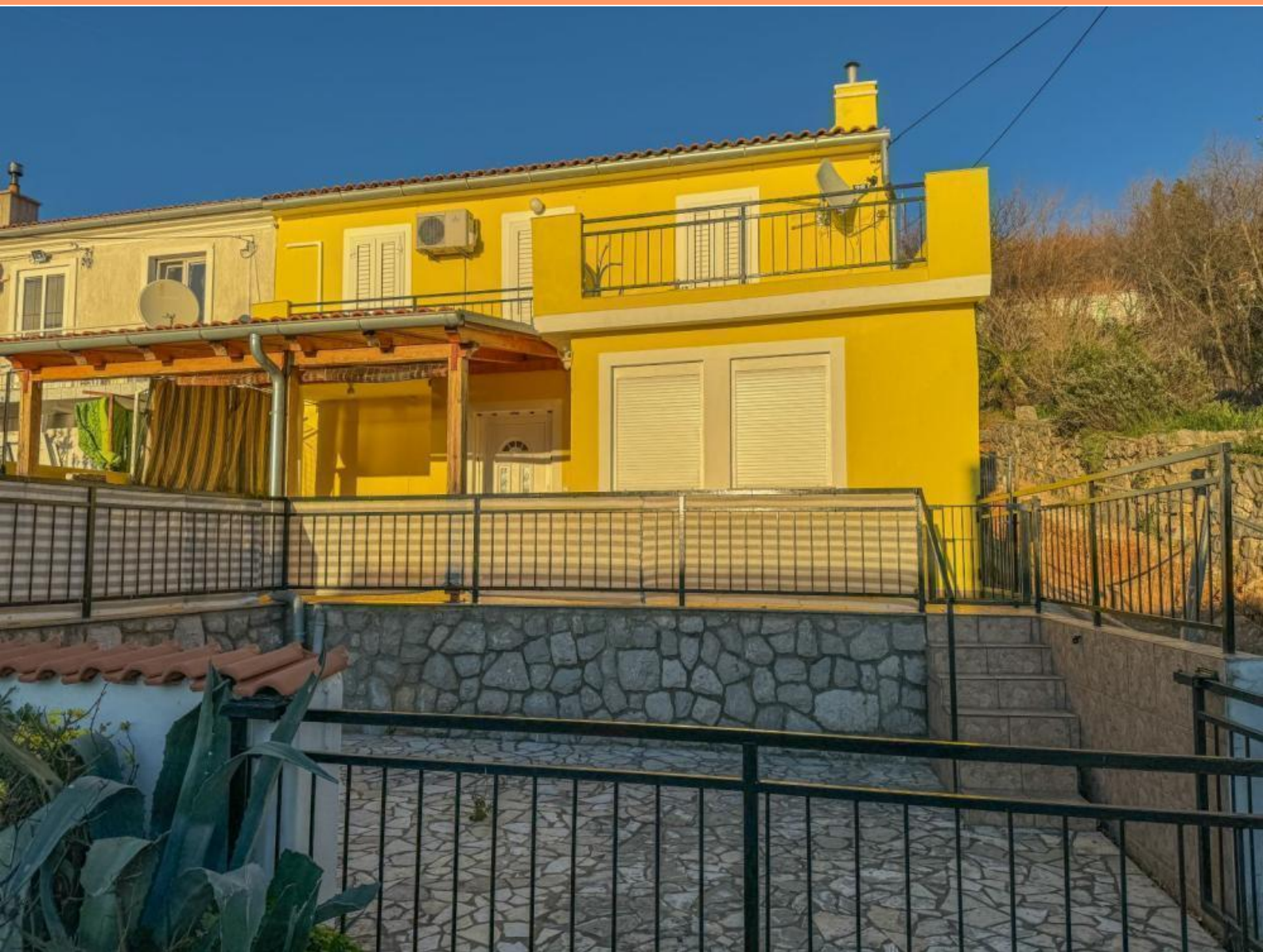


Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28162

Typ

Dom

Region

Kvarner › Crikvenica

Lokalizacja

Dramalj, Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

90 sqm

Wielkość działki

300 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Nie
Price

1
€ 220 000

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Tani dom w Dramalj, regionie Crikvenica, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita wynosi 90 m².

Całkowicie dostosowany i urządzony dom znajduje się na działce o powierzchni 300 m². Na terenie posesji znajduje się również prywatne, ogrodzone miejsce parkingowe.

Dom składa się z parteru i piętra.

Na parterze znajduje się korytarz, kuchnia z jadalnią, salon, a także łazienka.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się dwie przestronne sypialnie, obie z dostępem do tarasu, z którego roztacza się wspaniały, otwarty widok na morze.

