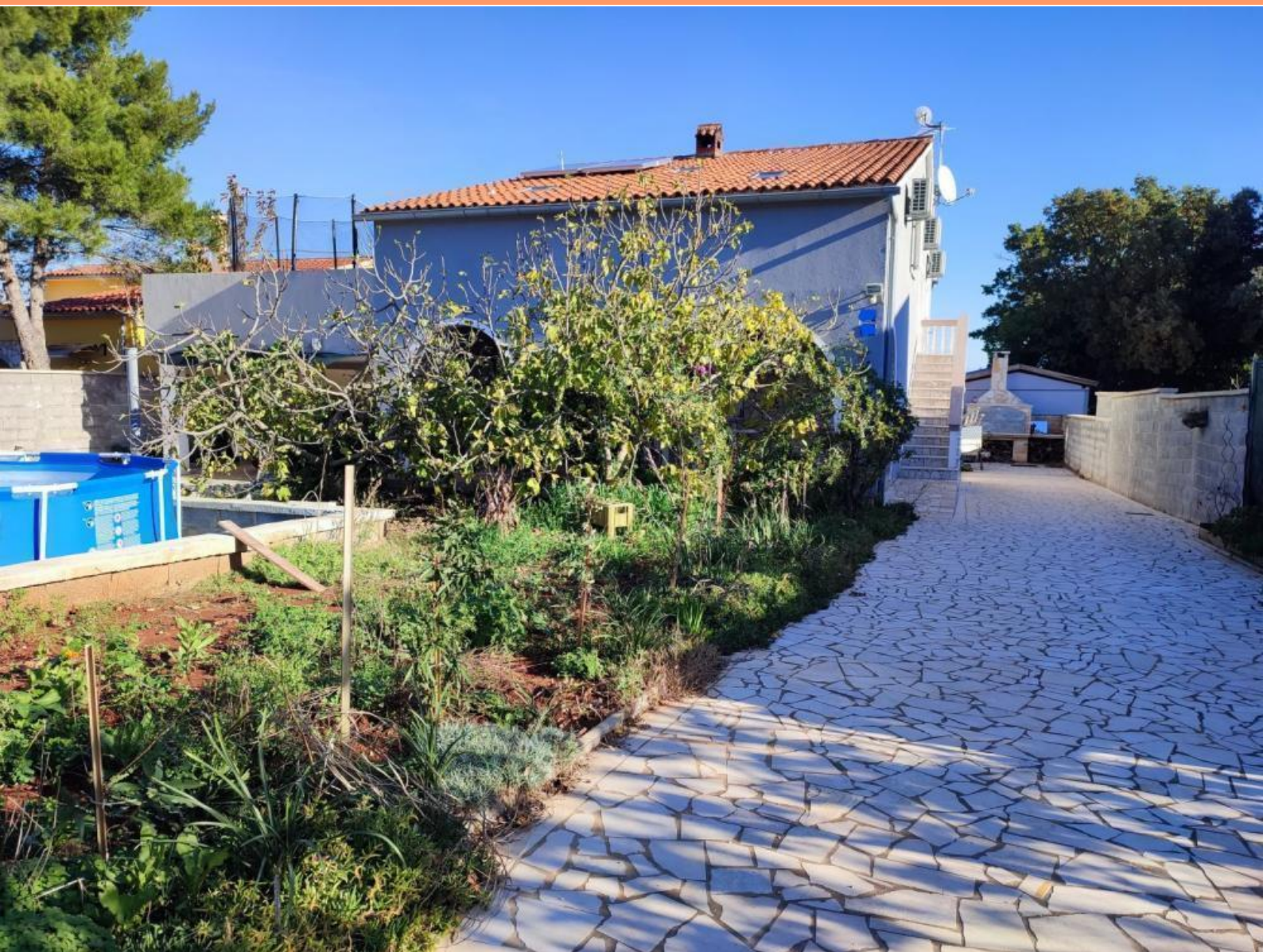


Dom

Kavran, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29956

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Kavran, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

210 sqm

Wielkość działki

405 sqm

Nie

6

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Nie
Price

3
€ 571 000

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Przestronny dom z 3 mieszkaniami i garażem w spokojnej okolicy niedaleko Puli!

