

Działka

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21280

Typ

Działka

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Wielkość działki

1096 sqm

Price

€ 400 000

Działka budowlana o powierzchni 1096m² z projektem willi z panoramicznym widokiem na morze pod willę z basenem nad Opatiją!

Działka przeznaczona jest pod projekt willi z panoramicznym widokiem na morze, nadającej się na dom rodzinny, willę lub dom wakacyjny z basenem.

Teren jest całkowicie płaski, położony w cichej i spokojnej okolicy, bezpośrednio przy drodze. Na działce dostępne są wszystkie media. Nieruchomość jest czysta i zadbana, teren w pełni oczyszczony i przygotowany pod budowę. Przewidywana nieruchomość na tej działce oferowałaby panoramiczny, niezakłócony widok na morze, obejmujący całą zatokę Kvarner i jej wyspy, nawet z parteru!

Obiekt ten położony jest w odległości 1,1 km od morza w linii prostej lub 12 km samochodem (około 19 minut) w Opatija, pięknym nadmorskim miasteczku nad Morzem Adriatyckim, znanym jako najpopularniejszy cel turystyczny na całym świecie. Otoczona zapierającą dech w piersiach przyrodą u podnóża góry Učka, Opatija może poszczycić się ofertami nieruchomości z bezcennymi widokami na morze i widokami na sąsiednie wyspy Krk i Cres. Miasto jest usiane uroczymi miasteczkami z zabytkowymi domami położonymi przy wąskich, bogatych w historię uliczkach.

Ulice Opatii są pełne obiektów charakteryzujących się charakterystyczną architekturą, w tym willi z okresu Habsburgów. Dzięki mnóstwu plaż, krystalicznie czystej wodzie i różnorodnym usługom turystycznym Opatija jest uznawana za idealny cel turystyczny, co czyni ją doskonałym wyborem inwestycyjnym uznawanym przez sąsiednie kraje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
365 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

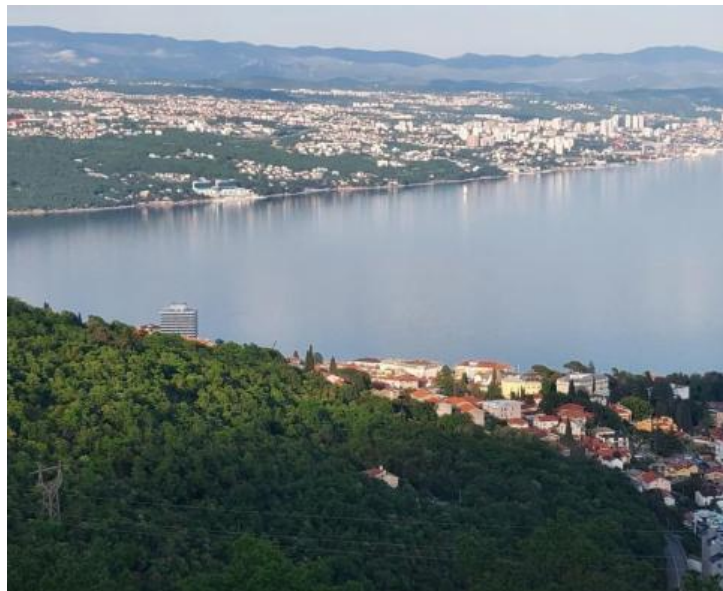
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
273 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
270 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
183 €