Warto dodać, że na parterze tego uroczego domu znajduje się także duży, słoneczny taras, który można wykorzystać jako miejsce do opalania, letnią strefę wypoczynkową lub przekształcić w miejsce do grillowania. Jeśli chodzi o wygląd zewnętrzny tego przytulnego domu, posiada on nowy dach, a także nową fasadę, co jeszcze bardziej podkreśla jego zewnętrzną wspaniałość.

Nieruchomość jest w doskonałym stanie, sprzedawana jest umeblowana, z jasnymi informacjami o prawie własności i drogą dojazdową.

Uwaga prawna:

Dokumenty nie są w 100% poprawne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
2444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2399 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

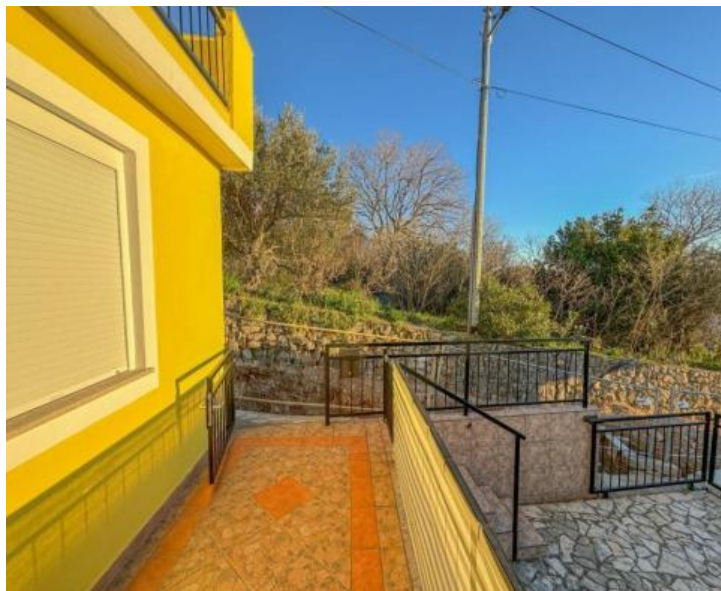
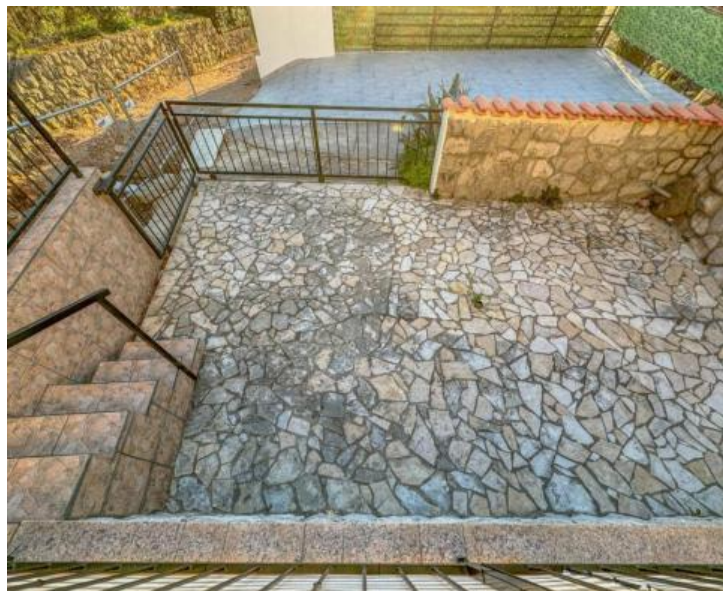
Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



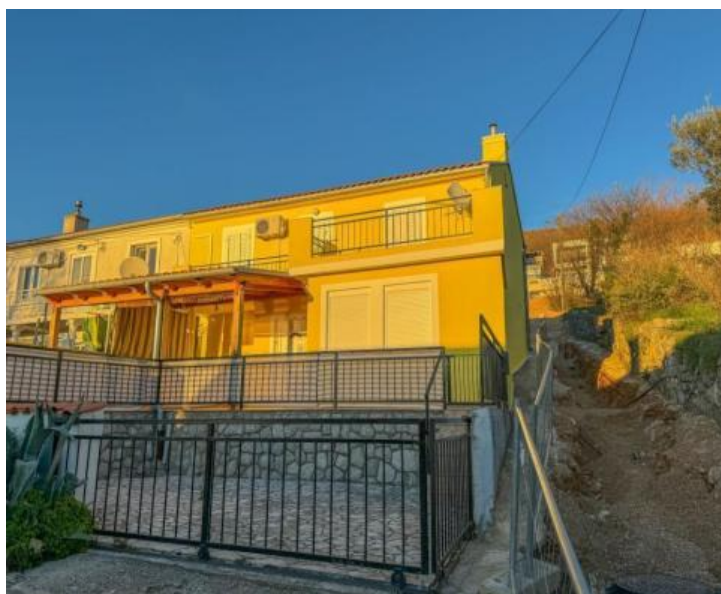
Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Dom

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

