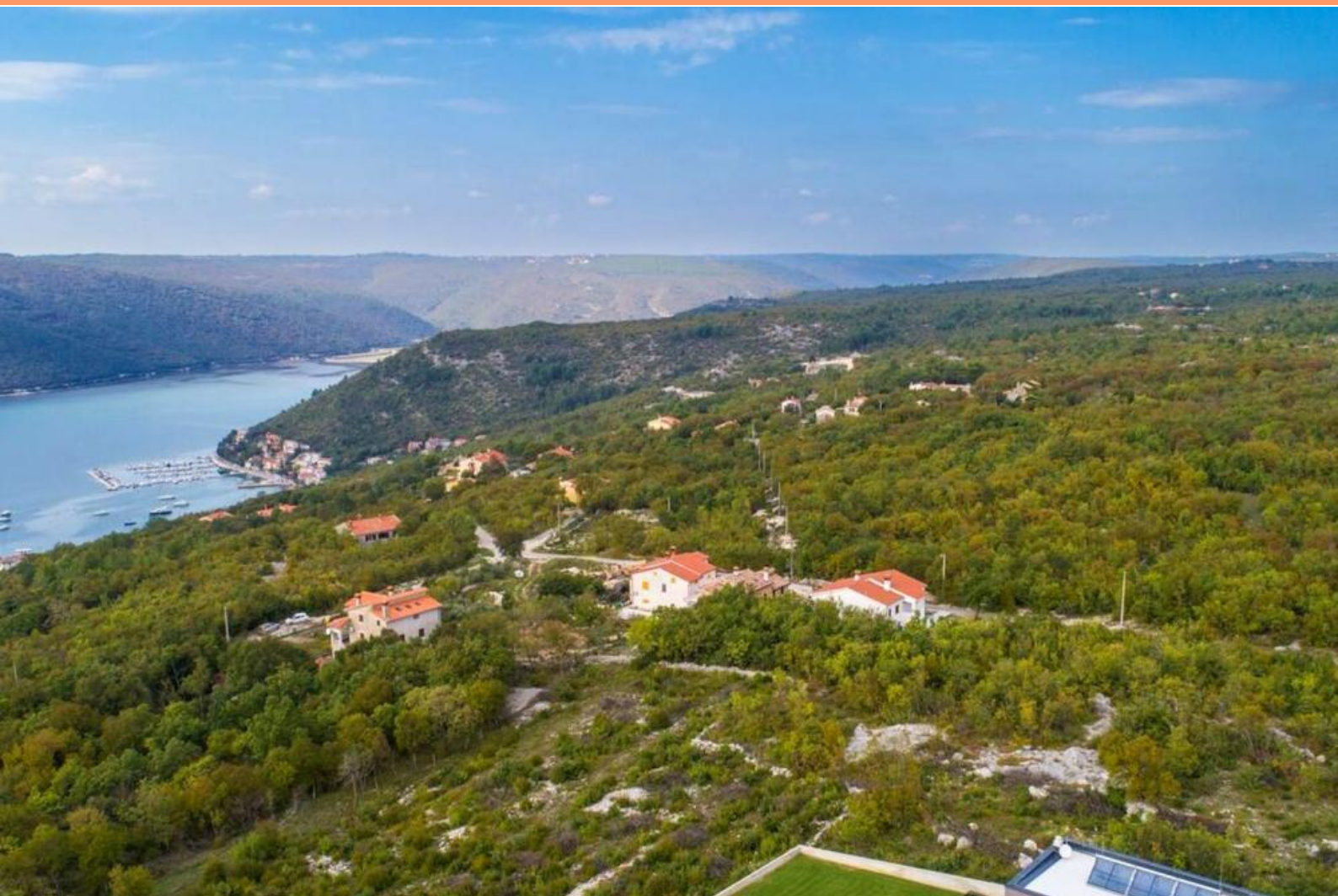


Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29813
Typ	Działka
Region	Istria › Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Wielkość działki	800 sqm
Price	€ 96 000

Działka miejska w rejonie Rabac za śmieszną cenę, niecałe 1 km od morza!

Działka oferuje widok na morze!

Powierzchnia całkowita to 800 mkw.

Działka położona jest w spokojnej okolicy, w otoczeniu przyrody, domów jednorodzinnych i domów wakacyjnych, do której można dojechać drogą żwirową.

Działka ma kształt regularny, teren jest uregulowany, o niewielkim nachyleniu, w pobliżu działki zlokalizowana jest cała niezbędna infrastruktura komunalna.

Zgodnie z dokumentacją zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu urbanistycznego, działka położona jest w niezorganizowanej części obszaru zabudowy osiedla ze szczegółowymi warunkami zabudowy w chronionym nadmorskim obszarze nadmorskim (ZOP) w strefie 300/1000 m od linii brzegowej.

Teren ten jest idealną okazją do budowy domu rodzinnego lub domku letniskowego.

Cena jest bardzo, bardzo niska!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
120 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
169 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Rabac, Labin, Istria



Działka

Rabac, Labin, Istria

