

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-29018
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	241 sqm
Nie	3
Nie	4
Price	€ 1 200 000

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Wspaniały nowy budynek oferuje trzypiętrowy apartament z windą i fantastycznym widokiem na morze w Kostrenie, 200 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 241 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Mieszkanie obejmuje piwnicę, parter i pierwsze piętro, a w ogrodzie znajduje się odkryty parking, basen, letnia kuchnia i piękne tarasy z urzekającymi widokami. Piwnica o powierzchni 76,64 m² to coś więcej niż tylko standardowy parking; obejmuje garaż dwustanowiskowy, karczmę z kominkiem, pomieszczenie techniczne oraz wewnętrzną windę łączącą wszystkie kondygnacje.

Parter zapewnia wyjątkową integrację kuchni, salonu i jadalni, tworząc centralną przestrzeń spotkań towarzyskich wokół kominka. Poziom ten zapewnia bezpośredni dostęp do przestronnego tarasu i obszaru na świeżym powietrzu, na którym znajduje się basen bez krawędzi o powierzchni 24 m² oraz kuchnia na świeżym powietrzu. Dodatkowo na parterze znajduje się wygodna garderoba wejściowa oraz dwie nowoczesne łazienki. Całkowita powierzchnia parteru wynosi 74,22 m².

Eleganckie wewnętrzne schody łączą parter z pierwszym piętrem, którego łączna powierzchnia wynosi 90,47 m². Na tym piętrze znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki i dwa balkony – idealne miejsca na relaks i podziwianie zachodu słońca.

Nieruchomość wyposażona jest w wysokiej jakości materiały i udogodnienia, w tym ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, klimatyzatory podsufitowe, stolarkę ALU premium oraz drzwi antywłamaniowe. Warto zauważyć, że wysokość sufitów przekracza 300 cm, co potęguje poczucie luksusu, komfortu i przestronności.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z nowo wyasfaltowanej drogi, wraz z całą niezbędną infrastrukturą (woda, prąd, kanalizacja, optyka, telefon). Dokumentacja i dodatkowe informacje są dostępne na żądanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Ogród
- Nowoczesny

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
4.979 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.179 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.052 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena, Kvarner

SUTEREN (-1)



PRIZEMLJE (0)



KAT (1)

