

# Willa

Pag, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny**

RE-LB-D-99506

**Typ**

Willa

**Region**

Dalmacja (Dalmatia) > Zadar

**Lokalizacja**

Pag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

250 m

**Powierzchnia**

324 sqm

**Wielkość działki**

1490 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



|              |             |
|--------------|-------------|
| <b>Nie</b>   | 4           |
| <b>Nie</b>   | 4           |
| <b>Price</b> | € 1 450 000 |

# Willa

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Odkryj urzekającą modułową willę na sprzedaż na wyspie Pag, szczycącą się urzekającym widokiem na morze. Willa ta, składająca się z pięciu połączonych ze sobą modułów, stanowi harmonijne arcydzieło architektury.

Ta nieruchomość to dzieło miłości, które zapewnia odwiedzającym wyjątkowe i stale zmieniające się doświadczenia. Wykorzystując surowy krajobraz wyspy i fascynującą narrację o Pagu, willa czerpie inspirację z malowniczych widoków na góry i morze, oferując to, co miejscowi określają jako esencję wyspy „solą morską”.

Doświadcz nowoczesnego życia w spokojnej, naturalnej scenerii. Willa, łącząca kosmopolityczny styl z przyziemnym designem, emanuje ciepłem i komfortem. Starannie dobrane detale sprawiają, że ta przestrzeń przypomina prawdziwy dom – sanktuarium zachęcające do relaksu.

Zaprojektowana z myślą o prostocie, willa emanuje dyskretnym luksusem i nienaganną jakością. Więcej niż tylko architektura i design, wille wyznaczają początek niezapomnianych wakacji nad Adriatykiem na wyspie Pag. Tutaj goście mogą zanurzyć się w bogatej gamie wrażeń, od skąpanych w słońcu plaż i lokalnej gastronomii po jazdę na rowerze, bieganie i zwiedzanie pobliskich wysp.

Położony w Poveljani, spokojnej miejscowości turystycznej na południowo-zachodnim wybrzeżu Pagu, ośrodek szczyty się doskonałą lokalizacją na wzgórzu z widokiem na miasto i spokojną zatokę. Obiekt znajduje się zaledwie 160m od morza i piaszczystej plaży.

Funkcje willi:

- Powierzchnia mieszkalna: Parterowa willa z przestronnym salonem z kominkiem.
- Sypialnie: Cztery sypialnie o powierzchni 25 m<sup>2</sup> z łózkami typu king-size.
- Pokój rozrywkowy: przestrzeń mieszkalna i rozrywkowa o powierzchni 40 m<sup>2</sup>.
- Udogodnienia na świeżym powietrzu: duży taras z podgrzewanym basenem bez krawędzi o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na zatokę i góry.
- Krajobraz: Willa położona jest na działce o powierzchni 1490 m<sup>2</sup>, wyposażonej w zadaszony parking, stację ładowania samochodów elektrycznych i ogród ozdobiony śródziemnomorską roślinnością, taką jak lawenda, rozmaryn i nieśmiertelnik.
- Wyposażenie wnętrza: W pełni wyposażona kuchnia, łazienki z kabiną prysznicową, ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja w całym budynku.

# Willa

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



- Życie na świeżym powietrzu: salon i taras jadalny ze sprzętem do grillowania.
- Zrównoważony rozwój: Nieruchomość posiada instalację fotowoltaiczną dostarczającą dodatkową energię.

### Jakość i konserwacja:

Wnętrze willi charakteryzuje się niewidocznymi drzwiami o szerokości 240 cm, stolarką aluminiową, izolacją elewacji oraz najwyższej jakości włoskimi płytkami i materiałami budowlanymi, zapewniającymi wysoki standard życia i łatwą konserwację.

Rozpieść swoje zmysły i ogarnij esencję morza, soli i relaksu w tej wyjątkowej willi.

### Notatka:

Właścicielem tej nieruchomości jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Cena wywoławcza tej nowo wybudowanej nieruchomości zawiera 25% podatku VAT. Jeżeli kupującym jest osoba prawna zarejestrowana jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (LLC) posiadająca prawo do odliczenia podatku naliczonego, istnieje możliwość ubiegania się o zwrot podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Pag, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4475 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4514 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4145 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4698 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Pag, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com