

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-22071

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Stoja, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

71 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Nie
Price

1
€ 245 000

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Na sprzedaż jest mieszkanie na parterze w budynku mieszkalnym w bardzo popularnej dzielnicy Stoja w Puli, w odległości krótkiego spaceru od wspaniałych plaż.

Powierzchnia całkowita to 71 mkw.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych sypialni, salonu, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dodatkowo przy wejściu do budynku zlokalizowano komórkę lokatorską. Parking znajduje się obok budynku.

Mieszkanie mieści się w austro-węgierskim budynku i przeszło gruntowny remont, obejmujący wymianę instalacji wodno-elektrycznej, grzewczej i kanalizacyjnej. Posiada nowe tynki, podłogi i podwieszane sufity. Warto zauważyć, że mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe, które zapewnia większy komfort w chłodniejszych porach roku. Mieszkanie sprzedawane jest umeblowane, łącznie z meblami znajdującymi się obecnie na miejscu.

Lokalizacja apartamentu jest znakomita, zapewnia bliskość niezbędnych udogodnień, takich jak sklepy, restauracje, szkoły i parki. Ponadto w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia łatwy dostęp do innych części miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Cena za m²:
3451 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3824 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

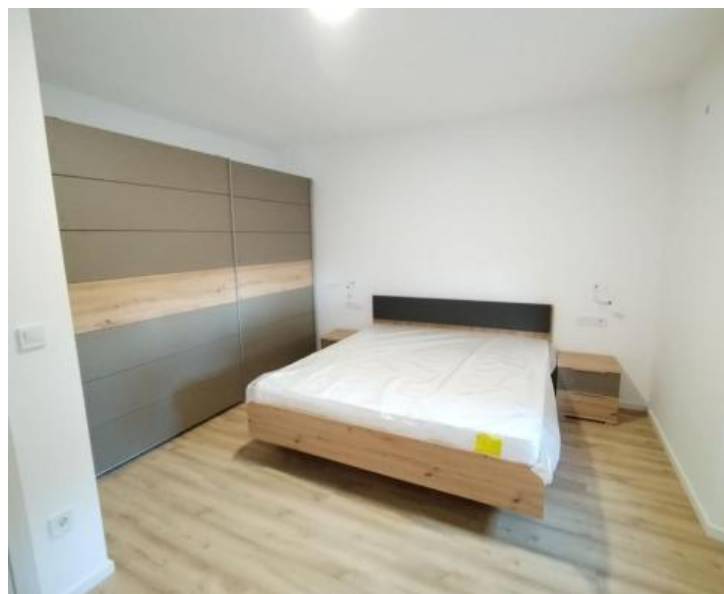
Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



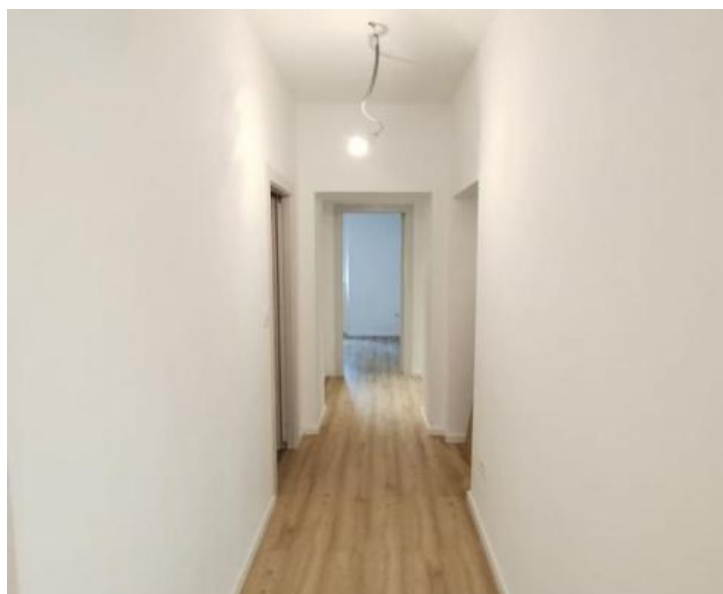
Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



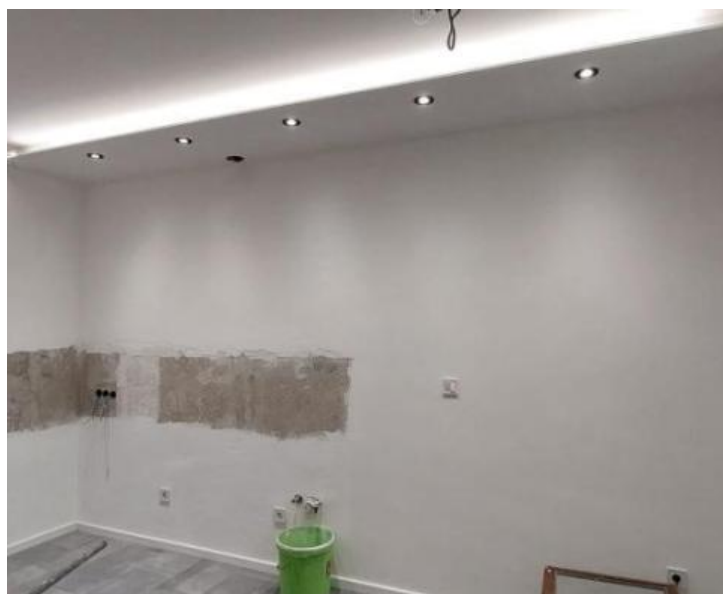
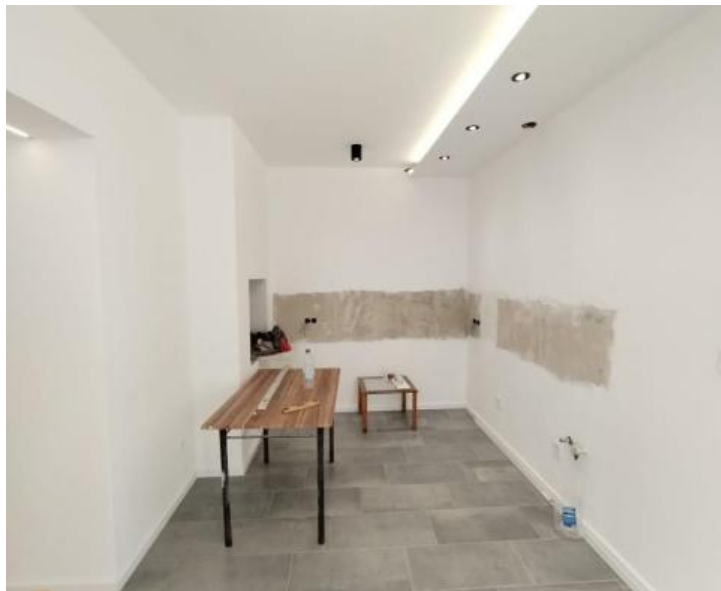
Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria



Mieszkanie

Stoja, Pula, Istria

