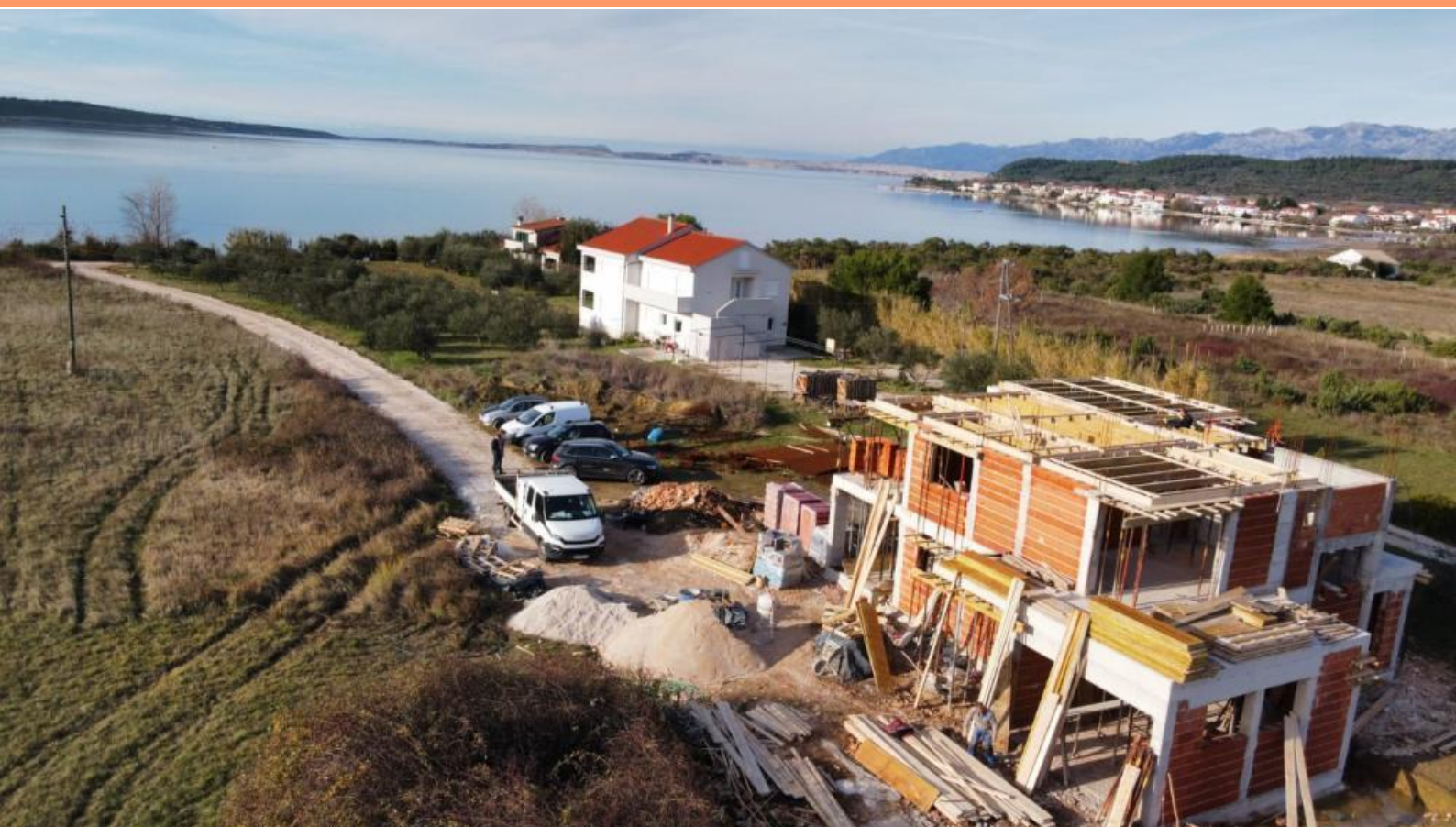


Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1943
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	652 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 600 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Położona zaledwie 100 metrów od morza, w urokliwej okolicy niedaleko Zadaru, oddalonego o około 15 km, współczesna willa jest obecnie w budowie.

Ta stylowa rezydencja obejmuje imponującą powierzchnię mieszkalną o powierzchni 300 m², położoną na dużej działce o powierzchni 652 m².

Oferująca cztery duże sypialnie, pięć nowoczesnych łazienek i dodatkową toaletę, willa płynnie łączy w sobie elegancję i komfort, oferując niezwykle wrażenia życiowe z urzekającym widokiem na morze.

Udogodnienia parkingowe obejmują jednostanowiskowy garaż oraz trzy zewnętrzne miejsca parkingowe.

