

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27981
Typ	Mieszkanie
Region	Karlobag
Lokalizacja	Povljana
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	71 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 376 000

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie z dwiema sypialniami o powierzchni 71 mkw. z ogrodem o powierzchni 103 mkw. w pierwszym rzędzie do morza - niepowtarzalna okazja!

Nieruchomość położona w pierwszym rzędzie do morza, niedaleko plaży.

To nowoczesna, nowa konstrukcja o najwyższej jakości.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki, salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, tarasu oraz dużego balkonu.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to 52 m² + 24 m² balkonu oraz komórka lokatorska w piwnicy wraz z jednym miejscem parkingowym.

Niewiele jest takich nieruchomości na wybrzeżu Adriatyku, dlatego jest to okazja inwestycyjna, której nie można przegapić.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cena za m²:
5296 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5454 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag

