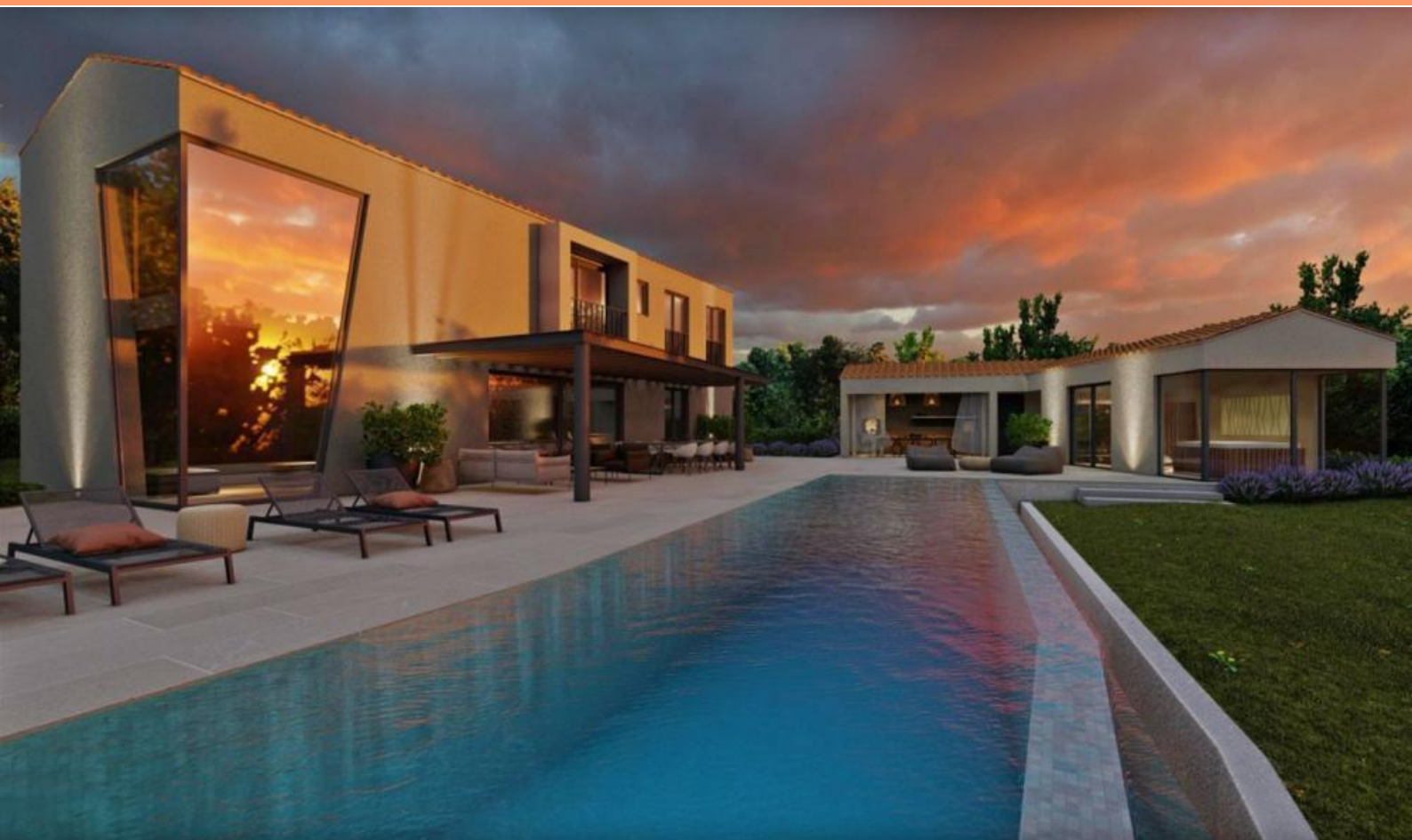


Willa

Motovun, Istria



Numer referencyjny	RE-U-19728
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Motovun
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	303 sqm
Wielkość działki	1800 sqm
Nie	3
Nie	5
Price	€ 1 320 000

Nienaganna designerska willa w magicznej okolicy Motovun, z odległym widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 303 mkw. Działka ma powierzchnię 1800 mkw.

Każdy szczegół tej eleganckiej nieruchomości został starannie zaprojektowany, w wyniku czego powstał obiekt najwyższej klasy, będący rajem dla prawdziwych hedonistów. Kształt i kolor willi wpisuje się w wioskę i krajobraz, reinterpretuje tradycyjną architekturę we współczesny sposób, wykorzystując lokalne, naturalne materiały (kamień i drewno), a efektowne szklane ściany wpuszczają dużo naturalnego światła, które stanowi subtelny granicę pomiędzy wnętrzem i zewnątrz.

