



Numer referencyjny

RE-U-28879

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buje

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

15000 m

Wielkość działki

1765 sqm

Price

€ 264 000

Działka pod budowę w Buje, z pięknym widokiem na morze, 15 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 1765 mkw.

Działka jest ostatnią w strefie zabudowy, otoczoną z dwóch stron gruntami rolnymi, co zapewnia niezakłócony widok na otaczającą przyrodę. Z dwóch pozostałych stron budowa również jest zabroniona, co sprawia, że jest to działka odosobniona, pozbawiona w przyszłości bliskich sąsiadów. Osada oddalona jest o około 150 metrów i posiada dostęp do prądu i wody.

Dojazd do działki drogą gruntową, gruntową.

Biorąc pod uwagę wielkość działki, przyszły właściciel może podzielić działkę na pół i wybudować dwie wille, w jednej zamieszkać, a drugą wynająć, zwracając w ten sposób zainwestowany kapitał.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
150 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
211 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Buje, Istria



Działka

Buje, Istria

