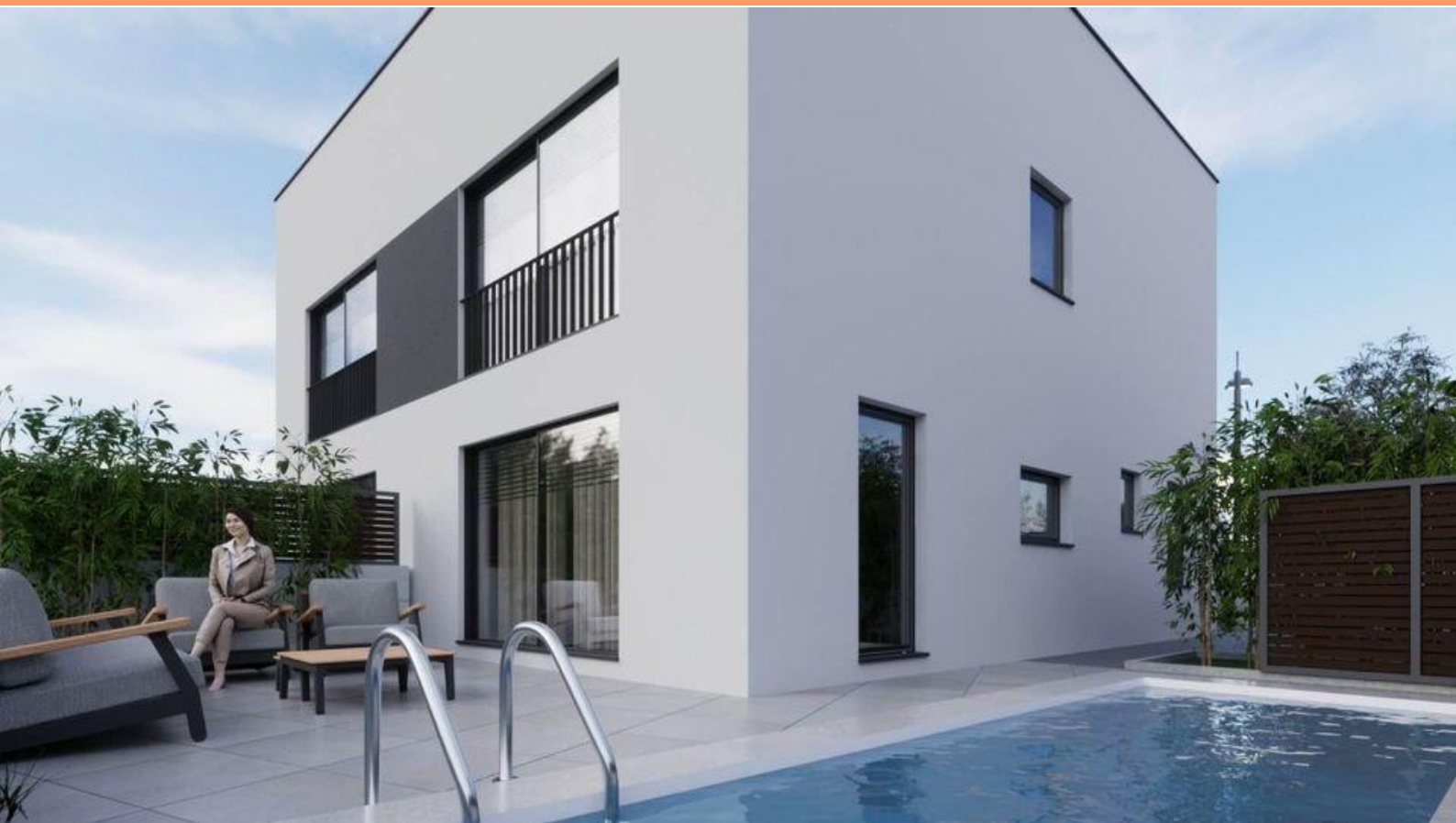


Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29754

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Peroj, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1100 m

Powierzchnia

111 sqm

Wielkość działki

90 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 429 000

Bliźniak nowoczesny dom z basenem w Peroj, z widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 111 mkw. Działka ma powierzchnię 90 mkw.

