

Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1975
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Seget Donji
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	128 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 528 570

Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacja (Dalmatia)



W uroczym dalmatyńskim miasteczku Segeti Donji stoi cud nowoczesności, konstrukcja w fazie końcowej, strategicznie umiejscowiona zaledwie 150 metrów od morza i rzut kamieniem od tętniącego życiem Trogiru.

Uroczyste odsłonięcie zaplanowano na koniec 2024 roku.

Wejść do niebios bogactwa mieszkaniowego z oferowanym przykładowym Penthouseem B13, dumnie wznoszącym się na czwartym piętrze budynku. Sanktuarium odpustów o powierzchni 128,29 metrów kwadratowych, na które składają się trzy okazałe sypialnie, dwie królewskie łazienki, przestronny salon płynnie połączony z kuchnią i jadalnią oraz dodatkowe przestrzenie, takie jak magazyn, pralnia i toaleta.

Każdy centymetr tego penthouse'u został starannie wykonany i posiada uroczą loggię oraz zadaszone i odkryte tarasy, z których roztacza się niezapomniany panoramiczny widok na bezgraniczny błękit Adriatyku.

To nie jest tylko szansa; to moment na spełnienie marzeń, osadzony w idealnym połączeniu nowoczesnego designu i niezrównanej lokalizacji.

Inne mieszkania czekają na Twoje wymagające oko w obrębie tej perełki architektury:

Parter:

- A1: 65,18 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, dwie sypialnie, łazienka, otwarty taras, zadaszony taras. Cena: 216 550,00 €.
- A3: 61,62 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, dwie sypialnie, łazienka, zadaszony taras. Cena: 197 850,00 €.
- B3: 61,5 m²; hol wejściowy, kuchnia z jadalnią i salonem, dwie sypialnie, łazienka, zadaszony taras. Cena: 197 830,00 €.

I piętro:

- B4: 68,38 m²; korytarz, kuchnia z jadalnią i salonem, trzy sypialnie, łazienka, balkon. Cena: 238 920,00 €.

II piętro:

- B7: 68,38 m²; korytarz, kuchnia z jadalnią i salonem, trzy sypialnie, łazienka, balkon. Cena: 253 480,00 €.

Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacja (Dalmatia)



4. piętro:

- A13, szczyt: 128,29 m²; korytarz, kuchnia z częścią jadalną i dzienną, spiżarnia, kącik na pralnię, toaleta, trzy sypialnie, dwie łazienki, loggia, zadaszony taras, niezadaszony taras, z bezpłatnym miejscem w garażu. Cena: 528.570,00 €.

Zabezpiecz przystań dla swojego rydwanu za pomocą miejsca parkingowego w garażu za 20 000,00 EUR. To Twój bilet do niezrównanego życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4129 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4125 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Seget Donji, Dalmacija (Dalmatia)

