

Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-28412
Typ	Dom
Region	Karlobag
Lokalizacja	Barbat na Rabu, Rab
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	315 sqm
Wielkość działki	750 sqm

Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Nie	6
Nie	5
Price	€ 385 000

Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dom w Barbat na Rabu, Rab, 150 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 315 mkw. Działka ma powierzchnię 750 mkw.

Do sprzedaży kamienica wybudowana w latach 2004/2005, położona na końcu rzędu i zajmująca 3 kondygnacje - parter, pierwsze piętro i poddasze.

Dom składa się z trzech jednostek mieszkalnych. Na parterze znajduje się apartament z jedną sypialnią oraz duży hol z barem i toaletą dla gości. Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łącznie 3 łóżkami i 3 łazienkami. Na poddaszu znajduje się trzypokojowe mieszkanie z łazienką i toaletą.

Apartamenty sprzedawane są umeblowane i wykorzystywane do wynajmu turystycznego. Na terenie posesji znajduje się parking, pięknie zagospodarowany ogród oraz przestrzeń do spotkań towarzyskich.

Istnieje również możliwość zakupu gaju oliwnego obok domu o powierzchni około 400 m² za dodatkową opłatą (40 000,00 €).

Spokojna lokalizacja, dom położony wśród zieleni.

Okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Cena za m²:
1222 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3180 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2673 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

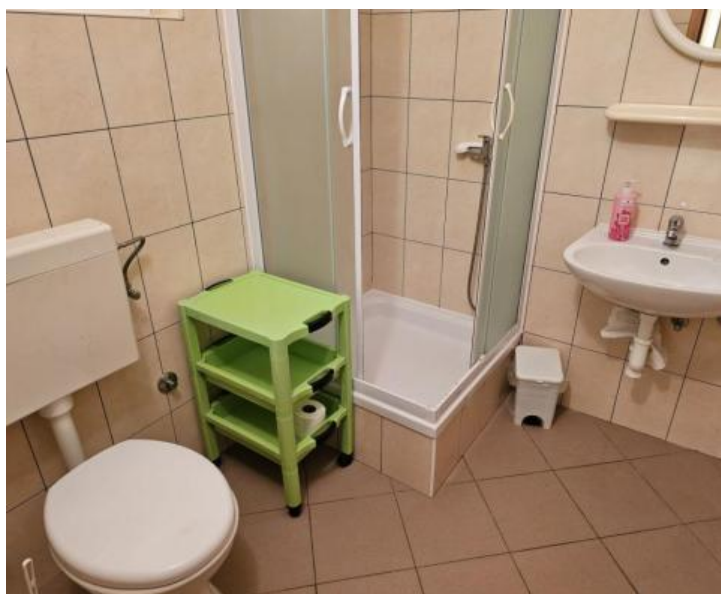
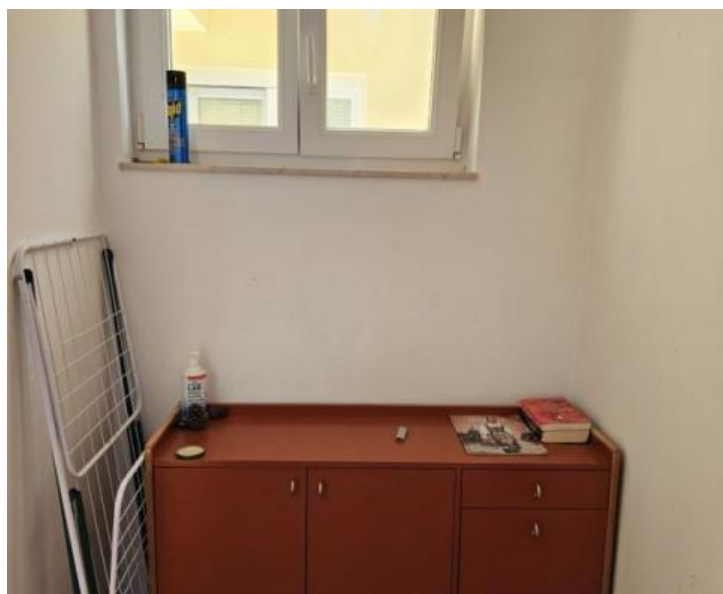
Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



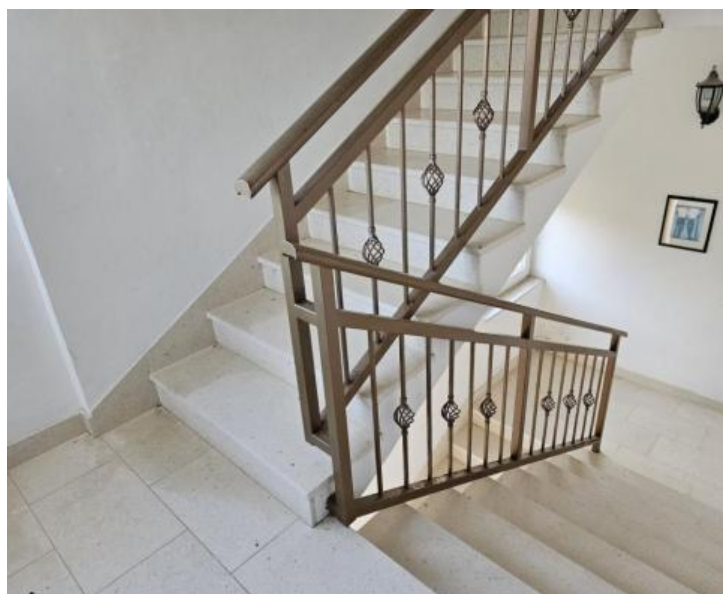
Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Dom

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

