

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-24131

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

53 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Nie
Price

1
€ 249 000

Rzadkie mieszkanie na parterze 52m² z widokiem na morze w Lovran!

Wspaniały apartament składający się z salonu połączonego z kuchnią, sypialni i łazienki o łącznej powierzchni 51,87 m².

Nieruchomość posiada doskonałą infrastrukturę z udogodnieniami takimi jak dworzec autobusowy, poczta, bank, centrum sportowe, przychodnia, apteka, restauracja, szkoła, przedszkole, uczelnia, centrum handlowe, stacja benzynowa, a wszystko to zlokalizowane w promieniu od 250 do 750 m metrów. Dodatkowo supermarket znajduje się zaledwie 150 metrów od apartamentu, a słynny Hotel Ikador oraz piękne zatoki i plaże w Lovran znajdują się w odległości 300 metrów.

Opatija to malownicze nadmorskie miasteczko położone nad Morzem Adriatyckim, znane jako popularny cel turystyczny turystów z całego świata. Miasto otoczone jest wspaniałą przyrodą i położone u podnóża góry Učka. Nieruchomości w Opatiji szczytą się zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i pobliskie wyspy Krk i Cres. Miasto otoczone jest uroczymi wioskami z zabytkowymi domami wzdłuż wąskich, pełnych historii ulic. Ulice Opatii zdobi unikalna architektura, w tym wille z epoki Habsburgów. Różnorodny wybór plaż, dziewiczych wód i różnorodnych usług turystycznych sprawiają, że Opatija jest idealnym miejscem turystycznym, uznawanym przez sąsiednie kraje za wyjątkową okazję inwestycyjną. Ceny nieruchomości w tym regionie rosną, a współczynniki wynajmu są doskonałe, co skutkuje zwrotem z inwestycji na poziomie od 5% do 10% i przyciąga inwestorów zagranicznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
4698 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4926 €

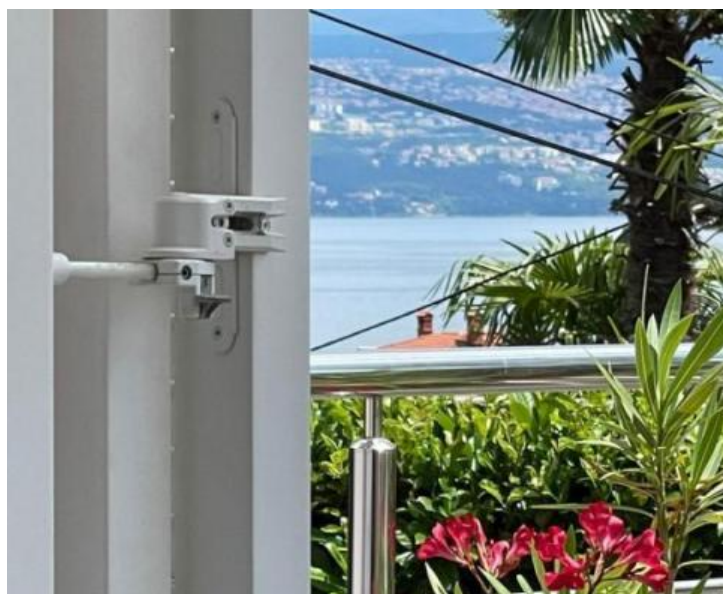
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4890 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4477 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

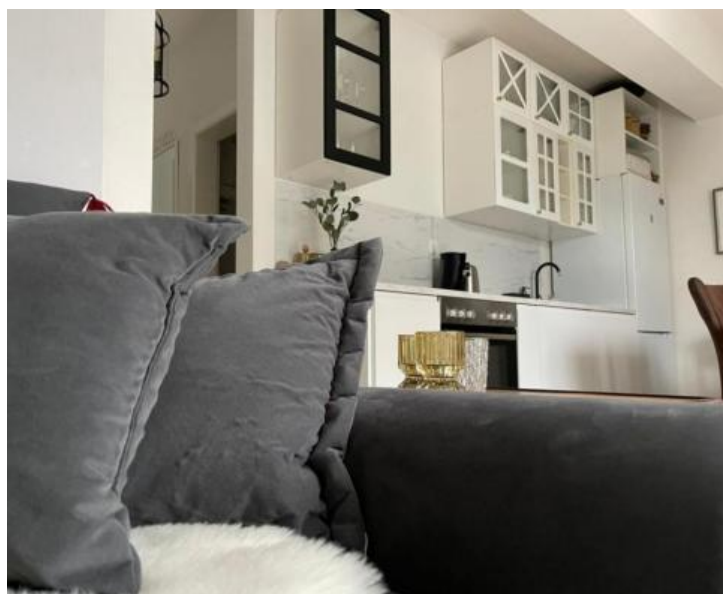
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

