

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30090

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 650 000

W pełni umeblowana i wyposażona willa blisko morza i centrum miasta, z widokiem na morze, ok. 2,5 km od morza w okolicy Porec!

Przez cały rok w mieście Poreč można znaleźć miejsce do wypoczynku, rozrywki, sportu, rekreacji i zwiedzania dziedzictwa historycznego oraz licznych atrakcji turystycznych. Jeśli wybierasz się na wycieczkę, możesz odwiedzić Park Narodowy Brijuni, zwiedzić podziemną jaskinię Baredine, obserwować gwiazdy przez teleskop w Obserwatorium Višnjan, podziwiać piękno okolicznych urokliwych miasteczek na wybrzeżu lub w głębi Istrii, mieszać się z dinozaurami w Dinoparku, zjeżdżać na zjeżdżalniach w największym parku wodnym w Chorwacji – Aquacolors i poczuć adrenalinę na torze kartingowym Motodrom Poreč. Możesz jeździć na rowerze lub spacerować ścieżkami rowerowymi wzdłuż wybrzeża, przez wiejskie tereny w głębi kraju, śródziemnomorskie gaje obok pozostałości zamków, prehistorycznych grodów, kościołów i rustykalnych willi.

Niedaleko Poreča jest na sprzedaż ta piękna, nowo wybudowana willa, która będzie w pełni umeblowana i wyposażona w wysokiej jakości meble.

Willa ma powierzchnię 170 m² i rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze.

Parter zaprojektowano jako duży pokój typu open space, w skład którego wchodzi kuchnia, jadalnia i salon, dodatkowo znajduje się tu także toaleta dla gości oraz pomieszczenie techniczne. Z salonu wyjście na słoneczny taras oraz podgrzewany basen o powierzchni 32 m² ze słoną wodą, obok którego znajduje się przestrzeń do spożywania posiłków na świeżym powietrzu.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego jedna ma własną łazienkę, natomiast dwa pozostałe pokoje mają wspólną łazienkę. Ponadto na pierwszym piętrze znajduje się taras o powierzchni 14 m² z pięknym widokiem na morze.

Ogrzewanie zaplanowano za pomocą pompy ciepła i ogrzewania podłogowego, natomiast za chłodzenie we wszystkich pomieszczeniach odpowiadać będą klimatyzatory.

Działka wokół ma powierzchnię 600 mkw.

Planowany termin zakończenia budowy to 07.2024.

Podana cena dotyczy osób prawnych objętych systemem VAT, natomiast dla odbiorców indywidualnych podatek VAT zostanie naliczony osobno.

Biorąc pod uwagę wyjątkową lokalizację, bliskość wszystkich niezbędnych udogodnień i morza, willa ta stanowi doskonałą okazję do rozwiązania problemów mieszkaniowych lub inwestycji w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3824 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3910 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

