

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1549
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja > Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	850 m
Powierzchnia	72 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 344 880

Odkryj swoją spokojną oazę w Makarskiej!

Marzysz o spokojnym miejscu na letnie wakacje, otoczonym pięknem Morza Adriatyckiego w sercu Dalmacji? Nie szukaj dalej! W zachwycającym mieście Makarska przedstawiamy unikalną okazję, aby stać się właścicielem luksusowego mieszkania w nowoczesnym kompleksie mieszkalnym, który redefiniuje życie nadmorskie.

Nowa perspektywa luksusowego życia

Ten nowoczesny kompleks mieszkalny wprowadza odważny i świeży koncept architektoniczny na Riwierze Makarskiej. Składający się z trzech eleganckich budynków, projekt oferuje:

- **120 luksusowych mieszkań** (40 na budynek).
- **144 miejsca parkingowe w garażu.**
- Udogodnienia takie jak dwie kawiarnie, baseny, jacuzzi, centrum spa oraz pokój zabaw dla dzieci. Te cechy zapewniają doskonałą równowagę między relaksem a rozrywką dla mieszkańców.

Najważniejsze cechy mieszkania

Mieszkanie S102

- **Powierzchnia:** 71,85 m², usytuowane na pierwszym piętrze.
- **Układ:** Składa się z korytarza, nowoczesnej łazienki i dodatkowej toalety, a także przestronnego salonu z kuchnią i jadalnią w otwartym planie. Dwie komfortowe sypialnie zapewniają spokój i prywatność, podczas gdy przestronny salon, połączony dużą szklaną ścianą z zadaszonym tarasem, pozwala na nieprzerwaną przyjemność z przestrzeni na świeżym powietrzu przez cały rok.

Wysoka jakość budowy, realizowana zgodnie z najwyższymi światowymi standardami, w połączeniu z luksusowymi udogodnieniami, czyni ten kompleks wyjątkowym miejscem do życia, wypoczynku lub inwestycji turystycznej.

To mieszkanie oferuje możliwość stworzenia własnego ogrodowego raj, ciesząc się relaksem przez cały rok.

Luksus i komfort na każdym poziomie

Każde mieszkanie w tym kompleksie zostało zaprojektowane zgodnie z najwyższymi standardami, oferując przestronne tarasy z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Budowa i sprzedaż mieszkań w **Budynku 2** rozpoczęły się, a zakończenie planowane jest na koniec 2025 roku.

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Parking w garażu

- Garaż oferowany jest za dodatkowe 27 500 eur.

Profesjonalne zarządzanie kompleksem

Aby zapewnić najwyższą jakość utrzymania i obsługi, kompleks będzie zarządzany przez dedykowany zespół do długoterminowej konserwacji.

Przyjmij luksus nadmorski

Ten wyjątkowy projekt oferuje doskonałe połączenie nowoczesnego designu, luksusowych udogodnień i naturalnego piękna Makarskiej. Niezależnie od tego, czy jako dom wakacyjny, czy stałe miejsce zamieszkania, te mieszkania stanowią unikalną inwestycję w Twój przyszły nadmorski styl życia.

Zabezpiecz swoją wymarzoną nieruchomość już dziś!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Spa
Ogród
Zurbanizowany
Nowoczesny

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Cena za m²:
4.790 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.026 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.963 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.662 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.230 €

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



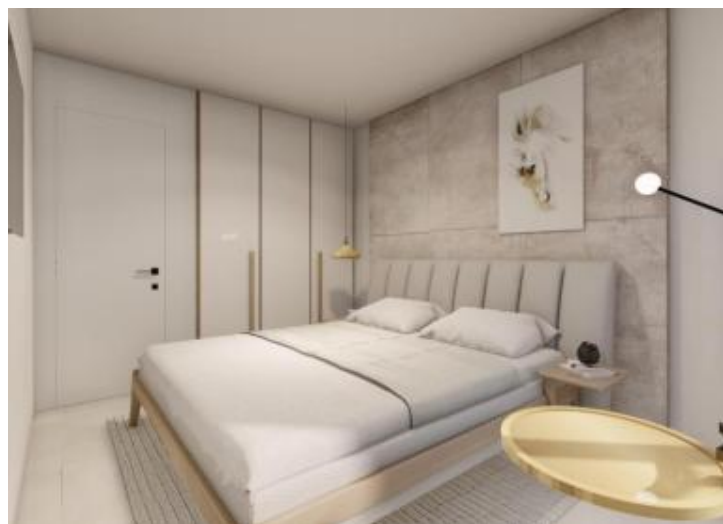
Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



