

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-U-34466
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	55 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 350 000

Obniżona cena!

Stara cena wynosiła 390 000 euro, nowa cena to 350 000 euro!

Wyjątkowy apartament w Starym Rovinju!

Mieszkanie o powierzchni 56 m² położone w ścisłym centrum miasta, w całkowicie odnowionym mniejszym budynku z dwoma lokalami mieszkalnymi.

Z dumą prezentujemy ten wysokiej jakości designerski apartament położony w ścisłym centrum miasta Rovinj. Apartament znajduje się w mniejszym budynku mieszkalnym składającym się z zaledwie dwóch jednostek mieszkalnych, a ten apartament jest jednym z nich. Budynek został całkowicie odnowiony, podobnie jak apartament, z nową fasadą i dachem, co czyni ten apartament szczególnie atrakcyjnym dla tych, którzy szukają własnego kąta w raju Rovinj.

Wchodząc do budynku, do apartamentu wchodzi się na pierwszym piętrze przez odnowione prywatne schody i hol budynku. Po wejściu do apartamentu znajdujesz się w małym korytarzu, który prowadzi do otwartej przestrzeni rezydencji. Tutaj znajduje się przestronny salon, nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią, większa sypialnia i wygodnie zmodernizowana łazienka. Dodatkowo znajduje się tam galeria, w której znajduje się druga sypialnia i strefa relaksu.

Ponadto apartament posiada dodatkową przestrzeń oddzieloną od głównej części mieszkalnej. Przy niewielkiej inwestycji przestrzeń ta może zostać przekształcona w wysokiej jakości strefę SPA, magazyn, dodatkową przestrzeń noclegową lub coś podobnego.

Podobnie, na małym i prywatnym dziedzińcu przy wejściu do budynku znajduje się taras o powierzchni 15 m², z którego apartament ten korzysta w cieplejszych miesiącach lata.

Informacje dodatkowe:

- Mieszkanie jest całkowicie odnowione, łącznie z kompleksową wymianą instalacji wodnej, elektrycznej i kanalizacyjnej.
- Wymieniono konstrukcję pośrednią, przechodząc z konstrukcji drewnianej na płytę betonową z wysokiej jakości izolacją termiczną i hydroizolacyjną.
- Dach budynku został wyremontowany i zainstalowano wysokiej jakości izolację termiczną i hydroizolacyjną.
- Zamontowano nową stolarkę PCV.
- Apartament został zaprojektowany z wykorzystaniem wysokiej jakości rozwiązań designerskich.
- Obiekt wyposażony jest w klimatyzację umożliwiającą ogrzewanie i chłodzenie.

Szczegóły lokalizacji:

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Apartament znajduje się w samym sercu miasta Rovinj, zaledwie 3 minuty spacerem od kościoła św. Eufemii i 250 metrów od najstynniejszej plaży Rovinj, położonej niemal w centrum miasta. Liczne znane restauracje, kawiarnie i malownicze kamienne uliczki otaczają apartament. Wychodząc z budynku, znajdziesz się w romantycznym centrum Rovinj. Wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia znajdują się zaledwie kilka kroków od apartamentu.

Podsumowując, jest to wysokiej jakości nieruchomość godna uwagi. Ten apartament stanowi doskonałą okazję dla tych, którzy szukają swojego prywatnego zakątka w czarującym Rovinju lub dla tych, którzy szukają idealnej okazji inwestycyjnej w turystyce z bezpiecznym zwrotem z inwestycji.

Jeśli masz dodatkowe pytania, potrzebujesz informacji lub chcesz umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Spa

Zurbanizowany

Nowoczesny

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
6.364 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.890 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.718 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



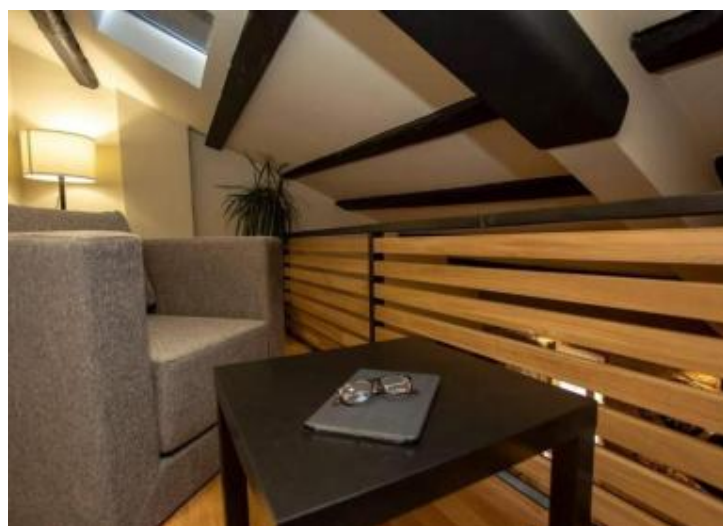
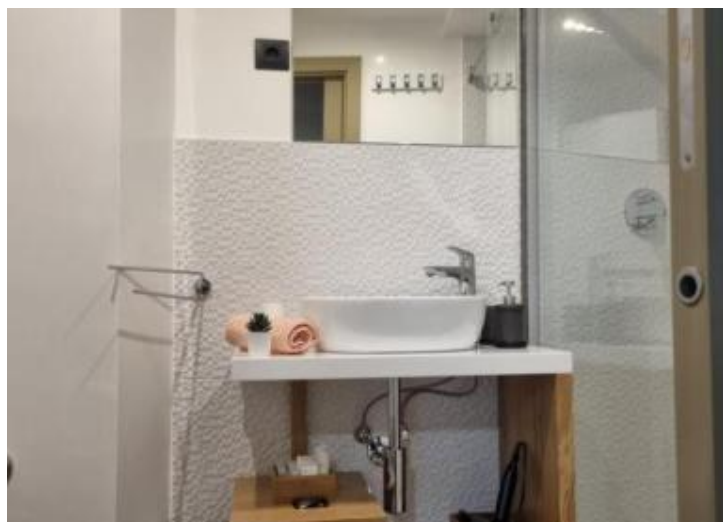
Mieszkanie

Rovinj, Istria



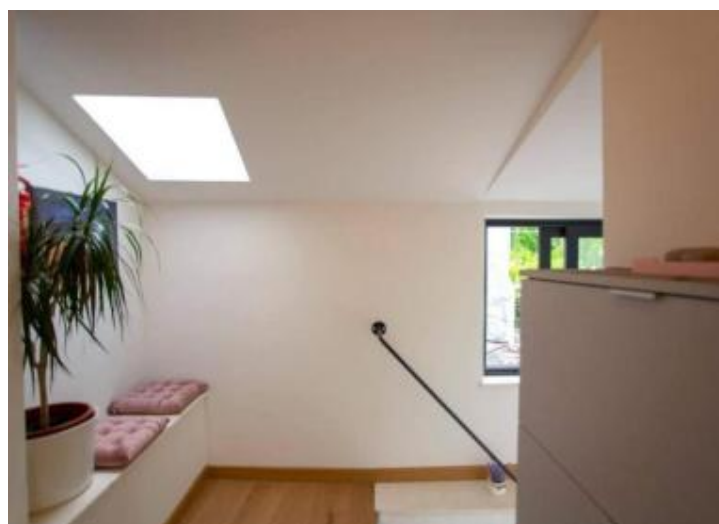
Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria



Mieszkanie

Rovinj, Istria