Działka

Opatija, Kvarner



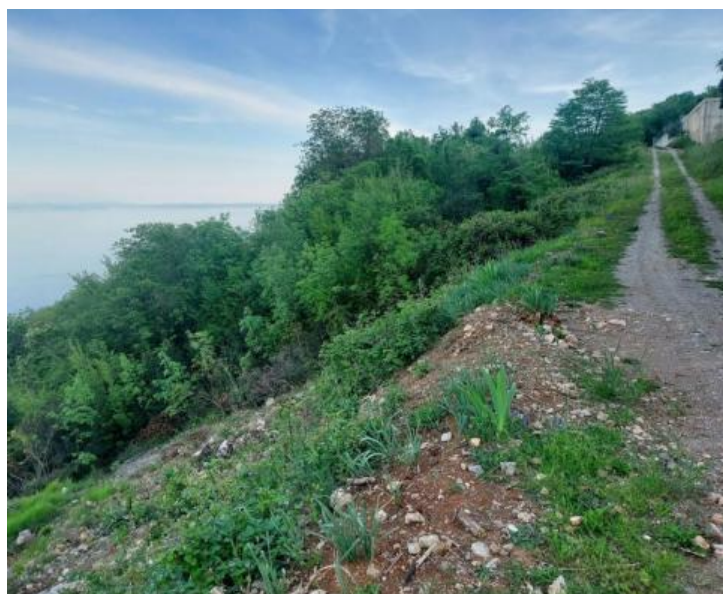
Działka

Opatija, Kvarner



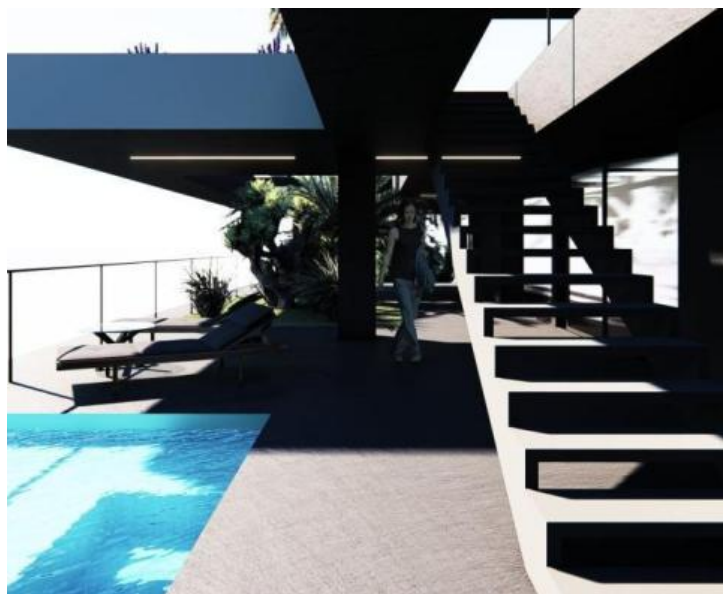
Działka

Opatija, Kvarner



Działka

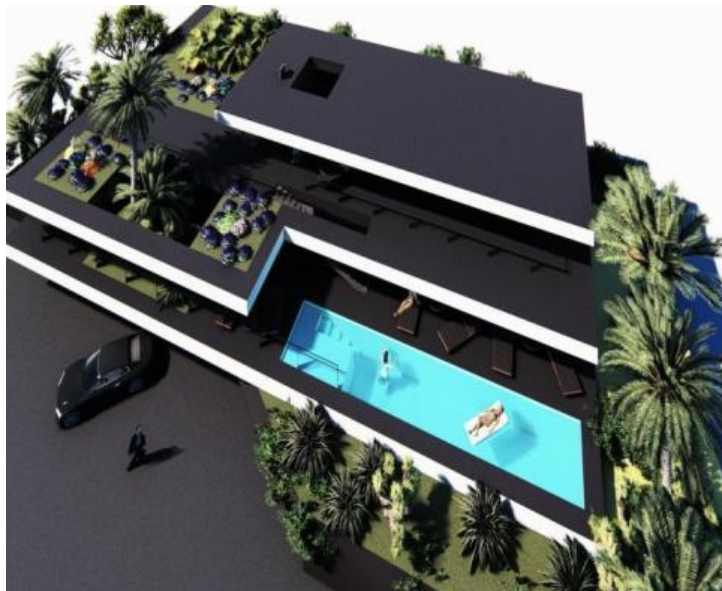
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Działka

Opatija, Kvarner



Dziatka

Opatija, Kvarner