Willa sprzedawana jest w stanie nieumeblowanym (roh-bau), co daje przyszłemu właścicielowi swobodę personalizacji i stworzenia domu na zamówienie, dostosowanego do jego preferencji.

Cena dotyczy obecnego stanu willi.

Ważne: na nabywcę tej willi czeka ekskluzywna okazja z możliwością nabycia dodatkowej działki o powierzchni 741 m² znajdującej się przed posesją.

Cena za ten dodatkowy grunt jest do negocjacji z klientem.

Świetna inwestycja!
Wspaniała lokalizacja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



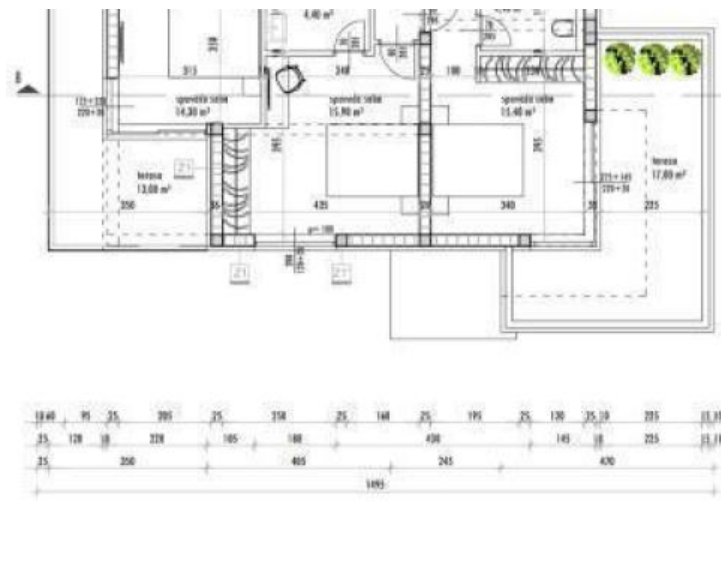
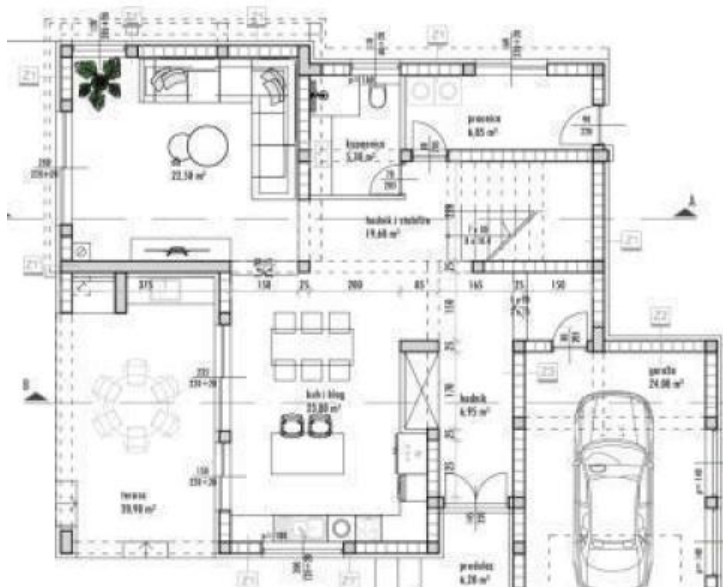
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



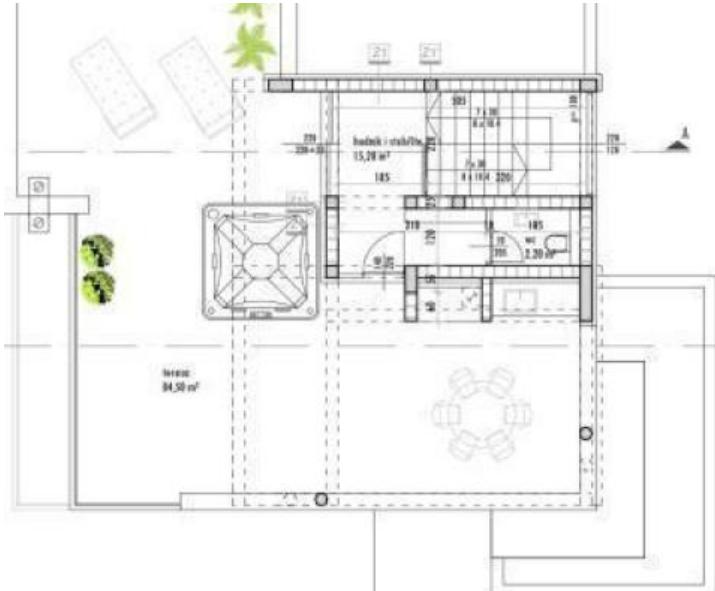
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com