

Mieszkanie

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2050
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Zadar
Lokalizacja	Vir
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	20 m
Powierzchnia	152 sqm
Wielkość działki	50 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 713 325

Mieszkanie

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Usytuowany zaledwie 20 metrów od nieskazitelnego wybrzeża, ten luksusowy apartament na urzekającej wyspie Vir oferuje niezrównane połączenie spokojnych widoków na wybrzeże i nietkanej naturalnej wspaniałości.

Vir, znany jako jeden z cennych klejnotów zdobiących archipelag zadarski, może poszczycić się malowniczymi plażami otoczonymi pachnącymi lasami sosnowymi i bujną roślinnością śródziemnomorską.

Ta ekskluzywna nieruchomość, która obecnie jest w budowie, cieszy się zazdrosną lokalizacją, zaledwie 25 kilometrów od tętniącego życiem miasta Zadar i wygodnych 35 kilometrów od lotniska w Zadarze, zapewniając łatwe połączenia z globalnymi destynacjami.

Ta nieruchomość ucieleśnia szczyt luksusowego życia, harmonizując wytworny komfort z zapierającym dech w piersiach otoczeniem, spełniając oczekiwania wymagających osób poszukujących ekskluzywnego stylu życia nadmorskiego.

Następujące apartamenty są dostępne na sprzedaż w kompleksie:

- S1, Parter: O powierzchni 151,85 metra kwadratowego, z trzema sypialniami, trzema łazienkami, przestrzenią dzienną połączoną z kuchnią i jadalnią, zadaszonym tarasem oraz dziedzińcem o powierzchni 50 metrów kwadratowych. CENA: 713 325 €.
- S4, Drugie piętro, Penthouse: O powierzchni 176,05 metra kwadratowego, z czterema sypialniami, czterema łazienkami, zadaszonym tarasem oraz pomieszczeniem do przechowywania. CENA: 792 225 €.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4.693 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.326 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5.002 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5.809 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5.375 €

Mieszkanie

Vir, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Vir, Dalmacija (Dalmatia)

