

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28897

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

294 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

3
Cena na prośbę

Luksusowy apartament w centrum Opatiji, 500 metrów od morza, z panoramicznym widokiem na morze!

Na sprzedaż jest ekskluzywne piętro w specjalnym nowym budynku nad centrum Opatiji, powierzchnia 294 m² z panoramicznym widokiem na zatokę Kvarner, tarasem, ogrodem i prywatnym garażem. Ten pięknie urządzony i przestronny apartament znajduje się w nowym budynku od strony południowej i posiada tawernę, saunę, strefę rekreacyjną oraz pomieszczenie gospodarcze i znajduje się 400 metrów od morza w linii prostej. Piętro apartamentu zajmuje całe górne piętro pięknego i nowoczesnego budynku i składa się z 4 sypialni w eleganckim stylu, 3 łazienek, z czego jedna znajduje się w pokoju głównym i posiada kabinę prysznicową, a w dodatkowo do mieszkania przynależy piękny i doświetlony pokój typu open space o powierzchni 80 m², w skład którego wchodzi kuchnia i jadalnia, a cała przestrzeń posiada bezpośrednie wyjście na taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na zatokę.

Przestrzeń jest oświetlona światłem dzięki dużym przesuwającym się skałom, które w naturalny sposób otwierają widok na morze. Nowoczesna kuchnia ma imponujące 9 metrów i dużą wyspę oraz cały sprzęt towarzyszący, natomiast salon wyposażony jest w nowoczesne meble, które umożliwiają duże zgromadzenia. Cała przestrzeń emanuje luksusem dzięki pięknym, szlachetnym materiałom, takim jak ceniony kamień „Nero Portoro” i „Royal”, który został zastosowany na podłogach i ścianach w kuchni i łazienkach.

Część zewnętrzna apartamentu składa się ze stołu ogrodowego i letniej kuchni, a aby nawet w deszczowe dni nieprzerwanie cieszyć się widokiem na zatokę, taras osłonięto 3 automatycznymi markizami pergolowymi. Poza wszystkimi wymienionymi pomieszczeniami, w mieszkaniu znajduje się również gabinet z winiarnią i pralnią, a także dodatkowe pomieszczenia w piwnicy, takie jak karczma, sauna, fitness oraz komórka lokatorska.

Ogrzewanie podłogowe na pompie ciepła zapewnia komfort i przyjemną temperaturę przez cały rok, dodatkowo we wszystkich pomieszczeniach znajdują się klimatyzatory i inteligentny system sterowania, a we wszystkich pomieszczeniach termostaty, które pozwalają na łatwiejszą regulację temperatury. Bezpieczeństwo tej luksusowej nieruchomości i całego jej otoczenia gwarantuje system alarmowy i monitoring wizyjny.

Nieruchomość oferuje wiele możliwości parkowania, dlatego istnieje możliwość zaparkowania 4 samochodów, w tym dwa w garażu. To ekskluzywna okazja oferująca przestronność, doskonałą lokalizację i fantastyczny panoramiczny widok na morze, z imponującą przestrzenią na świeżym powietrzu do całodziennych spotkań. Oferuje w pełni wyposażone i elegancko urządzone pokoje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4930 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4138 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



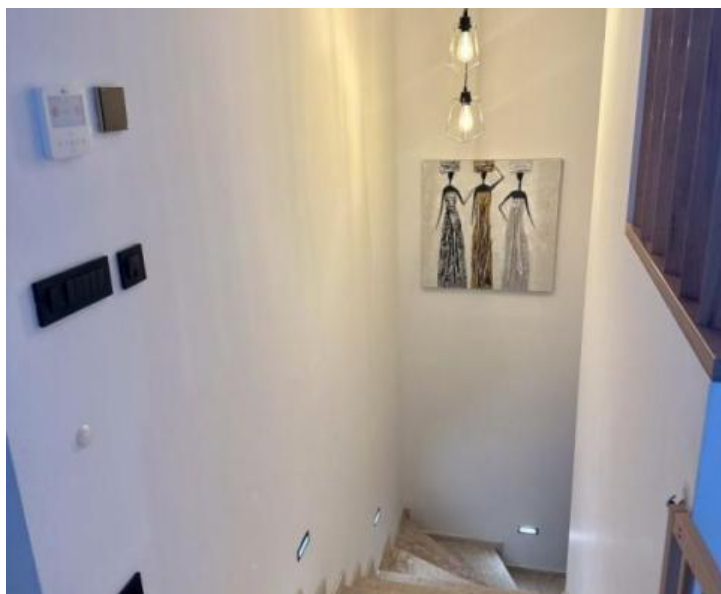
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