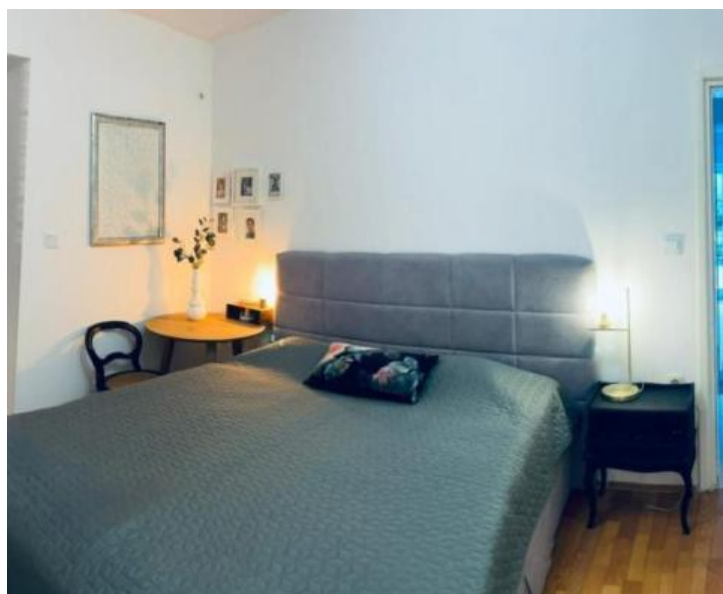
Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

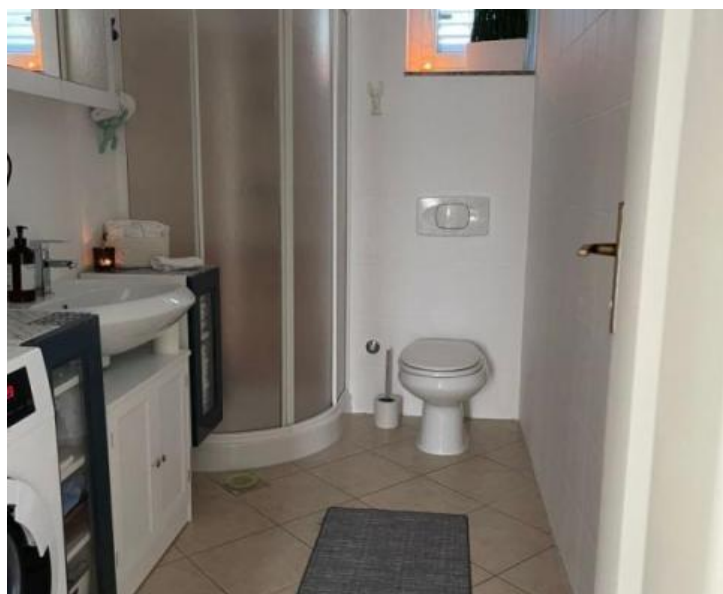
Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

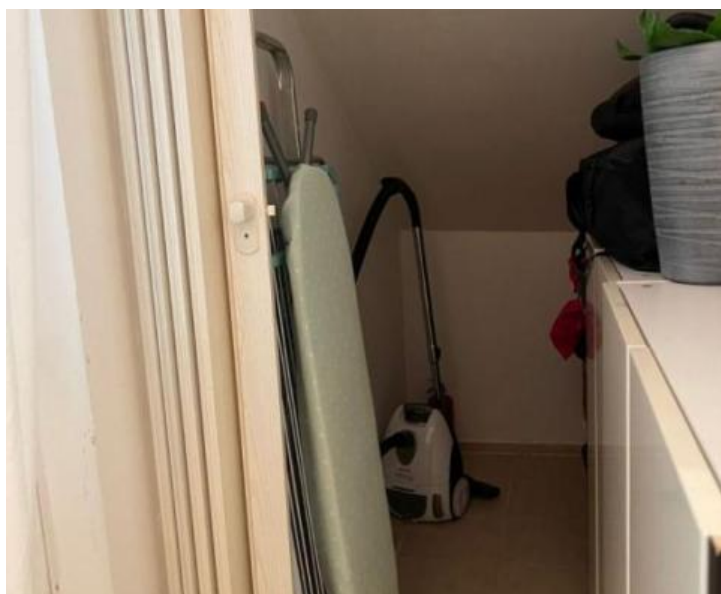
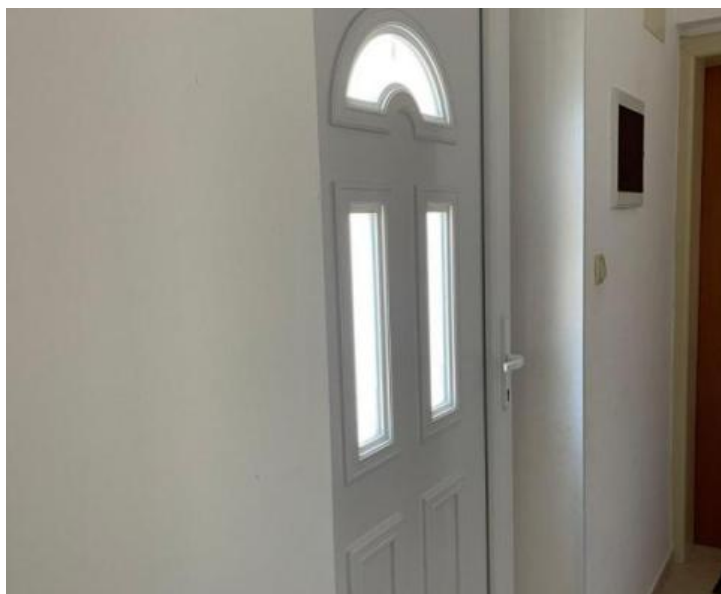
Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner

