

Dom

Pobri, Opatija , Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28524

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

98 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Pobri, Opatija , Kvarner



Price

€ 280 000

Dom

Pobri, Opatija , Kvarner



Niespodziewanie tani dom w Pobri, Opatija, z widokiem na morze, 2 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 98 mkw. Działka ma powierzchnię 695 mkw.

Ta dodatkowa działka ma ogromną wartość. Dzięki możliwości wybudowania maksymalnie trzech luksusowych jednostek, ta działka i nieruchomość oferuje idealne połączenie tradycji i nowoczesności.

Cała niezbędna infrastruktura jest już dostępna na tym fantastycznym terenie, zapewniając liczne możliwości budowy.

W planowanym budynku bliźniaczym znajdują się przestronne, dwupoziomowe mieszkania z piwnicami, o łącznej powierzchni mieszkalnej 300 m².

Z okien parteru i pierwszego piętra rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na bezkresne błękitne morze.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Pobri, Opatija , Kvarner



Cena za m²:
2857 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2573 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2117 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Pobri, Opatija , Kvarner



Dom

Pobri, Opatija , Kvarner

