

Willa

Tounj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29002

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Tounj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

140 sqm

Wielkość działki

5689 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 250 000

Dom w Tounj, rejon Ogulin, z jacuzzi - we wspaniałej okolicy dzieciństwa Tesli!
Powierzchnia całkowita to 140 mkw. Działka ma powierzchnię 5689 mkw.
Nieruchomość została całkowicie zmodernizowana w 2023 roku.

Przytulny dom położony na wzniesieniu z ogrodem o powierzchni 6000 m², w którym znajduje się także basen z hydromasażem z funkcją pływania pod prąd, prysznic, kominek zewnętrzny i leżaki, stół pod baldachimem oraz kuchnia zewnętrzna. W ogrodzie znajduje się także sad, w którym w sezonie można delektować się świeżo zebranymi owocami – jabłkami, gruszkami i śliwkami. Dom ma powierzchnię 80 m² i składa się z parteru z salonem, jadalnią, kuchnią i toaletą z ogrzewaniem podłogowym, a na piętrze znajdują się pomieszczenia gospodarcze oraz dwie sypialnie. Kuchnia prowadzi na zadaszony balkon, a w dobudówce znajduje się kuchnia zewnętrzna. Dom posiada centralne ogrzewanie na pellet (do którego podłączone są grzejniki) oraz klimatyzatory na parterze i w sypialniach. Zarówno ogrzewaniem, jak i chłodzeniem można sterować za pomocą telefonu komórkowego.

Podwórko jest zagospodarowane, na terenie wokół domu o powierzchni 200 m² znajduje się utwardzony parking oraz teren do wypoczynku, a dom jest otoczony płotem i bramą sterowaną na pilota.

Duży basen z hydromasażem posiada oryginalną pokrywę i wbudowane podgrzewanie wody, dzięki czemu idealnie nadaje się do użytku przez cały rok. Na tarasie i na parkingu zainstalowano oświetlenie LED, które zapewnia dodatkową atmosferę. W domu znajduje się również monitoring wideo, który dla zwiększenia bezpieczeństwa przesyła raporty o każdym czujniku ruchu do telefonu komórkowego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tounj, Kvarner



Cena za m²:
1786 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4369 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3539 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Tounj, Kvarner



Willa

Tounj, Kvarner



Willa

Tounj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tounj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tounj, Kvarner

