

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28772

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

103 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Urocza willa w Tinjan z basenem!

Na sprzedaż położona w pobliżu Tinjan urocza parterowa willa o łącznej powierzchni 103,72 m². Wnętrze składa się z kuchni, jadalni i przestronnego salonu o otwartej koncepcji, trzech sypialni, dwóch łazienek, garderoby i garderoby. Z salonu wyjście na zadaszony taras o powierzchni 14 m².

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 825 m² posiada basen o wymiarach 4x7 m, zadaszoną altanę wyposażoną w letnią kuchnię i miejsce do grillowania, a także liczne miejsca parkingowe. Na działce znajduje się cysterna o pojemności 25 m³, działająca i nadająca się do nawadniania w miesiącach letnich. Starannie zagospodarowany i dobrze utrzymany dziedziniec jest w całości ogrodzony, co zapewnia dużą prywatność.

Ogrzewanie i chłodzenie zapewniają dwa klimatyzatory, a dom wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania. Dodatkowo istnieje możliwość ogrzewania na paliwa stałe, gdyż dom posiada komin.

Położona w malowniczej okolicy, zaledwie 17 km od popularnej miejscowości turystycznej Poreč, nieruchomość ta oferuje doskonałą możliwość wynajmu turystycznego, obiecując zwrot z inwestycji. Obecnie dom wynajmowany jest turystom w miesiącach letnich, co pozwala przyszłemu właścicielowi bezproblemowo przejąć istniejącą działalność turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
4563 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3908 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tinjan, Istria

