

Mieszkanie

Vir, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1990
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja > Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	71 sqm
Wielkość działki	20 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 199 500

Ładne mieszkanie z 2 sypialniami na wyspie Vir, 40 m od morza!
Powierzchnia całkowita to 71 mkw. Ogród ma 20 mkw.

Ten wytworny apartament z dwiema sypialniami mieści się w niedawno wybudowanym budynku, zaledwie kilka kroków od spokojnych brzegów uroczej wyspy Vir, połączonej z lądem wygodnym mostem.

Położony w spokojnej i zacisznej okolicy, zaledwie 40 metrów od wybrzeża, apartament oferuje spokojny wypoczynek, pozostając jednocześnie w pobliżu malowniczego miasteczka Nin, oddalonego zaledwie o 10 kilometrów, i tętniącego życiem miasta Zadar wraz z lotniskiem w Zadarze, położonego 30 kilometrów dalej.

Zlokalizowana na pierwszym piętrze budynku, w którym znajdują się łącznie zaledwie trzy mieszkania, rezydencja zapewnia poczucie intymności i prywatności.

Mieszkanie o powierzchni netto 71 metrów kwadratowych ma przestronne wnętrze ozdobione urzekającym widokiem na morze. Składający się z kuchni, salonu, jadalni, łazienki, dwóch sypialni i loggii, apartament ten oferuje dużo miejsca do komfortowego życia.

Mieszkanie sprzedawane w stanie nieumeblowanym daje przyszłemu właścicielowi swobodę personalizacji przestrzeni według jego indywidualnych upodobań i preferencji. Dodatkowo do nieruchomości przynależą dwa obszerne miejsca parkingowe zlokalizowane przed budynkiem oraz 20-metrowy ogród, idealny do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji nieruchomość ta stanowi idealną okazję inwestycyjną dla osób rozważających wynajem turystyczny. Ponadto na drugim piętrze tego samego budynku dostępny jest kolejny wyjątkowy apartament, odzwierciedlający rozkład i cenę.

Nie przegap szansy na posiadanie jednego z tych wspaniałych apartamentów na urokliwej wyspie Vir!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Ogród

Mieszkanie

Vir, Dalmacja



Cena za m²:
2.810 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.828 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.626 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Vir, Dalmacja



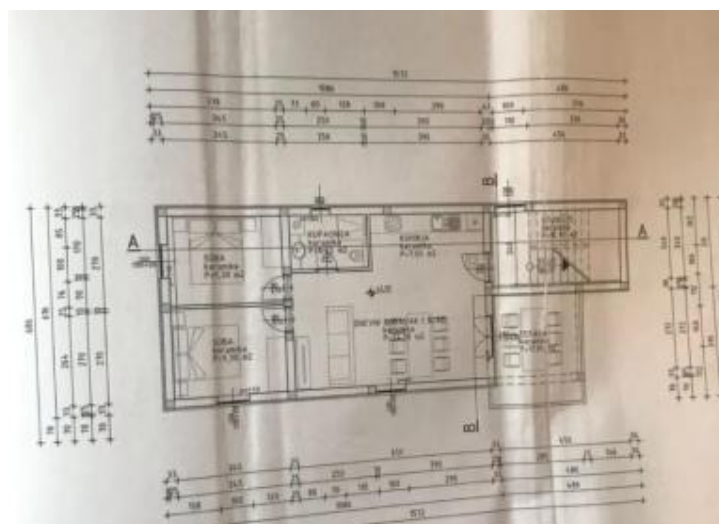
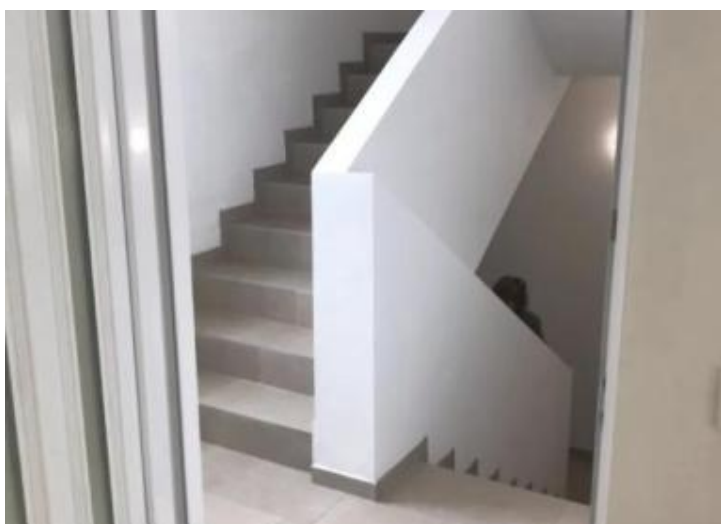
Mieszkanie

Vir, Dalmacija



Mieszkanie

Vir, Dalmacja



Mieszkanie

Vir, Dalmacja

