

Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-28101-AB-MAG
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Lokalizacja	Smokvica Krmpotska, Novi Vinodolski
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	430 sqm
Nie	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Nie

4

Price

€ 950 000

Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cudowny dom w pierwszym szeregu z 4 apartamentami i garażem, tuż przy morzu - Lukovo Sugarje!
Fantastyczne widoki na morze są otwarte! Możliwość cumowania!
Polecamy kompleksową przebudowę nieruchomości i przekształcenie jej w luksusową willę rodzinną!

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 430 m² z bezpośrednim dostępem do morza i prywatnym miejscem do cumowania (boja) dla łodzi.

Jego powierzchnia całkowita wynosi 250 m².

Składa się z garażu, kotłowni i mieszkania typu studio na parterze.

Na 1. piętrze znajduje się przestronny apartament z jedną sypialnią i dostępem do tarasu, natomiast na 2. piętrze znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią i pięknym tarasem na dachu.

Apartamenty na poddaszu przeszły gruntowny remont.

Dom jest wyposażony w instalację solarną i klimatyzację.

Otoczenie jest pięknie zagospodarowane.

Agent gorąco poleca!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
3800 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

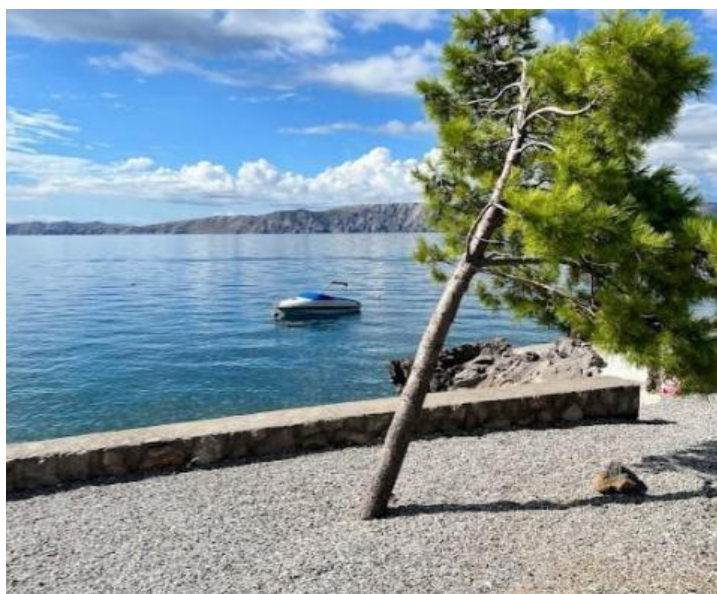
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
0 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
0 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
0 €

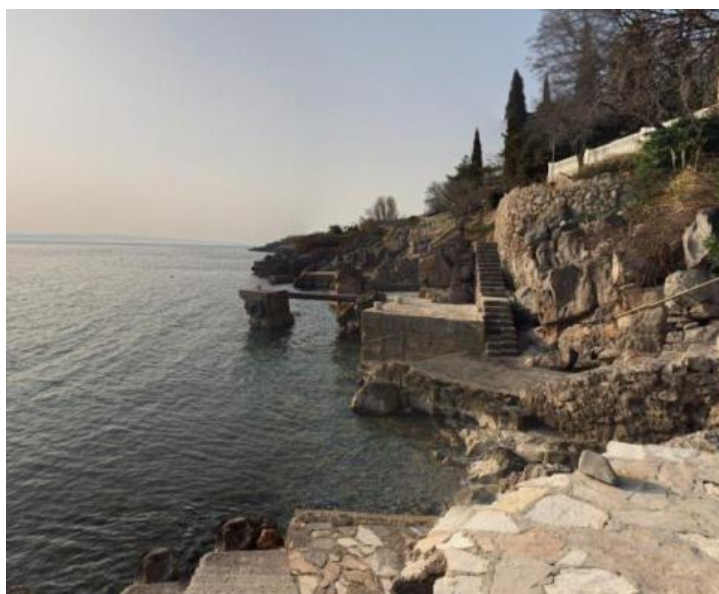
Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

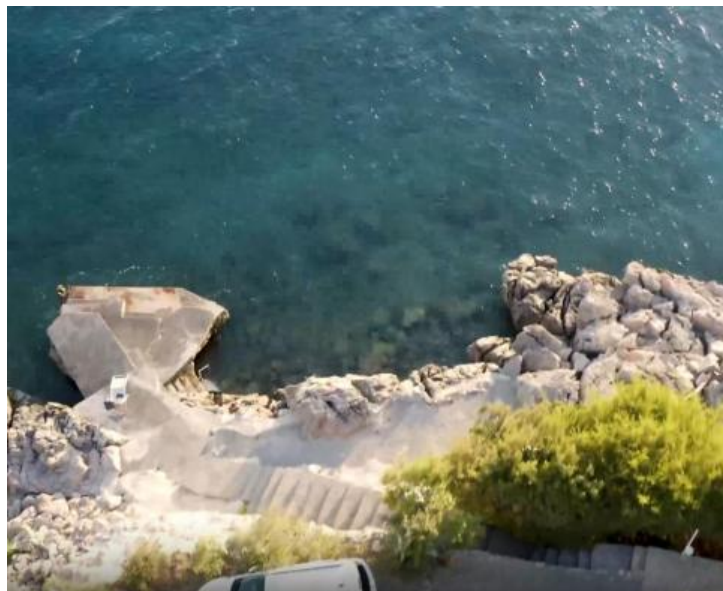
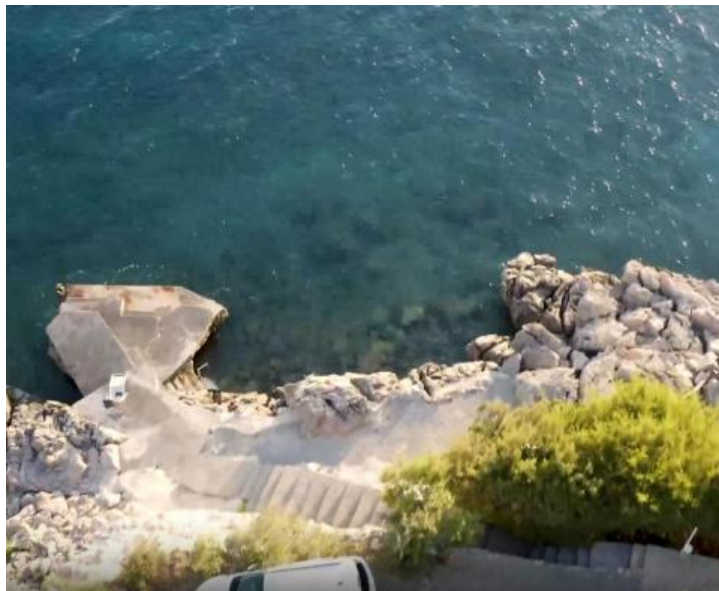
Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Smokvica Krmpotska, Novi
Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com