

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29697
Typ	Willa
Region	Istria > Porec
Lokalizacja	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	6000 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	650 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 430 000

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa w rozsądnej cenie w Kaštelir-Labinci z basenem, 6 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 110 mkw. Działka ma powierzchnię 650 mkw.
Składa się z dwóch sypialni, salonu, kuchni z jadalnią, przedpokoju oraz łazienki z toaletą.
Do willi przynależy także działka z pięknym tarasem, basenem i miejscem do grillowania.
Ogród jest zagospodarowany śródziemnomorską roślinnością i zielenią.
Dom ogrzewany jest systemem centralnego ogrzewania na pellet i klimatyzacją. Dom wynajmowany jest w sezonie letnim, zatem posiada już ugruntowaną pozycję w branży wynajmu.
Świetnie nadaje się pod wynajem, ale nadaje się również do zamieszkania.
Na terenie posesji znajduje się wiele miejsc parkingowych. Dom jest dobrze utrzymany, umeblowany i utrzymany w dobrym stanie i jako taki jest sprzedawany.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen
Ogród

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
3.909 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.014 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.552 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istria

