

Dom

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28644

Typ

Dom

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Draga Baščanska, Baška

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3300 m

Powierzchnia

130 sqm

Wielkość działki

430 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Nie	4
Nie	1
Price	€ 349 000

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Dom w Draga Bašćanska na wyspie Krk!
Powierzchnia całkowita to 130 mkw. Działka ma powierzchnię 430 mkw.

Nieruchomość to dom dwukondygnacyjny z niskim poddaszem.

Parter obejmuje przedpokój, sypialnię, łazienkę, dodatkową toaletę, salon z wyjściem na taras oraz dobrze wyposażoną kuchnię.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się trzy sypialnie. Główna sypialnia dysponuje balkonem z pięknym widokiem na przyrodę. Niskie poddasze pełni funkcję magazynu.

Dom jest podłączony do głównej sieci kanalizacyjnej i posiada własne szambo, które w razie potrzeby można przebudować. Obok domu dostępne jest optyczne łącze internetowe.

Dom wybudowany w 2017 roku, zbudowany z wysokiej jakości materiałów, w tym okien PCV i izolacji ze styropianu 8 cm.

Istnieje również możliwość zainstalowania basenu.

Tę wszechstronną nieruchomość można wykorzystać do zamieszkania lub pod wynajem turystyczny, ze względu na bliskość centrum turystycznego Baška i słynnej piaszczystej plaży, zaledwie kilka minut jazdy od hotelu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Cena za m²:
2685 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3007 €

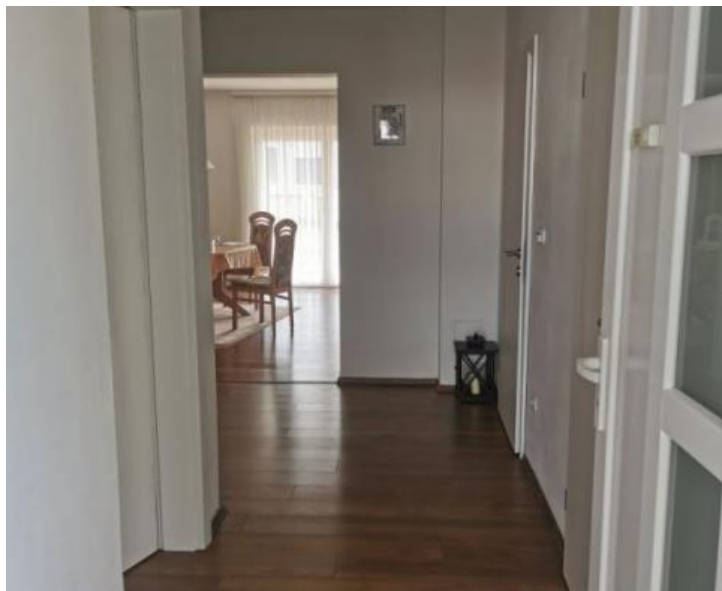
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2804 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2563 €

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner



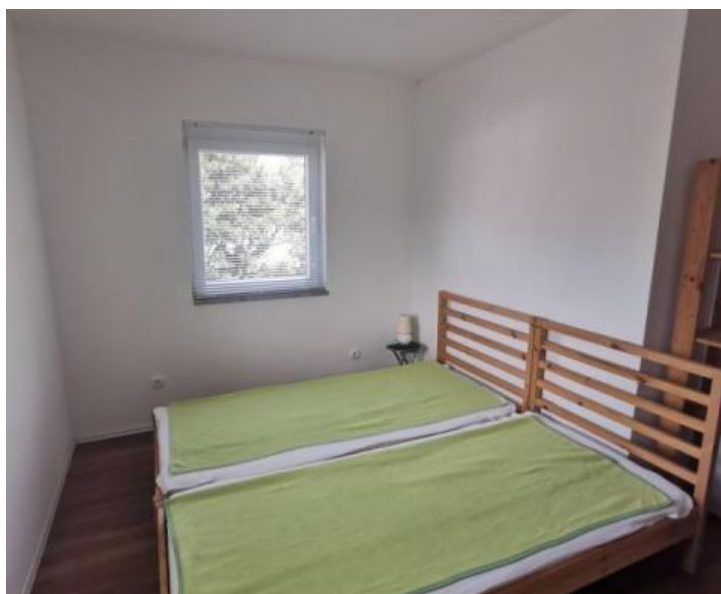
Dom

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Dom

Draga Baščanska, Baška, Kvarner



Dom

Draga Bašćanska, Baška, Kvarner