Układ wnętrza jest rozłożony na dwóch piętrach i zapewnia harmonijne środowisko życia.

Na parterze znajduje się otwarta część dzienna, która łączy salon, jadalnię i kuchnię z dostępem do zadaszanej werandy, winiarni i toalety dla gości. Plan parteru uzupełnia garaż i pomieszczenie techniczne.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie z łazienkami i balkonem.

Obok willi znajduje się obiekt pomocniczy o powierzchni 60 m² składający się ze strefy wellness z łazienką, pomieszczeniem gospodarczym oraz zadaszoną werandą, na której znajduje się letnia kuchnia i jadalnia.

Chłodzenie/ogrzewanie budynków zapewnia system ogrzewania podłogowego oraz klimakonwektory sufitowe za pośrednictwem pompy ciepła, przygotowano także instalację pod panele fotowoltaiczne.

Wiecznie bujna zieleń śródziemnomorskiej roślinności, trawników i drzew oliwnych, gdzie w każdym zakątku można poczuć spokój, ciszę i harmonię z naturą, jest zagospodarowana i ogrodzona, a centralną część zajmuje podgrzewany basen przelewowy o powierzchni 72 m² z basenem miejsce do opalania.

To połączenie natury i emanującej luksusem idei architektonicznej stanowi idealną nieruchomość do życia rodzinnego, jak również inwestycję z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4356 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3547 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3438 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



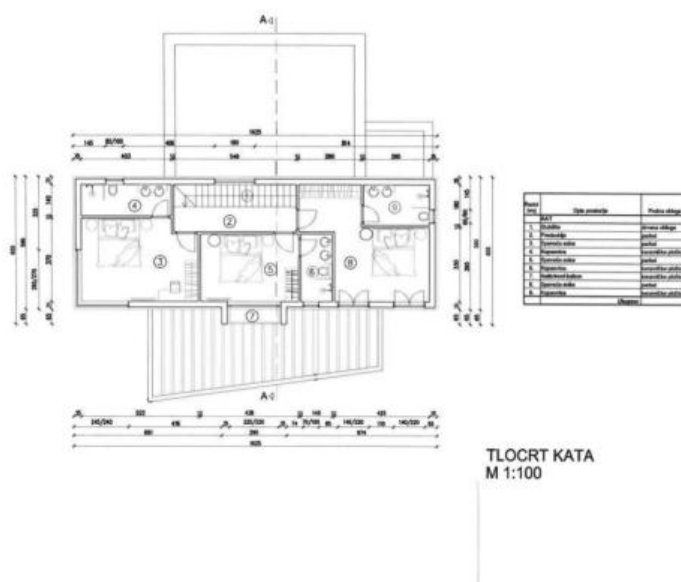
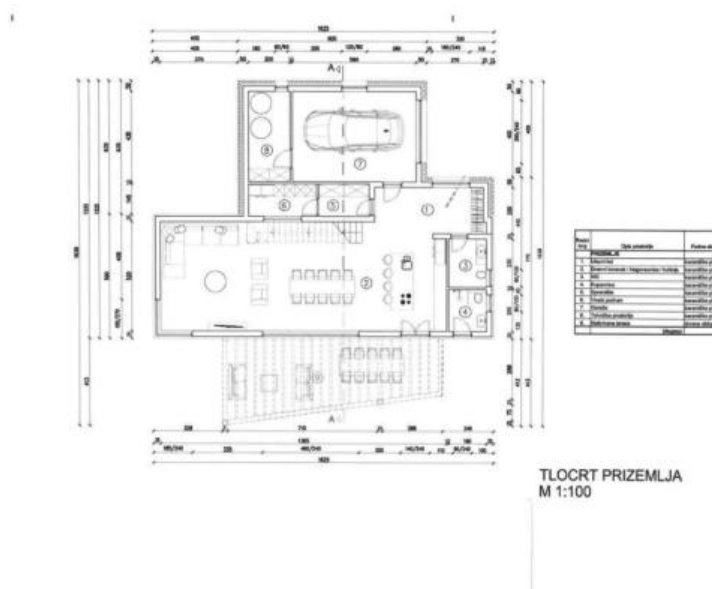
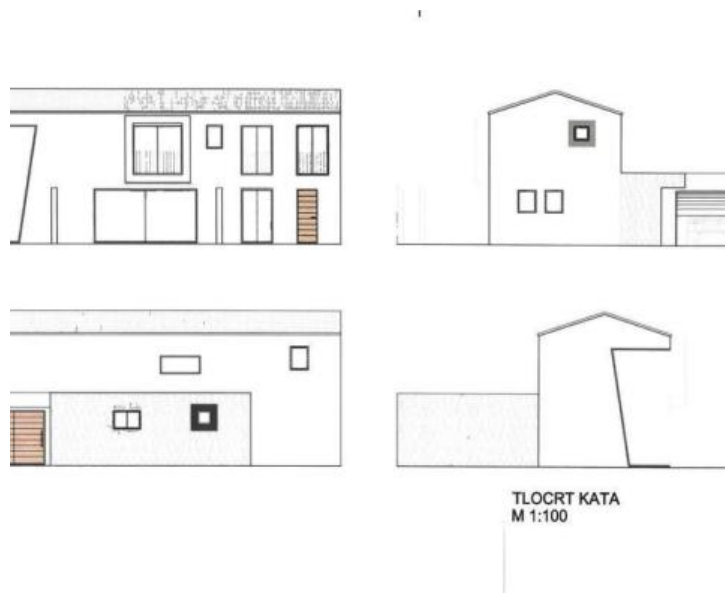
Willa