Do sprzedaży stylowy dom w zabudowie bliźniaczej z basenem na osiedlu Peroj.
Na parterze znajduje się dobrze wyposażona część dzienna z kuchnią, przestronny salon, łazienka i sypialnia z bezpośrednim dostępem do ogrodu.
Na piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i łazienka, a także dostęp do tarasu na dachu, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na morze.

Ten współczesny dom charakteryzuje się eleganckimi i prostymi liniami architektonicznymi.
Basen ma dużą powierzchnię 17,50 m² i jest położony na bezpiecznej, ogrodzonej działce o powierzchni 90 m².
W całym procesie budowy użyte zostaną wysokiej jakości, nowoczesne materiały.
Potencjalni nabywcy mają możliwość dostosowania domu poprzez wybór materiałów, kolorów i wyposażenia.
Podana cena obejmuje nieruchomość w pełni wykończoną, pod klucz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
3865 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3620 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3601 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria

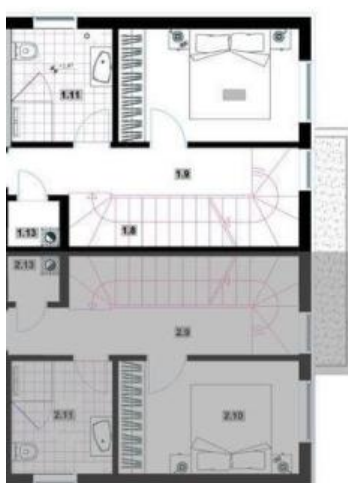


Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



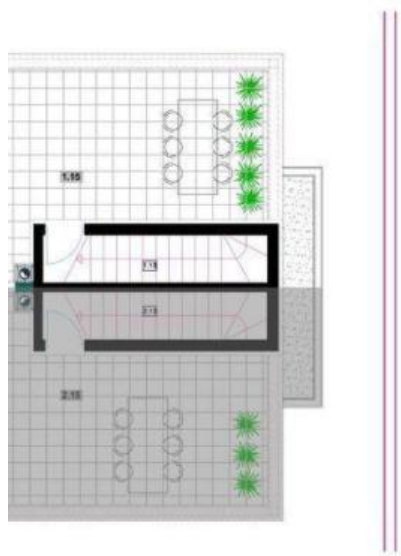
GROUND FLOOR / Erdgeschoss	
Apartment 1 / Wohnung 1	Netto
1.1. Covered entrance porch / Überdachte Eingangshalle	P= 2,31
1.2. Hall / Flur	P= 6,6
1.3. Bedroom / Schlafzimmer	P= 6,0
1.4. Bathroom / Badezimmer	P= 3,2
1.5. Kitchen and dining room / Küche und Esszimmer	P= 13,1
1.6. Living room / Wohnzimmer	P= 13,1
1.7. Wardrobe / Kleiderschrank	P= 3,91
TOTAL S1 netto/reduced netto	P=48,18



FIRST FLOOR 1 / 1 Stock	
APARTMENT 1 : Wohnung 1	Netto m
1.8. Stairs / Treppe	P= 5,90 m
1.9. Hall / Flur	P= 5,78 m
1.10. Bedroom / Schlafzimmer	P= 10,24 m
1.11. Bathroom / Badezimmer	P= 5,73 m
1.12. Bedroom / Schlafzimmer	P= 18,08 m
1.13. Storage / Abstellkammer	P= 1,00 m
TOTAL S1 netto/reduced netto	P=46,73 m
Gesamtwohnfläche S1 Netto / reduziertes Netto	

Willa

Peroj, Vodnjan, Istria



ROOF TERRACE / Dachterasse	
Apartment 1 / Wohnung 1	Netto
1.14. Stairs / Treppe	P= 7,05
1.15. Roof terrace / Dachterasse	P= 42,01
TOTAL S1 netto/reduced netto Gesamtwohlfäche S1 Netto / reduziertes Netto	P=49,1