

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28820

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

212 sqm

Wielkość działki

485 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 830 000

Atrakcyjnie zaprojektowany dom z basenem w okolicy Porec!

Całkowita powierzchnia wynosi ok. 212 mkw. Działka ma powierzchnię 485 mkw.

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko lokalizacją zapewniającą niezrównany komfort, ale także wysoką jakością wykonania, zapewniającą długoterminową satysfakcję i doskonałe warunki życia. Jego nowoczesny design charakteryzuje się czystym geometrycznym kształtem i przemyślanym planem piętra, który tworzy przestronne i przestronne wnętrza.

Willa została pomyślana jako pojedyncza jednostka mieszkalna rozłożona na dwóch piętrach: parterze i pierwszym piętrze. Parter obejmuje otwartą przestrzeń integrującą kuchnię, jadalnię i salon z wyjściem na zadaszony pergolą taras, toaletę dla gości, pralnię i pomieszczenie techniczne.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką i tarasem.

Teren zagospodarowany jest ogrodzony i obejmuje basen z miejscem do opalania oraz miejsca parkingowe.

Biorąc pod uwagę swoją lokalizację, projekt i komfort, nieruchomość ta stanowi idealną okazję do spokojnego życia rodzinnego, a także jako inwestycja na wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3915 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3896 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3869 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

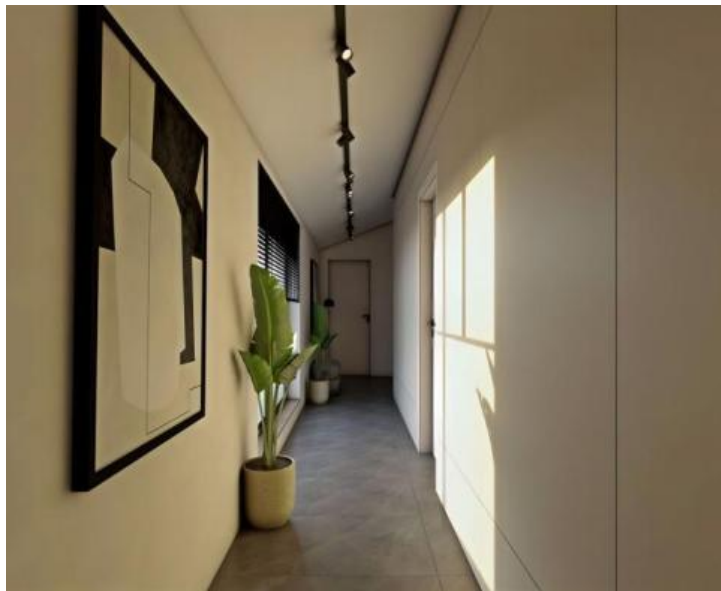
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