Motovun, Istria



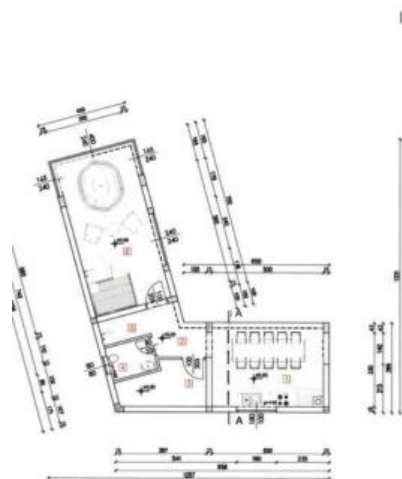
Willa

Motovun, Istria



Willa

Motovun, Istria



POMOĆNA GRAĐEVINA - TLOCRT PRIZEMLJI

Red. br.	Opis prostora	Površina (m ²)	Ukupna površina (m ²)
1.	POMOĆNA GRAĐEVINA		
2.	Kuhinja	10,70	10,70
3.	Stanovanje (1. kat)	10,70	21,40
4.	Stanovanje (2. kat)	10,70	32,10
5.	Stanovanje (3. kat)	10,70	42,80
6.	Stanovanje (4. kat)	10,70	53,50
7.	Stanovanje (5. kat)	10,70	64,20
8.	Stanovanje (6. kat)	10,70	74,90
9.	Stanovanje (7. kat)	10,70	85,60
10.	Stanovanje (8. kat)	10,70	96,30
11.	Stanovanje (9. kat)	10,70	107,00
12.	Stanovanje (10. kat)	10,70	117,70
13.	Stanovanje (11. kat)	10,70	128,40
14.	Stanovanje (12. kat)	10,70	139,10
15.	Stanovanje (13. kat)	10,70	149,80
16.	Stanovanje (14. kat)	10,70	160,50
17.	Stanovanje (15. kat)	10,70	171,20
18.	Stanovanje (16. kat)	10,70	181,90
19.	Stanovanje (17. kat)	10,70	192,60
20.	Stanovanje (18. kat)	10,70	203,30
21.	Stanovanje (19. kat)	10,70	214,00
22.	Stanovanje (20. kat)	10,70	224,70
23.	Stanovanje (21. kat)	10,70	235,40
24.	Stanovanje (22. kat)	10,70	246,10
25.	Stanovanje (23. kat)	10,70	256,80
26.	Stanovanje (24. kat)	10,70	267,50
27.	Stanovanje (25. kat)	10,70	278,20
28.	Stanovanje (26. kat)	10,70	288,90
29.	Stanovanje (27. kat)	10,70	299,60
30.	Stanovanje (28. kat)	10,70	310,30
31.	Stanovanje (29. kat)	10,70	321,00
32.	Stanovanje (30. kat)	10,70	331,70
33.	Stanovanje (31. kat)	10,70	342,40
34.	Stanovanje (32. kat)	10,70	353,10
35.	Stanovanje (33. kat)	10,70	363,80
36.	Stanovanje (34. kat)	10,70	374,50
37.	Stanovanje (35. kat)	10,70	385,20
38.	Stanovanje (36. kat)	10,70	395,90
39.	Stanovanje (37. kat)	10,70	406,60
40.	Stanovanje (38. kat)	10,70	417,30
41.	Stanovanje (39. kat)	10,70	428,00
42.	Stanovanje (40. kat)	10,70	438,70
43.	Stanovanje (41. kat)	10,70	449,40
44.	Stanovanje (42. kat)	10,70	460,10
45.	Stanovanje (43. kat)	10,70	470,80
46.	Stanovanje (44. kat)	10,70	481,50
47.	Stanovanje (45. kat)	10,70	492,20
48.	Stanovanje (46. kat)	10,70	502,90
49.	Stanovanje (47. kat)	10,70	513,60
50.	Stanovanje (48. kat)	10,70	524,30
51.	Stanovanje (49. kat)	10,70	535,00
52.	Stanovanje (50. kat)	10,70	545,70
53.	Stanovanje (51. kat)	10,70	556,40
54.	Stanovanje (52. kat)	10,70	567,10
55.	Stanovanje (53. kat)	10,70	577,80
56.	Stanovanje (54. kat)	10,70	588,50
57.	Stanovanje (55. kat)	10,70	599,20
58.	Stanovanje (56. kat)	10,70	609,90
59.	Stanovanje (57. kat)	10,70	620,60
60.	Stanovanje (58. kat)	10,70	631,30
61.	Stanovanje (59. kat)	10,70	642,00
62.	Stanovanje (60. kat)	10,70	652,70
63.	Stanovanje (61. kat)	10,70	663,40
