



**Numer referencyjny**

RE-U-29706

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Buje

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Wielkość działki**

740 sqm

**Price**

€ 120 000

Działka w Buje z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe!

Z dumą prezentujemy projekt budowy willi położonej na małej osadzie niedaleko Buje wraz ze wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami do życia codziennego. Buje stał się ostatnio bardzo popularny. Projekt dotyczył budowy na działce willi w stylu tradycyjnym.

Dbamy o każdy szczegół willi, aby zapewnić maksymalny komfort i jakość pobytu w willi. W ten sposób zorganizowana jest komunikacja przestrzeni wnętrza willi, tak aby każde pomieszczenie w pełni spełniało swoją przeznaczoną mu rolę, przy maksymalnie uproszczonym użytkowaniu budynku. Jesteśmy pewni, że w tym projekcie znajdziesz nieruchomość swoich marzeń, w której będziesz miał możliwość przebywania przez cały rok, biorąc pod uwagę najwyższej jakości wyposażenie willi i wysoki poziom jakości wszystkich prac. Projekt Willi składa się łącznie z 220m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej podzielonej na dwie kondygnacje, parter i pierwsze piętro. Parter willi składa się z holu wejściowego, który wprowadza nas w wygodną i przestronną część dzienną willi, zaprojektowaną w systemie open space bez ścianek działowych. Składa się z dużej kuchni, wygodnej jadalni oraz salonu z wyjściem na duży taras. Tym, co czyni pobyt na parterze willi wyjątkowym, są nie tylko przestronne i komfortowe pokoje, ale także przeszklone ściany, za pomocą których rozciąga się widok/dostęp do zagospodarowanego ogrodu, a przez które przechodzi także większa ilość naturalnego światła dziennego. Oprócz wszystkiego wymienionego na parterze willi znajduje się dodatkowo pierwsza sypialnia z własną łazienką i wyjściem na wspomniany już letni taras. Toaleta dla gości oraz pomieszczenie „gospodarcze” (pralnia) zlokalizowane są we wspomnianym holu willi. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro willi, gdzie znajdują się 3 sypialnie, każda z własną łazienką. Każdy pokój posiada wyjście na zadaszony taras.

Willa zlokalizowana będzie na działce o powierzchni 740 m<sup>2</sup>, która po zakończeniu budowy będzie mogła zostać całkowicie otoczona murem i ozdobiona śródziemnomorską roślinnością z ciekawymi rozwiązaniami oświetleniowymi, które stworzą nocną atmosferę w ogrodzie. Dojazd do ogrodu z drogi utwardzonej będzie zapewniał elektryczny port z czujnikami, a także parking na 2-3 samochody na terenie ogrodu. Centralną część podwórka zajmie basen z miejscem do opalania zlokalizowany przy letnim tarasie na parterze, a dla najmłodszych członków rodziny przygotowano wystarczająco dużo zieleni do bez trosk i bezpiecznej zabawy. Cała niezbędna infrastruktura znajduje się w sąsiedztwie działki.

Najważniejsze informacje o lokalizacji: Działka położona jest w małej, malowniczej istrijskiej osadzie, na którą składa się tylko kilka domów rodzinnych, domów kamiennych i willi wakacyjnych. Lokalizacja idealna dla wszystkich, którzy wolą unikać tłoku w miastach, będąc w otoczeniu natury, a jednocześnie znajdując się w bezpośrednim sąsiedztwie wszelkich udogodnień niezbędnych do codziennego życia współczesnej rodziny. Działka jest zatem zaledwie kilka km od miejscowości Buje, gdzie można znaleźć wszystko, czego potrzeba do bezpiecznego i spokojnego pobytu w willi, takie jak; sklepy, drogerie, apteki, lekarze, stacje benzynowe, supermarkety, targowiska, handlarze rybami, rzeźnicy, olejarnie, sklepy z winami, szkoły, przedszkola i tym podobne. Liczne plaże i piękne morze znajdują się zaledwie 6 km od obiektu.

W przypadku dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na spotkanie w celu obejrzenia lokalizacji willi zapraszamy do kontaktu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Basen  
Ogród  
Zurbanizowany  
Nowoczesny

Cena za m<sup>2</sup>:  
162 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
184 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
162 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

Buje, Istria

