

Projekty inwestycyjne

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-24971
Typ	Projekty inwestycyjne
Region	Kvarner › Rijeka
Lokalizacja	Severin na Kupi, Vrbovsko
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Wielkość działki	73000 sqm
Price	€ 730 000

Projekty inwestycyjne

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner



Duża działka miejska w Razloge, Delnice, nad rzeką Kupą - ponad 7 hektarów!

Powierzchnia całkowita to 73000 mkw.

Idealny na EKO-kurort w okolicach Gorskiego Kotaru!

Z informacji lokalizacyjnych wynika, że grunt znajduje się na terenie budowlanym z przeznaczeniem na odrębne funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe z zapleczem gastronomicznym. dzięki temu istnieje możliwość wybudowania hotelu, obozu, obiektów gastronomicznych i wszystkiego, co związane ze sportem i rekreacją. Działka posiada drogę dojazdową oraz przyłącze energetyczne.

Teren ten jest wyjątkowy na obszarze Gorskiego Kotaru ze względu na swoją wielkość, położenie i możliwości zabudowy.

Ta część Gorskiego Kotaru wciąż nie wykorzystuje swojego potencjału, choć jest w bardzo dobrym położeniu, około 10 minut jazdy samochodem do węzła autostradowego, w połowie drogi pomiędzy Rijeką a Zagrzebiem. Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Severin na Kupi, Vrbovsko, Kvarner

