



Numer referencyjny

RE-U-29259

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Wielkość działki

2940 sqm

Price

€ 300 000

Przestronna działka z widokiem na morze w Lovran!
Powierzchnia całkowita to 2940 mkw.

Lovran to malownicza szmaragdowa enklawa, prezentująca perełki architektury z różnych epok historycznych, przesiąknięta bogatym dziedzictwem, wielowiekowymi tradycjami turystycznymi, kulinarnymi rozkoszami, dziewiczą przyrodą i dobrze rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu Lovranu dostępna jest na sprzedaż duża działka z widokiem na morze. Działka położona w śródziemnomorskim otoczeniu, przy spokojnej ulicy, oferuje panoramiczne widoki na bezkresne morze, pagórkowate wzgórza i otaczający krajobraz.

Poza zapierającą dech w piersiach panoramą i doskonałą lokalizacją, teren ten wyróżnia się stosunkowo regularnym kształtem i tarasowym terenem. Dojazd do działki drogą asfaltową, przy działce znajdują się wszystkie niezbędne media. Zgodnie z dokumentacją planowania przestrzennego teren położony jest w wydzielonym fragmencie osady w strefie T2-2 (strefa turystyczno-gościnna, osada turystyczna) na obszarze ZOP (chroniony obszar przybrzeżny rozciągający się w odległości 1000 m od linii brzegowej).

Dzięki idealnej mikrolokalizacji, układowi, wyraźnej własności i dokumentacji, działka ta stanowi wyjątkową szansę na rozwój obiektów kurortu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
102 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
271 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
269 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
182 €

Działka

Lovran, Kvarner

