

Mieszkanie

Vrsar, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27942
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Vrsar
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1300 m
Powierzchnia	103 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 350 000

Piękne mieszkanie w Vrsar, blisko centrum i morza, ok. 1300 metrów od morza.
Powierzchnia całkowita to 103 mkw.

Usytuowany na parterze apartament charakteryzuje się przestronnością i funkcjonalnością, oferując oazę komfortu i spokoju. Po wejściu do środka wita Cię przestronny hol wejściowy, który prowadzi Cię przez różne części mieszkania. Centralnym punktem tej rezydencji jest przestronny salon, idealne miejsce na odpoczynek i spotkania z bliskimi. Ta przestrzeń, płynnie połączona z jadalnią i kuchnią, stanowi scenę dla pysznych posiłków i kulinarnych przedsięwzięć.

Atrakcyjności apartamentu dodaje zaciszny i nasłoneczniony pokój, który można zaadaptować jako dodatkowy salon, gabinet lub miejsce do ćwiczeń, zapewniając odosobnienie na chwile spokoju. Mieszkanie składające się z dwóch obszernych sypialni zapewnia dużo miejsca na spokojny sen. Łazienka i dodatkowa oddzielna toaleta zaspokoją wszystkie Twoje podstawowe potrzeby. Dodatkowe pomieszczenie w mieszkaniu umożliwi wygodne przechowywanie, zachowując uporządkowaną przestrzeń mieszkalną.

Na zewnątrz czeka na Ciebie zadaszony parking, oferujący bezpieczne i wygodne miejsce dla Twojego pojazdu. Elektryczne centralne ogrzewanie gwarantuje przytulną temperaturę w chłodniejszych porach roku, a dwie jednostki klimatyczne zapewniają orzeźwiający komfort w ciepłe letnie dni. Mieszkanie jest sprzedawane bez mebli, jednakże wyposażenie kuchni i łazienki pozostaje bez zmian, co pozwala na swobodę dostosowania przestrzeni do własnych upodobań, tworząc dom dostosowany do własnych pragnień. Mieszkanie zorientowane na wschód-zachód, cieszy się naturalnym światłem i zrównoważoną ekspozycją w ciągu dnia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie