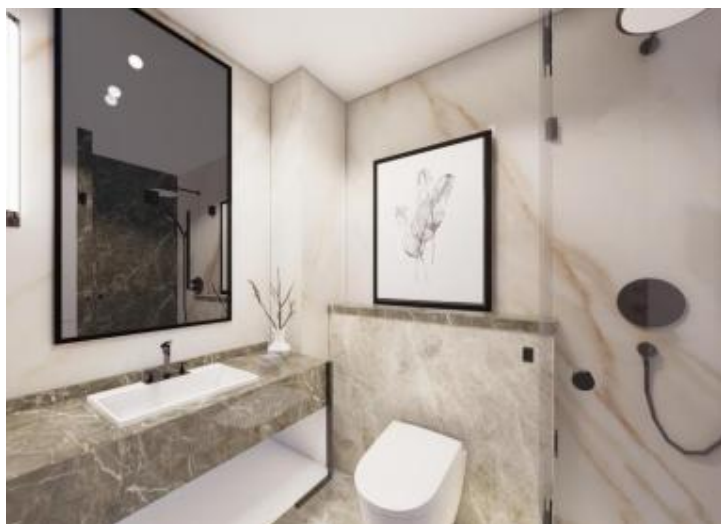
Mieszkanie

Makarska, Dalmacja



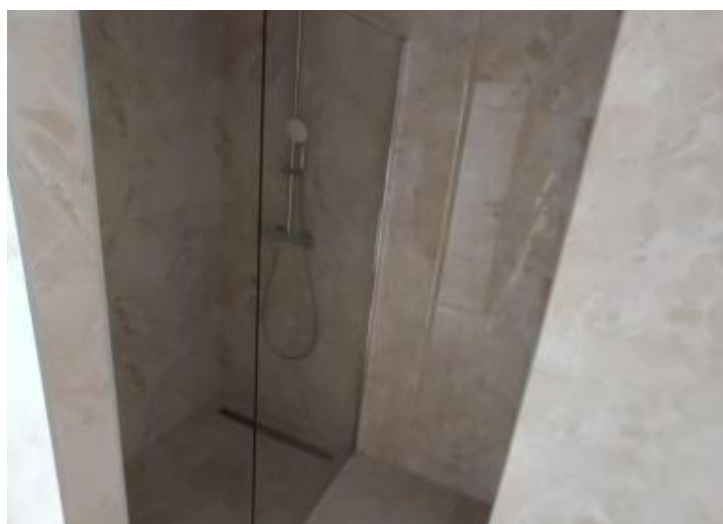
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



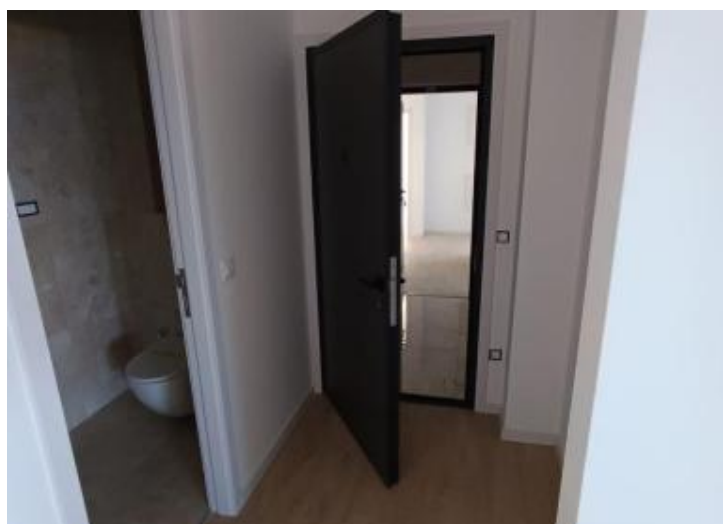
Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija

