

Willa

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29584-33167

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

394 sqm

Wielkość działki

376 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rovinj, Istria



Nie

5

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Samodzielna ekskluzywna nowa willa - nowo wybudowana z basenem! Rzadka okazja!!!

Samodzielna, wspaniała willa składa się z trzech kondygnacji naziemnych oraz piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej mieszkalnej netto 394 m² + ogrodu o powierzchni 376 m², w którym znajduje się podgrzewany basen o wymiarach 10x3m (30m²).

- W piwnicy willi znajdują się; kotłownia, pokoje, magazyn, duża piwnica z kominkiem, łazienka, klatka schodowa i korytarz.
- Parter nieruchomości zawiera; przedpokój, salon z kominkiem, kuchnia, spiżarnia, pokój, łazienka i klatka schodowa.
- Na pierwszym piętrze domu znajduje się; przedpokój, trzy sypialnie, z czego jedna jest pokojem głównym z garderobą, łazienką i tarasem, łazienką i klatką schodową.
- Drugie piętro domu zawiera; klatka schodowa, strefa relaksu przeznaczona na jacuzzi, kabinę prysznicową i toaletę oraz piękny taras o powierzchni 90m² z panoramicznym widokiem. Strefa relaksu przeznaczona jest do całorocznego relaksu w jacuzzi.
- Basen: Podgrzewany basen o wymiarach 10x3m (30m²).

We wszystkich pomieszczeniach zainstalowano ogrzewanie podłogowe, z wbudowanymi klimakonwektorami do ogrzewania i chłodzenia oraz grzejnikami w łazienkach i na klatkach schodowych.

Cała stolarka w budynku to aluminiowa firma Schuco z wbudowanymi skrzynkami Roltek, roletami sterowanymi elektrycznie i balustradami szklanymi.

Instalacje elektryczne: system KNX

Ogrzewanie/chłodzenie: • Kotłownia gazowa • Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach • Klimatyzacja: Tak • Kogeneracja • Pompy ciepła • Panele słoneczne

Media: • Gaz miejski • Wodociąg miejski • Kanalizacja miejska

Pozwolenia: • Pozwolenie na budowę • Świadectwo własności • Pozwolenie na użytkowanie • Świadectwo energetyczne A+

Willa

Rovinj, Istria



Ogród: • Basen 30m2 o wymiarach 10x3m • Taras z grillem

Techniczne: • System alarmowy • Monitoring wideo • Domoфон • KNX

Ta nieruchomość znajduje się zaledwie około 2 km w linii prostej od morza!

Z pewnością nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę, ale nadaje się również jako inwestycja turystyczna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rovinj, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3543 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3344 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Rovinj, Istria



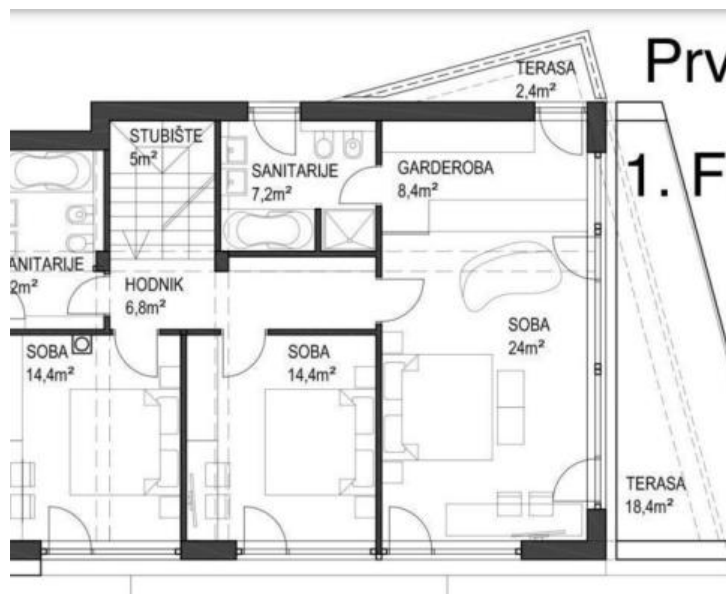
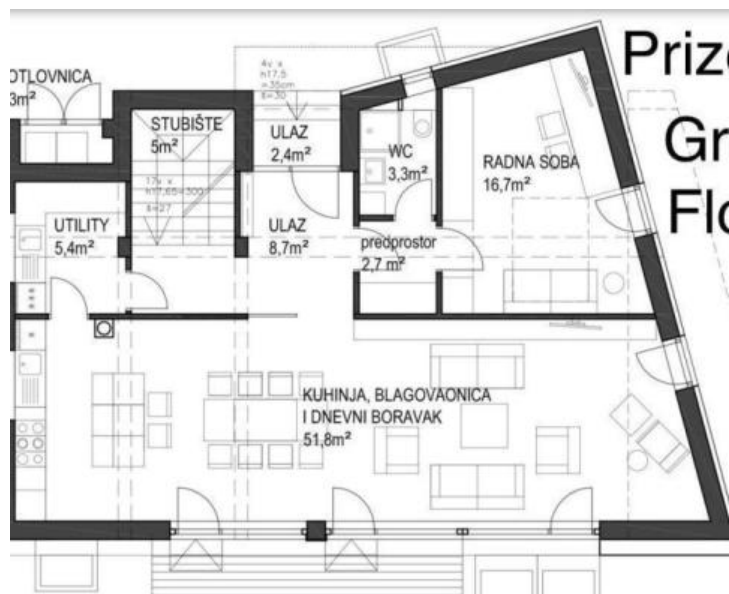
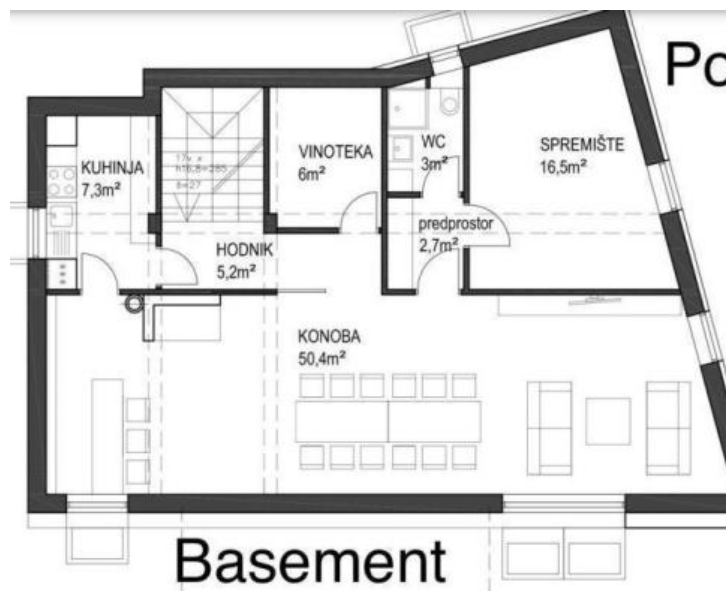
Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria



Willa

Rovinj, Istria

