

Działka

Zaostrog, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2009-FIL079
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Zaostrog
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	60 m
Wielkość działki	3987 sqm
Price	€ 1 197 000

Działka

Zaostrog, Dalmacja (Dalmatia)



Doskonała działka budowlana, doskonale położona zaledwie jeden rząd od morza w Zaostrog, na przepięknej Riwierze Makarskiej. Ta działka o regularnym kształcie rozciąga się od magistrali Jadrńskiej na północnej granicy do plaży na południowej granicy.

Całkowita powierzchnia gruntu wynosi 3987 m².

Położona w strefie zabudowy osiedla (M1) o mieszanym przeznaczeniu zgodnie z Planem Przestrzennym, działka połączona jest z promenadą schodami i posiada drogę dojazdową od strony zachodniej.

Ta ziemia, ze wspaniałym, niezakłóconym widokiem na morze, stanowi szansę, której nie można przegapić – idealną lokalizację pod przyszłą inwestycję lub budowę domu w jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Riwierze Makarskiej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Zaostrog, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
257 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
300 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Zaostrog, Dalmacja (Dalmatia)



Działka

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)



Działka

Zaostrog, Dalmacija (Dalmatia)

