

# Działka

Pasman, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny**

RE-LB-IRO1988

**Typ**

Działka

**Region**

Dalmacja (Dalmatia) › Zadar

**Lokalizacja**

Pasman

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

350 m

**Wielkość działki**

1292 sqm

**Price**

€ 142 120

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Działka

## Pasman, Dalmacja (Dalmatia)



W spokojnym miasteczku Ždrelac, położonym na spokojnej wyspie Pašman w obrębie urokliwego archipelagu zadarskiego, 350 metrów od morza, znajduje się kusząca działka o powierzchni 1292 metrów kwadratowych.

Ta działka, ozdobiona zielonymi liśćmi i dająca poczucie odosobnienia, szczyci się doskonałą lokalizacją przy głównej arterii wyspy, a jednocześnie jest osłonięta wysokimi drzewami i zapewnia prywatność.

Dzięki dużej przestrzeni i korzystnemu położeniu, teren ten stanowi idealną szansę na rozwój.

Skrupulatnie wykonany plan projektu, fachowo zaprojektowany przez renomowaną firmę architektoniczną, przewiduje wielką konstrukcję o wymiarach 12x14 metrów, o łącznej powierzchni 329,46 metrów kwadratowych. Z punktu widokowego na pierwszym piętrze roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze, oferujący malownicze widoki na Zadar i sąsiednie miasta.

Działka ta, położona na płaskim terenie, nieco wzniesiona nad drogą, cieszy się bliskością plaży, przystani dla łodzi i centrum miasta, do których można dojść w zaledwie pięć minut.

Uroku dodaje mu ścieżka dla pieszych zdobiąca tył działki, ułatwiająca łatwy dostęp do morza i piaszczystych brzegów.

Ponadto łatwo dostępne są niezbędne przyłącza prądu i wody, co usprawnia proces budowy i umożliwia szybkie rozpoczęcie planowanej inwestycji.

W tej oazie spokoju i możliwości czeka obietnica wspaniałej przyszłości, wzywająca tych, którzy mają wizję, aby ją wykorzystać.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Pasman, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
110 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
240 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
269 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
181 €

# Działka

Pasman, Dalmacja (Dalmatia)

