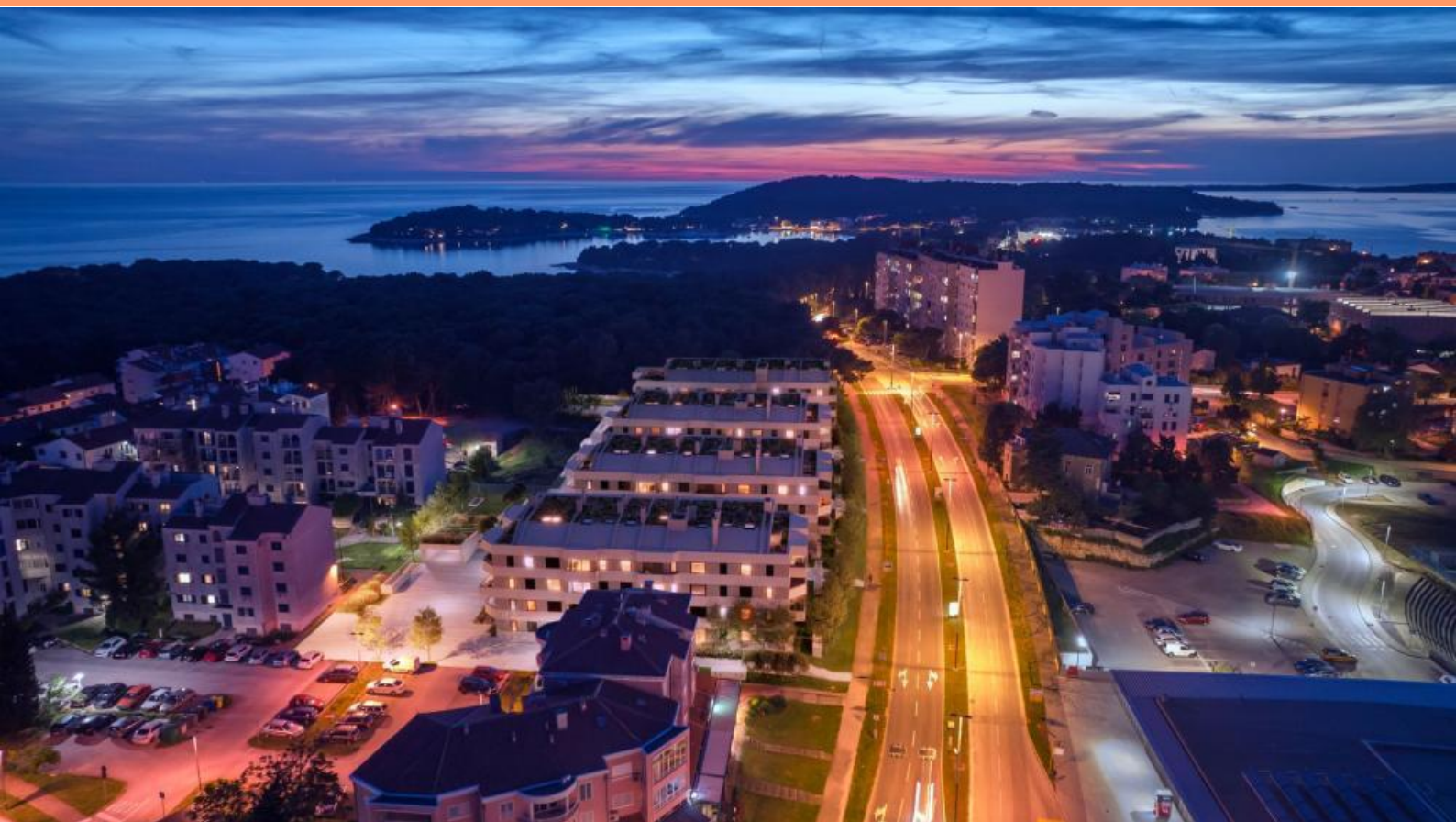


Mieszkanie

Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30078

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Pula

Lokalizacja

Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

54 sqm

Nie

2

Nie

1

Price

€ 249 488

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wyjątkowe nowe mieszkanie z 2 sypialniami w Św. Polikarp / Sisplac, Pula, zaledwie 350 metrów od morza! Wspaniała, nowoczesna rezydencja w zielonej, rozwijającej się okolicy, idealna na 365 dni zakwaterowania.

Sisplac, dzielnica miasta Pula, administracyjnie podlega patronatowi Lokalnego Komitetu św. Polikarpa-Sisplaca. Ograniczone od północnego zachodu przez Valkanas, od północy przez św. Polikarpa, od wschodu przez Verudę, od południowego wschodu przez Valsaline, a od południa i południowego zachodu przez Morze Adriatyckie (w tym zatokę Zelenika i zatokę Gortanova). Bezpośrednie sąsiedztwo promenady Lungomare, Stoja i sąsiednich plaż sprawia, że jest to poszukiwane i urzekające miejsce dla wszystkich.

Położony w najbardziej pożądanej dzielnicy Puli, z jej bogatymi rezydencjami, wspólnym podziemnym garażem, wypielegnowaną okolicą z parkami i udogodnieniami rekreacyjnymi, projekt Sisplac tworzy charakterystyczną całość, zapewniając swoim mieszkańcom wszystko, co niezbędne do niezakłóconej egzystencji. Przedsięwzięcie obejmuje cztery samodzielne budynki wielomieszkaniowe, w których znajdzie się łącznie 120 mieszkań o różnych metrażach. Oferta obejmuje apartamenty z jedną lub czterema sypialniami, w tym mieszkania na parterze z towarzyszącymi ogrodami.

Przedmiotowe mieszkanie z 2 sypialniami znajduje się na parterze budynku i zajmuje powierzchnię 54,64 m². Składa się z przedpokoju wejściowego, przestrzeni dziennej ze zintegrowaną kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni i łazienki. Każde mieszkanie jest wyposażone w najwyższej jakości materiały i urządzenia. Do każdego lokalu przydzielone jest miejsce garażowe.

W celu uzyskania dalszych szczegółów dotyczących samego mieszkania (układy, etapy płatności, terminy), skontaktuj się z nami jak najszybciej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Pula, Istria



Cena za m²:
4620 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3824 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3661 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4470 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4125 €

Mieszkanie

Pula, Istria



Mieszkanie

Pula, Istria

