

Dom

Ravna Gora, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-22009

Dom

Ravna Gora, Kvarner



Typ	Dom
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Ravna Gora
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	76 sqm
Wielkość działki	100 sqm
Nie	1
Nie	2
Price	€ 175 000

Dom wakacyjny w Gorskim Kotarze!

Powierzchnia całkowita to 76 mkw. Działka ma powierzchnię 100 mkw.

Dom o powierzchni 75 m² jest starannie urządzony i sprzedawany w pełni umeblowany ze wszystkimi urządzeniami, gotowy do relaksu i przyjemności. Składa się z piwnicy z pomieszczeniem do przechowywania drewna, które można łatwo zamienić na saunę i strefę fitness, parteru z łazienką, kuchnią z salonem i balkonem, a także otwartego poddasza z oddzielnymi dwoma podwójnymi łóżkami przez przegrodę, dodatkowe łóżko, małą łazienkę i balkon.

Oszałamiająca przyroda, spokój, otoczenie i urok tego domu urzekają każdego, kto odwiedza to miejsce! Nieruchomość posiada trzy gwiazdki i jest z sukcesem wynajmowana od wielu lat. Stanowi szansę zarówno dla tych, którzy postrzegają ten dom jako inwestycję we własny biznes, jak i dla tych, którzy szukają odskoczni od zgiełku miasta, aby cieszyć się piękną okolicą.

Gorski Kotar, położony niecałą godzinę drogi od Rijeki i Zagrzebia, leży na skrzyżowaniu dróg pomiędzy Morzem Śródziemnym, Niziną Panońską i regionem alpejskim. Od czasów starożytnych słynie z orzeźwiającego i lekko stymulującego klimatu. Zimy są przeważnie surowe i długie, idealne do podziwiania śnieżnego krajobrazu i uprawiania sportów zimowych. Wiosna w Gorskim Kotarze pojawia się później, sprawiając, że cudowne przebudzenie natury z długiego zimowego snu jest widokiem, którego nie można przegapić.

Lata oferują przyjemne temperatury w ciągu dnia i chłodniejsze noce, zapewniając wysokiej jakości wypoczynek i ochronę przed intensywnym letnim upałem. Sezon jesienny, naznaczony zbiorami owoców, fascynuje paletą kolorów, które są naprawdę inspirujące. Malownicze obszary wiejskie pełnią funkcję uzdrowisk o klimacie górskim, korzystających z wyjątkowych właściwości leczniczych relaksującego i odmładzającego górskiego powietrza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
2303 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2023 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2878 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



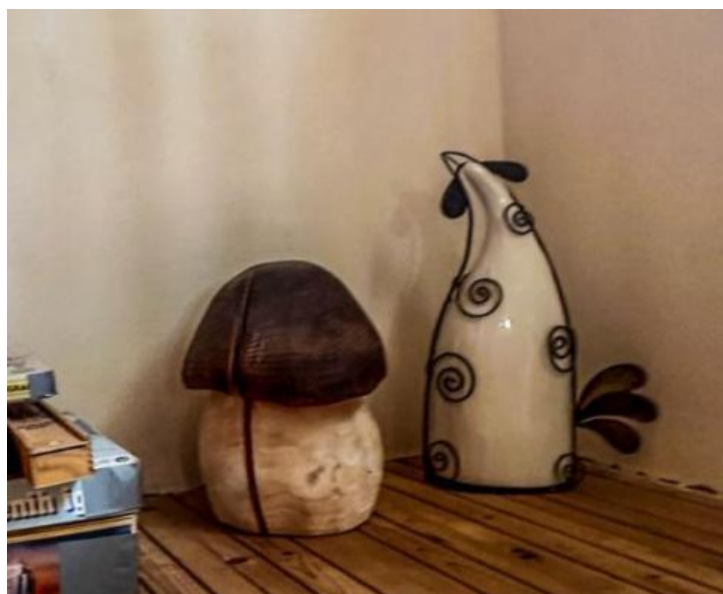
Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner



Dom

Ravna Gora, Kvarner

