

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-29579

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Povljana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

125 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Price

€ 433 100

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie w Poveljanie o powierzchni 125 mkw. z fantastycznym widokiem na otwarte morze!!
Należy do budynku ukończonego właśnie w 2024 roku.

Usytuowane jest na drugim piętrze budynku o powierzchni 125m² z dodatkowym pomieszczeniem magazynowym o powierzchni 5,69m² oraz zewnętrznym miejscem parkingowym. Mieszkanie składa się z przedpokoju, dwóch łazienek, trzech sypialni, salonu, jadalni, kuchni, balkonu, komórki lokatorskiej oraz prywatnego miejsca parkingowego.

Budynek wolnostojący składa się z dziewięciu lokali mieszkalnych, po trzy na każdej kondygnacji (parter, I piętro, II piętro). Na trzecim piętrze znajdują się mieszkania SJ_7, SJ_8 i SJ_9, w których znajduje się także galeria. Dostęp do poziomu piwnicy znajduje się od strony południowo-zachodniej, gdzie znajdują się dwa garaże i komórki lokatorskie.

Elewacja wykonana jest z połączenia izolacji termicznej z wełny mineralnej (12 cm) i warstwy wykończeniowej DEMIT. Wewnętrzne ściany działowe wykonane są z cegły o grubości 10 cm. Budynek posiada klasę efektywności energetycznej A. Okna PCV z podwójnymi szybami niskoemisyjnymi, wyposażone w moskitiery i elektryczny system rolet. Ogrzewanie i chłodzenie zapewnia elektryczny system inwerterowy Multi Split. Budynek wyposażony jest także w hydroizolację, izolację termiczną i izolację akustyczną.

Kupujący jest zwolniony z podatku od przeniesienia własności nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cena za m²:
3465 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3729 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3541 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



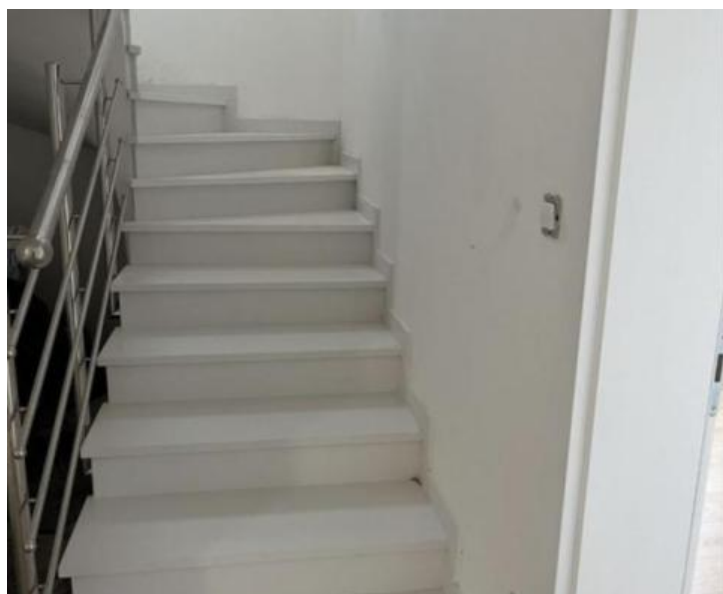
Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag



3.07. KUHINJA	4,96 m ²
3.08. STUBIŠTE	4,77 m ²
3.09. KUPAONA	6,09 m ²
3.10. SOBA 1	17,11 m ²
3.11. SOBA 2 – RADNA	8,10 m ²
UKUPNO BEZ TERASE	41,03 m ²
3.12. BALKON 1	9,03 m ²
UKUPNO STAN 8	50,06 m ²
+ GALERIJA	
3.24. STUBIŠTE	4,28 m ²
3.23. DN.BORAVAK, KUHINJA, BLAG.	23,45 m ²
UKUPNO GALERIJA	27,73 m ²