Mieszkanie

Vrsar, Istria



Cena za m²:
3.398 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

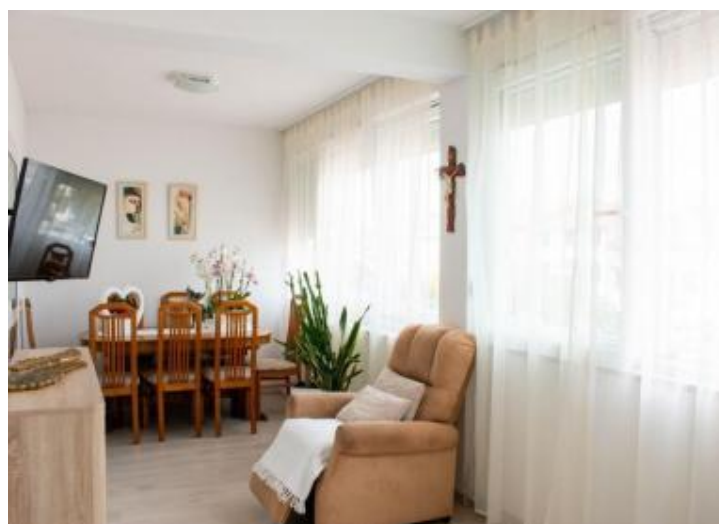
Mieszkanie

Vrsar, Istria



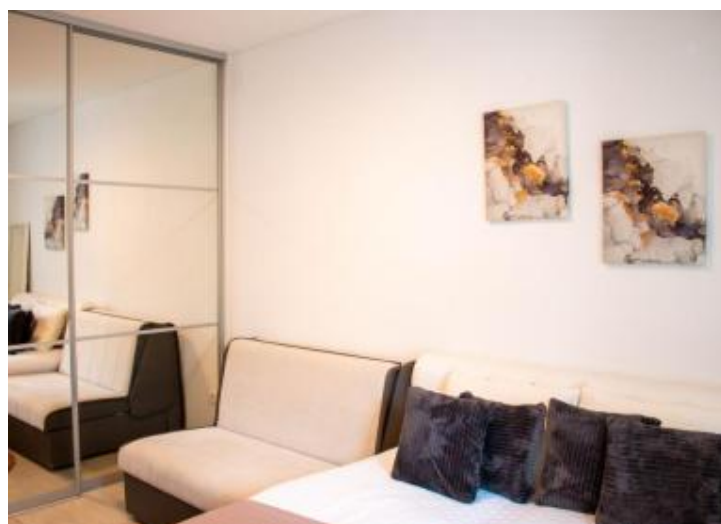
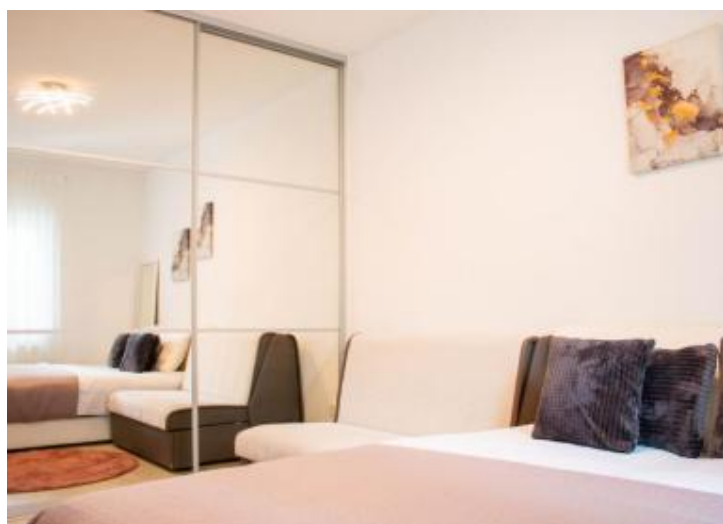
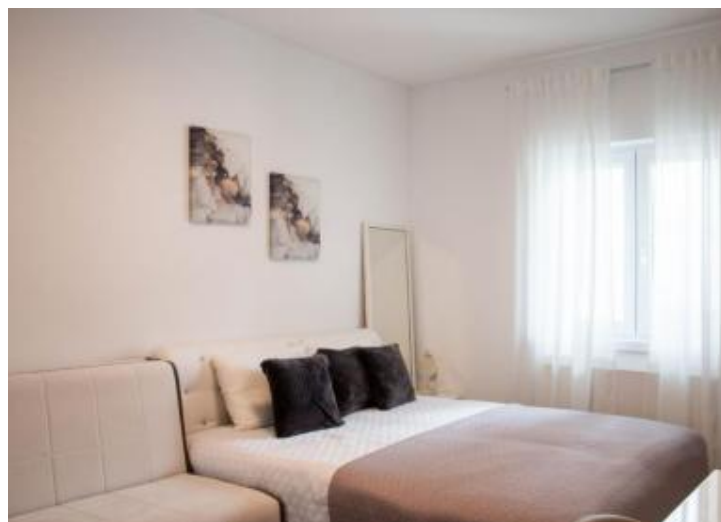
Mieszkanie

