

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29183

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

82 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 426 000

Luksusowy apartament w Rovinj, 1 km od morza w butikowej rezydencji z windą!
Powierzchnia całkowita to 82 mkw. Działka ma powierzchnię 150 mkw.

Z dumą prezentujemy nowy projekt budowlany znajdujący się obecnie w fazie budowy ROH-BAU, składający się łącznie z 6 lokali mieszkalnych zorganizowanych w taki sposób, że na każdym piętrze znajdują się 2 mieszkania. Ten wysokiej jakości budynek położony jest zaledwie 1 km od pięknych zadbanych plaż, kryształicznie czystego morza i promenady ze ścieżką rowerową przez przyrodę i parki.

Dzięki temu projektowi masz możliwość posiadania jednej z rzadkich nieruchomości na naszym rynku, zlokalizowanej w znaczącej i luksusowej lokalizacji w mieście Rovinj, w otoczeniu domów rodzinnych i nowoczesnych budynków, zaledwie 3 minuty jazdy od centrum miasta .

Lokalizacja budynku jest idealna dla osób poszukujących możliwości inwestycji w rozwój luksusowej turystyki lub dla osób poszukujących prywatnej oazy spokoju i prywatności w magicznym, wartym odwiedzenia Rovinju.

OPIS APARTAMENTU: Przestronne mieszkanie składa się łącznie z 82m² powierzchni mieszkalnej i obejmuje część ogrodu/podwórka o powierzchni około 150m².

Pomieszczenia w apartamencie zostały zorganizowane tak, aby każde z nich w pełni spełniało swoje przeznaczenie. Po wejściu do mieszkania znajduje się korytarz, który oddziela część prywatną mieszkania od przestrzeni przeznaczonej do codziennego życia i rozrywki.

Część mieszkania przeznaczona do codziennego życia i rozrywki została pomyślana jako przestrzeń typu „open space”, w skład której wchodzi wydzielona przestrzeń na dużą kuchnię, przestronną jadalnię oraz większy salon z wyjściem na zadaszony taras i ww. ogród/podwórkę. Część prywatna apartamentu składa się z dwóch sypialni oraz łazienki gościnnej; jedna z sypialni to sypialnia główna z własną łazienką.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy budynku oraz wyznaczone miejsce parkingowe na podwórzu budynku.

INFORMACJE DODATKOWE I TECHNICZNE:

- Mieszkanie sprzedawane jest całkowicie wykończone, nieumeblowane.
- W całym mieszkaniu zamontowane jest ogrzewanie podłogowe.
- W każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory.
- Trwa montaż wysokiej jakości stolarki otworowej wraz z roletami elektrycznymi.
- W budynku znajduje się winda łącząca wszystkie kondygnacje budynku, łącznie z piwnicą.
- Podczas budowy wykorzystywane są wyłącznie sprawdzone materiały wysokiej jakości.
- Planowany termin zakończenia i możliwość wprowadzenia się to okres przed rozpoczęciem sezonu letniego w 2025 roku.

OPIS LOKALIZACJI: Apartamenty zlokalizowane są w jednej z rzadko dostępnych lokalizacji na rynku, szczególnie

Mieszkanie

Rovinj, Istria



jeśli chodzi o miasto Rovinj. Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się zaledwie kilka kroków od apartamentu, a jedną z największych cech tej lokalizacji jest spokój i prywatność, jaką oferuje, bliskość plaż i wszelkich innych udogodnień.

Tym samym apartamenty zlokalizowane są w idealnej lokalizacji dla osób poszukujących możliwości inwestycji w kierunku rozwoju turystyki luksusowej z gwarancją zwrotu z inwestycji, a także dla tych, którzy szukają idealnego miejsca na swoją prywatną oazę spokoju i luksusu.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji, chęci umówienia się na obejrzenie mieszkania, stanu jego budowy oraz lokalizacji, zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Cena za m²:
5195 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5158 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5204 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4459 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4124 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rovinj, Istria