64.	Stanovanje (62. kat)	10,70	674,10
65.	Stanovanje (63. kat)	10,70	684,80
66.	Stanovanje (64. kat)	10,70	695,50
67.	Stanovanje (65. kat)	10,70	706,20
68.	Stanovanje (66. kat)	10,70	716,90
69.	Stanovanje (67. kat)	10,70	727,60
70.	Stanovanje (68. kat)	10,70	738,30
71.	Stanovanje (69. kat)	10,70	749,00
72.	Stanovanje (70. kat)	10,70	759,70
73.	Stanovanje (71. kat)	10,70	770,40
74.	Stanovanje (72. kat)	10,70	781,10
75.	Stanovanje (73. kat)	10,70	791,80
76.	Stanovanje (74. kat)	10,70	802,50
77.	Stanovanje (75. kat)	10,70	813,20
78.	Stanovanje (76. kat)	10,70	823,90
79.	Stanovanje (77. kat)	10,70	834,60
80.	Stanovanje (78. kat)	10,70	845,30
81.	Stanovanje (79. kat)	10,70	856,00
82.	Stanovanje (80. kat)	10,70	866,70
83.	Stanovanje (81. kat)	10,70	877,40
84.	Stanovanje (82. kat)	10,70	888,10
85.	Stanovanje (83. kat)	10,70	898,80
86.	Stanovanje (84. kat)	10,70	909,50
87.	Stanovanje (85. kat)	10,70	920,20
88.	Stanovanje (86. kat)	10,70	930,90
89.	Stanovanje (87. kat)	10,70	941,60
90.	Stanovanje (88. kat)	10,70	952,30
91.	Stanovanje (89. kat)	10,70	963,00
92.	Stanovanje (90. kat)	10,70	973,70
93.	Stanovanje (91. kat)	10,70	984,40
94.	Stanovanje (92. kat)	10,70	995,10
95.	Stanovanje (93. kat)	10,70	1005,80
96.	Stanovanje (94. kat)	10,70	1016,50
97.	Stanovanje (95. kat)	10,70	1027,20
98.	Stanovanje (96. kat)	10,70	1037,90
99.	Stanovanje (97. kat)	10,70	1048,60
100.	Stanovanje (98. kat)	10,70	1059,30
101.	Stanovanje (99. kat)	10,70	1070,00
102.	Stanovanje (100. kat)	10,70	1080,70
103.	Stanovanje (101. kat)	10,70	1091,40
104.	Stanovanje (102. kat)	10,70	1102,10
105.	Stanovanje (103. kat)	10,70	1112,80
106.	Stanovanje (104. kat)	10,70	1123,50
107.	Stanovanje (105. kat)	10,70	1134,20
108.	Stanovanje (106. kat)	10,70	1144,90
109.	Stanovanje (107. kat)	10,70	1155,60
110.	Stanovanje (108. kat)	10,70	1166,30
111.	Stanovanje (109. kat)	10,70	1177,00
112.	Stanovanje (110. kat)	10,70	1187,70
113.	Stanovanje (111. kat)	10,70	1198,40
114.	Stanovanje (112. kat)	10,70	1209,10
115.	Stanovanje (113. kat)	10,70	1219,80
116.	Stanovanje (114. kat)	10,70	1230,50
117.	Stanovanje (115. kat)	10,70	1241,20
118.	Stanovanje (116. kat)	10,70	1251,90
119.	Stanovanje (117. kat)	10,70	1262,60
120.	Stanovanje (118. kat)	10,70	1273,30
121.	Stanovanje (119. kat)	10,70	1284,00
122.	Stanovanje (120. kat)	10,70	1294,70
123.	Stanovanje (121. kat)	10,70	1305,40
124.	Stanovanje (122. kat)	10,70	1316,10
125.	Stanovanje (123. kat)	10,70	1326,80
126.	Stanovanje (124. kat)	10,70	1337,50
127.	Stanovanje (125. kat)	10,70	1348,20
128.	Stanovanje (126. kat)	10,70	1358,90