Vrsar, Istria



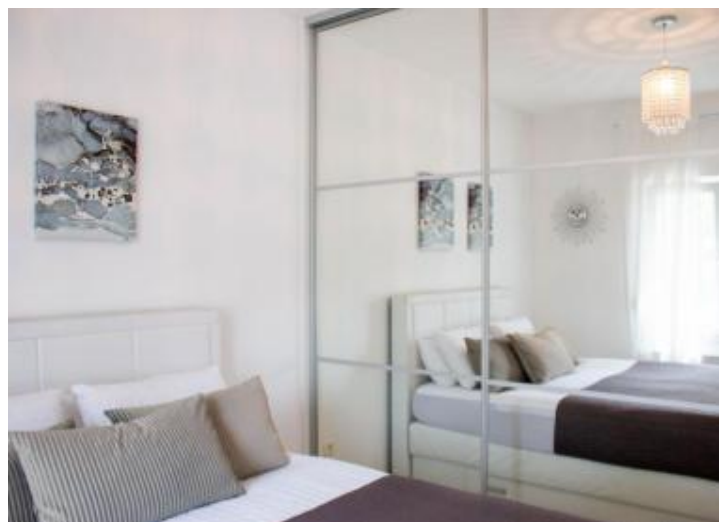
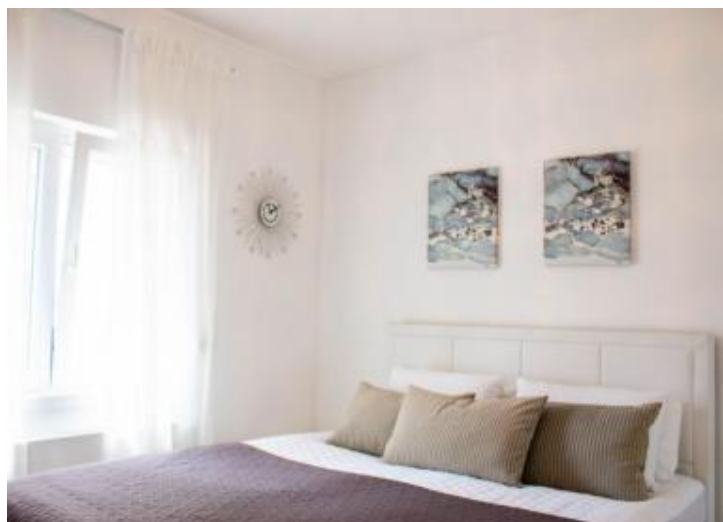
Mieszkanie

Vrsar, Istria



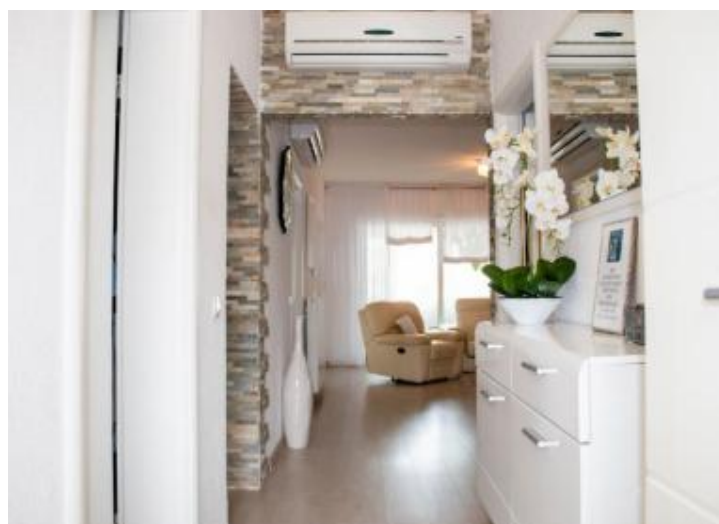
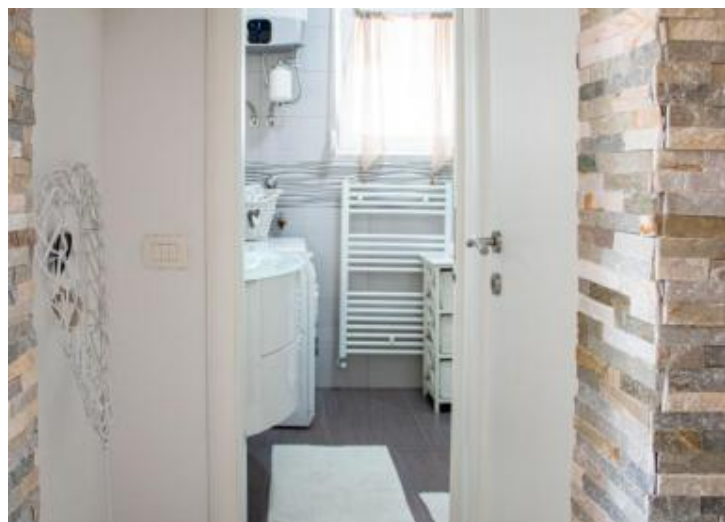
Mieszkanie

Vrsar, Istria



Mieszkanie

Vrsar, Istria



Mieszkanie

Vrsar, Istria

