

Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-29907

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Mandre, Kolan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

330 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Ekskluzywny dom bliźniaczy z basenem na półwyspie Pag, tylko 300 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 230 mkw. Działka ma powierzchnię 330 mkw.

Ta ekskluzywna willa, prawie ukończona, została zaprojektowana jako bliźniak, zajmujący dwa piętra, każde z własnym wejściem, podwórkiem i ogrodem z basenem.

Dom nr 2 składa się z parteru i pierwszego piętra, przy czym to pierwsze mieści hol wejściowy, pomieszczenie gospodarcze, toaletę dla gości, pomieszczenie gospodarcze, jedną sypialnię z własną łazienką oraz otwartą część dzienną z kuchnią i jadalnią, prowadzącą do ogród z basenem. Na piętrze znajdują się jeszcze trzy sypialnie, każda z własną łazienką, strefa relaksu z sauną i jacuzzi, a wszystko to obejmuje powierzchnię dzienną o powierzchni 230 metrów kwadratowych.

Do każdego domu przynależą dwa miejsca parkingowe na terenie posesji. Ten wspaniały projekt nowoczesnej architektury, wykorzystujący wyłącznie najlepsze materiały dostępne obecnie na rynku, nadaje tej nieruchomości wyjątkowości i luksusu.

Funkcje i udogodnienia domu obejmują trójwarstwowe okna Rehau z wbudowanymi moskitierami, szkło z powłoką odporną na słońce dla dodatkowej izolacji przed letnimi upałami, najwyższej jakości ceramikę renomowanych producentów Marazzi w dużych formatach, wbudowane baterie i prysznice, designerską meble łazienkowe, kompletne ogrzewanie podłogowe z pompami ciepła Daikin i klimatyzacja we wszystkich pokojach.

Dom wyposażony jest w system inteligentnego domu, pozwalający na elektroniczne sterowanie klimatem i ogrzewaniem za pomocą aplikacji mobilnej. Monitoring wizyjny zapewnia ciągły monitoring całej nieruchomości 24 godziny na dobę. Dom otoczony jest 1,50-metrowym murem, co zapewnia komfort i prywatność.

Podgrzewany basen bez krawędzi o wymiarach 8 na 3,5 metra ma wbudowany wodospad i jest wyposażony w kompletne wyposażenie. Do dyspozycji jest także sauna i jacuzzi dla czterech osób. Dom jest w końcowej fazie umeblowania i jako taki sprzedawany jest. Istnieje możliwość zakupu obu nieruchomości po konsultacji z inwestorem.

Nieruchomość ta jest godna uwagi zarówno do zamieszkania, jak i wypoczynku i z pewnością posiada potencjał inwestycyjny na wynajem w sezonie.

Istnieje możliwość zakupu również Domu nr 1 w tej samej cenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3974 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4180 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4416 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3873 €

Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Willa

Mandre, Kolan, Karlobag



Willa

Mandre, Kolan, Karlobag