129.	Stanovanje (127. kat)	10,70	1369,60
130.	Stanovanje (128. kat)	10,70	1380,30
131.	Stanovanje (129. kat)	10,70	1391,00
132.	Stanovanje (130. kat)	10,70	1401,70
133.	Stanovanje (131. kat)	10,70	1412,40
134.	Stanovanje (132. kat)	10,70	1423,10
135.	Stanovanje (133. kat)	10,70	1433,80
136.	Stanovanje (134. kat)	10,70	1444,50
137.	Stanovanje (135. kat)	10,70	1455,20
138.	Stanovanje (136. kat)	10,70	1465,90
139.	Stanovanje (137. kat)	10,70	1476,60
140.	Stanovanje (138. kat)	10,70	1487,30
141.	Stanovanje (139. kat)	10,70	1498,00
142.	Stanovanje (140. kat)	10,70	1508,70
143.	Stanovanje (141. kat)	10,70	1519,40
144.	Stanovanje (142. kat)	10,70	1530,10
145.	Stanovanje (143. kat)	10,70	1540,80
146.	Stanovanje (144. kat)	10,70	1551,50
147.	Stanovanje (145. kat)	10,70	1562,20
148.	Stanovanje (146. kat)	10,70	1572,90
149.	Stanovanje (147. kat)	10,70	1583,60
150.	Stanovanje (148. kat)	10,70	1594,30
151.	Stanovanje (149. kat)	10,70	1605,00
152.	Stanovanje (150. kat)	10,70	1615,70
153.	Stanovanje (151. kat)	10,70	1626,40
154.	Stanovanje (152. kat)	10,70	1637,10
155.	Stanovanje (153. kat)	10,70	1647,80
156.	Stanovanje (154. kat)	10,70	1658,50
157.	Stanovanje (155. kat)	10,70	1669,20
158.	Stanovanje (156. kat)	10,70	1679,90
159.	Stanovanje (157. kat)	10,70	1690,60
160.	Stanovanje (158. kat)	10,70	1701,30
161.	Stanovanje (159. kat)	10,70	1712,00
162.	Stanovanje (160. kat)	10,70	1722,70
163.	Stanovanje (161. kat)	10,70	1733,40
164.	Stanovanje (162. kat)	10,70	1744,10
165.	Stanovanje (163. kat)	10,70	1754,80
166.	Stanovanje (164. kat)	10,70	1765,50
167.	Stanovanje (165. kat)	10,70	1776,20
168.	Stanovanje (166. kat)	10,70	1786,90
169.	Stanovanje (167. kat)	10,70	1797,60
170.	Stanovanje (168. kat)	10,70	1808,30
171.	Stanovanje (169. kat)	10,70	1819,00
172.	Stanovanje (170. kat)	10,70	1829,70
173.	Stanovanje (171. kat)	10,70	1840,40
174.	Stanovanje (172. kat)	10,70	1851,10
175.	Stanovanje (173. kat)	10,70	1861,80
176.	Stanovanje (174. kat)	10,70	1872,50
177.	Stanovanje (175. kat)	10,70	1883,20
178.	Stanovanje (176. kat)	10,70	1893,90
179.	Stanovanje (177. kat)	10,70	1904,60
180.	Stanovanje (178. kat)	10,70	1915,30
181.	Stanovanje (179. kat)	10,70	1926,00
182.	Stanovanje (180. kat)	10,70	1936,70
183.	Stanovanje (181. kat)	10,70	1947,40
184.	Stanovanje (182. kat)	10,70	1958,10
185.	Stanovanje (183. kat)	10,70	1968,80
186.	Stanovanje (184. kat)	10,70	1979,50
187.	Stanovanje (185. kat)	10,70	1990,20
188.	Stanovanje (186. kat)	10,70	2000,90
189.	Stanovanje (187. kat)	10,70	2011,60
190.	Stanovanje (188. kat)	10,70	2022,30
191.	Stanovanje (189. kat)	10,70	2033,00
