

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29610

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

276 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 750 000

Cudowny dom w Umagu, kamienne piękno z basenem!

Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 276 mkw.

Umag to najbardziej na zachód wysunięte miasto w Chorwacji. Znajduje się w pobliżu Savudrija, zaledwie 10 km od granicy ze Słowenią. Miasto otoczone jest piękną przyrodą i słynie z najczystszej wody do kąpiel na Istrii. W pobliżu znajduje się rzeka Dragonja i międzynarodowe lotnisko w Sečovlje.

Niedaleko Savudriji jest na sprzedaż kamienna, autentyczna istryjska willa z basenem, która od lat służy do wynajmu turystycznego (dla 8+2 osób).

Willa położona jest na skraju małej osady, zapewniając spokój i prywatność, jednocześnie pozwalając cieszyć się bliskością pięknych plaż Istrii. Z domu roztacza się piękny widok na otaczającą zielenią aż do morza.

Willa jest rozłożona na trzech piętrach o łącznej powierzchni 180 m² + balkon o powierzchni 10 m². Na parterze znajduje się piwnica z kominkiem i kuchnią, sypialnia oraz łazienka. Dla komfortu w okresie zimowym w piwnicy zainstalowano ogrzewanie podłogowe. W łazienkach zamontowane jest także ogrzewanie podłogowe. Na pierwszym piętrze znajduje się przestronny salon z dużą jadalnią, kuchnią, spiżarnią, sypialnią i łazienką. Na drugim piętrze znajdują się jeszcze dwie sypialnie oraz duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Ta willa jest gustownie urządzona w autentycznym istryjskim stylu z nowoczesnymi dodatkami, zapewniając ciepło i komfort. Na przestronnym dziedzińcu znajduje się basen i miejsce do opalania, idealne na relaks i zabawę. Do dyspozycji Gości jest także zewnętrzna pergola z kuchnią na świeżym powietrzu, idealna na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Do oczyszczania ścieków wykorzystuje się szambo.

Piękne kamienne i drewniane detale wykonane z drewna dębowego doskonale się uzupełniają, nadając willi szczególnego uroku. Dom sprzedawany jest z meblami.

Ta piękna willa oferuje wszystko, czego potrzebujesz, aby cieszyć się luksusowym życiem na Istrii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3548 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3451 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



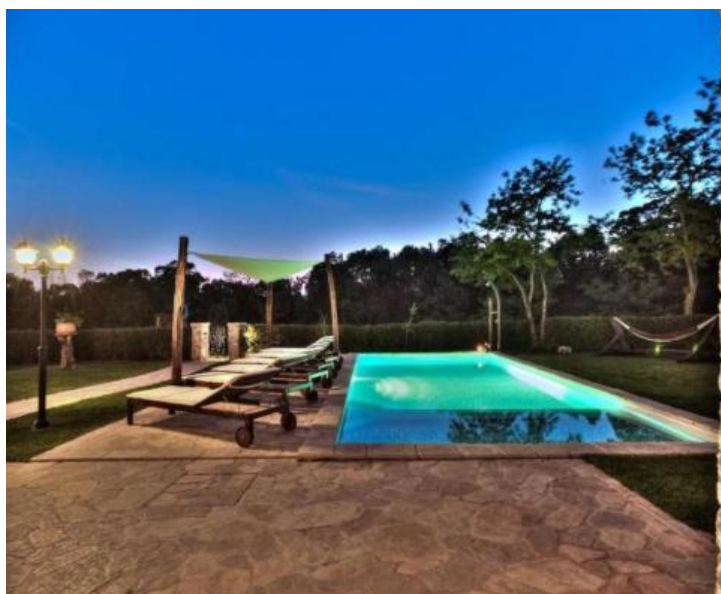
Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria

