

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28649
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Premantura, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	414 sqm
Wielkość działki	784 sqm
Nie	4
Nie	6
Price	€ 1 300 000

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Wspaniała willa apartamentowa z 5 apartamentami z basenem i widokiem na morze w okolicy Medulin!

Powierzchnia całkowita to 414 mkw. Działka ma powierzchnię 784 mkw.

Nieruchomość wybudowana w 2004 roku.

W tej pięknej willi apartamentowej znajdują się 4 apartamenty:

- mniejsze mieszkanie w piwnicy
- komfortowy apartament na parterze składający się z salonu, jadalni z kuchnią, 2 sypialni, łazienki z dodatkową toaletą oraz dużego tarasu z wyjściem na basen.
- na pierwszym piętrze znajdują się dwa apartamenty typu studio
- na drugim piętrze znajduje się kolejne mieszkanie.

Do domu przynależy garaż mieszczący dwa samochody. Willa do tej pory była wykorzystywana w celach turystycznych, jest skategoryzowana i ma doskonałe obłożenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Cena za m²:
3140 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Premantura, Medulin, Istria