192.	Stanovanje (190. kat)	10,70	2043,70
193.	Stanovanje (191. kat)	10,70	2054,40
194.	Stanovanje (192. kat)	10,70	2065,10
195.	Stanovanje (193. kat)	10,70	2075,80
196.	Stanovanje (194. kat)	10,70	2086,50
197.	Stanovanje (195. kat)	10,70	2097,20
198.	Stanovanje (196. kat)	10,70	2107,90
199.	Stanovanje (197. kat)	10,70	2118,60
200.	Stanovanje (198. kat)	10,70	2129,30
201.	Stanovanje (199. kat)	10,70	2140,00
202.	Stanovanje (200. kat)	10,70	2150,70
203.	Stanovanje (201. kat)	10,70	2161,40
204.	Stanovanje (202. kat)	10,70	2172,10
205.	Stanovanje (203. kat)	10,70	2182,80
206.	Stanovanje (204. kat)	10,70	2193,50
207.	Stanovanje (205. kat)	10,70	2204,20
208.	Stanovanje (206. kat)	10,70	2214,90
209.	Stanovanje (207. kat)	10,70	2225,60
210.	Stanovanje (208. kat)	10,70	2236,30
211.	Stanovanje (209. kat)	10,70	2247,00
212.	Stanovanje (210. kat)	10,70	2257,70
213.	Stanovanje (211. kat)	10,70	2268,40
214.	Stanovanje (212. kat)	10,70	2279,10
215.	Stanovanje (213. kat)	10,70	2289,80
216.	Stanovanje (214. kat)	10,70	2300,50
217.	Stanovanje (215. kat)	10,70	2311,20
218.	Stanovanje (216. kat)	10,70	2321,90
219.	Stanovanje (217. kat)	10,70	2332,60
220.	Stanovanje (218. kat)	10,70	2343,30
221.	Stanovanje (219. kat)	10,70	2354,00
222.	Stanovanje (220. kat)	10,70	2364,70
223.	Stanovanje (221. kat)	10,70	2375,40
224.	Stanovanje (222. kat)	10,70	2386,10
225.	Stanovanje (223. kat)	10,70	2396,80
226.	Stanovanje (224. kat)	10,70	2407,50
227.	Stanovanje (225. kat)	10,70	2418,20
228.	Stanovanje (226. kat)	10,70	2428,90
229.	Stanovanje (227. kat)	10,70	2439,60
230.	Stanovanje (228. kat)	10,70	2450,30
231.	Stanovanje (229. kat)	10,70	2461,00
232.	Stanovanje (230. kat)	10,70	2471,70
233.	Stanovanje (231. kat)	10,70	2482,40
234.	Stanovanje (232. kat)	10,70	2493,10
235.	Stanovanje (233. kat)	10,70	2503,80
236.	Stanovanje (234. kat)	10,70	2514,50
237.	Stanovanje (235. kat)	10,70	2525,20
238.	Stanovanje (236. kat)	10,70	2535,90
239.	Stanovanje (237. kat)	10,70	2546,60
240.	Stanovanje (238. kat)	10,70	2557,30
241.	Stanovanje (239. kat)	10,70	2568,00
242.	Stanovanje (240. kat)	10,70	2578,70
243.	Stanovanje (241. kat)	10,70	2589,40
244.	Stanovanje (242. kat)	10,70	2599,10
245.	Stanovanje (243. kat)	10,70	2609,80
246.	Stanovanje (244. kat)	10,70	2620,50
247.	Stanovanje (245. kat)	10,70	2631,20
248.	Stanovanje (246. kat)	10,70	2641,90
249.	Stanovanje (247. kat)	10,70	2652,60
250.	Stanovanje (248. kat)	10,70	2663,30
251.	Stanovanje (249. kat)	10,70	2674,00
252.	Stanovanje (250. kat)	10,70	2684,70
253.	Stanovanje (251. kat)	10,70	2695,40</