Powierzchnia całkowita to 210 mkw. Działka ma powierzchnię 405 mkw.

Ten przestronny dom rozciąga się na dwóch piętrach i składa się z 3 mieszkań z garażem, zadaszonym miejscem parkingowym oraz piwnicą, wędzarnią i kotłownią.

Na parterze znajdują się dwa apartamenty z osobnymi wejściami.

Pierwsze mieszkanie ma powierzchnię 50 m² i składa się z kuchni z jadalnią, sypialni oraz łazienki.

Drugie mieszkanie składa się z przedpokoju, salonu połączonego z kuchnią i jadalnią oraz wyjścia na taras, następnie sypialni i łazienki o łącznej powierzchni mieszkalnej 80 m².

Zewnętrzne schody prowadzą do trzeciego mieszkania, które zajmuje całe piętro.

Składają się z korytarza biegnącego przez całe mieszkanie, 4 sypialni, z których każda posiada klimatyzację, kuchni z jadalnią, łazienki oraz dużego tarasu z pięknym widokiem.

Podwórkę ma powierzchnię 404 m² i posiada wbudowany basen oraz kilka drzew owocowych, takich jak cytryny, klementynki, figi, persymony i pomarańcze.

Obejmuje on również grill na świeżym powietrzu.

Większość ogrodu jest utwardzona, dlatego można tu zaparkować aż 6 samochodów. Do nieruchomości przynależy garaż oraz 2 zadaszone miejsca parkingowe.

Większy apartament na niższym piętrze wyposażony jest w piec opalany drewnem, a pozostałe 2 apartamenty są wyposażone w klimatyzację.

W domu znajdują się 2 panele słoneczne, które podgrzewają bojler na ciepłą wodę, jest też zapasowy kocioł elektryczny na wypadek dłuższego pochmurnego okresu.

Pod schodami prowadzącymi na piętro znajduje się także piwnica.

Na działce znajduje się szambo zlokalizowane pod garażem.

Sprzedawane jest w pełni umeblowane i wyposażone.

Idealna okazja do życia rodzinnego, wynajmu lub kombinacji tych opcji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Cena za m²:
2719 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2685 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2895 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



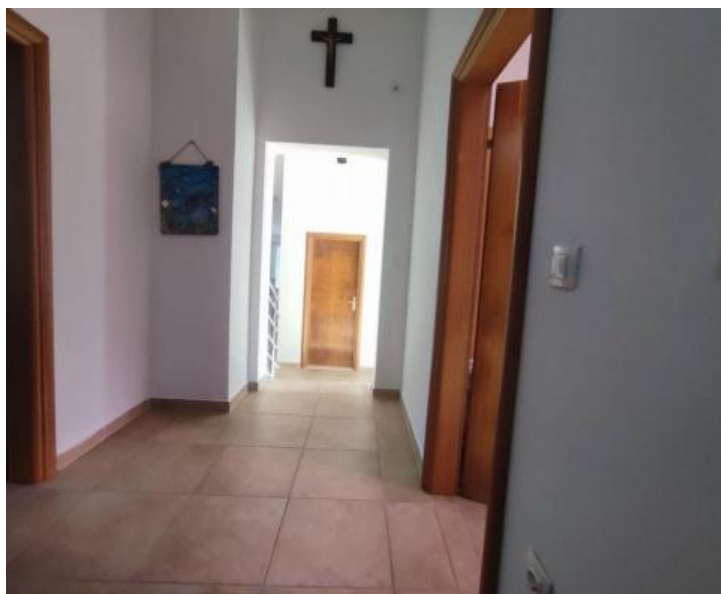
Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria



Dom

Kavran, Marčana, Istria

