

Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28275

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

97 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie na parterze w Medulin, 150 metrów od morza - nowa rezydencja wysokiej jakości!
Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie o powierzchni mieszkalnej 86,50 m², zlokalizowane na parterze budynku. Składa się z przedpokoju, trzech sypialni, z których dwie mają wyjście na zadaszony taras, dwóch łazienek oraz otwartej przestrzeni koncepcyjnej łączącej salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na zadaszony taras i ogród. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 1,3 m².
Miejsce parkingowe jest wliczone w cenę. Mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji jest idealną okazją do przyjemnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.
Sprzedawca przedmiotowej nieruchomości jest osobą prawną.
Doskonała lokalizacja blisko kamienistej plaży.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
4021 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3826 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3654 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4481 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



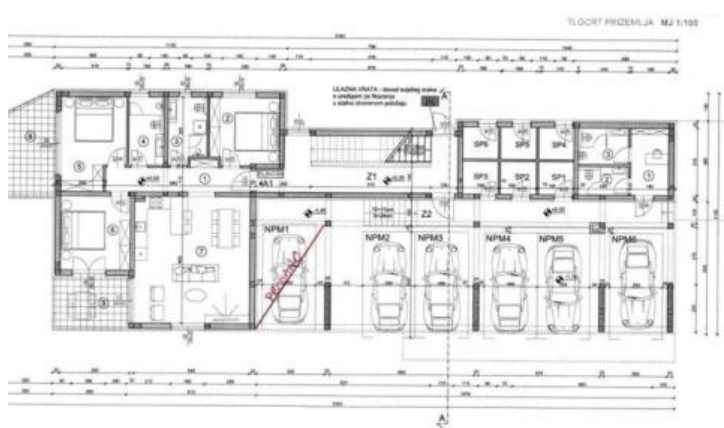
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



netto m ²	netto m ²	netto m ²	naziv prostorije
8,48	1	8,48	lobnik + garderoba
10,21	1	10,21	spavaća soba
2,28	1	2,28	kućnica
2,28	1	2,28	kućnica
12,42	1	12,42	spavaća soba
11,22	1	11,22	spavaća soba
33,00	1	33,00	kućnica+sp+plod.
86,20		86,20	STAN A1 završeno neto
11,28	0,20	11,28	spavaća soba
8,72	0,20	8,72	spavaća soba