

Działka

Klek, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2029
Typ	Działka
Region	Południowa Dalmacja > Peljesac
Lokalizacja	Klek
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Wielkość działki	21482 sqm
Price	€ 9 000 000

Działka

Klek, Południowa Dalmacja



Fantastyczna okazja inwestycyjna w rejonie nowo wybudowanego mostu Peljesac!

Ekskluzywna działka przy plaży w Kleku - oaza inwestycyjna nad morzem!

Atrakcyjna działka budowlana w doskonałej lokalizacji, pierwszy rząd do morza i plaży w Klek!

Klek to malownicza nadmorska miejscowość położona w pięknej zatoce, położona przy głównej drodze, zaledwie 70 km od Dubrownika. Jest to idealne miejsce na idylliczne rodzinne wakacje z przestronnym kamykiem

plaża ciągnąca się wzdłuż całej osady.

Działka o powierzchni 21 482 m² zlokalizowana jest w mieszanej strefie zabudowy M, co zapewnia różnorodne możliwości zagospodarowania przestrzennego.

Na działce znajduje się już hotel, restauracja, bungalowy, nieruchomości wymagające remontu, oferując potencjalnemu właścicielowi szerokie możliwości inwestycyjne w zakresie turystyki.

Dzięki działalności turystycznej, jaką można rozwijać na tym terenie, takiej jak luksusowe wille, obiekty rekreacyjne, takie jak baseny i korty tenisowe, a także obiekty gastronomiczne, istnieje potencjał stworzenia pierwszorzędного ośrodka turystycznego, który przyciągnie gości z całego świata .

Klek, dzięki swojej wyjątkowej lokalizacji, z pewnością stanowi dla inwestorów doskonałą szansę na dobrobyt biznesowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Klek, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
419 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
118 €

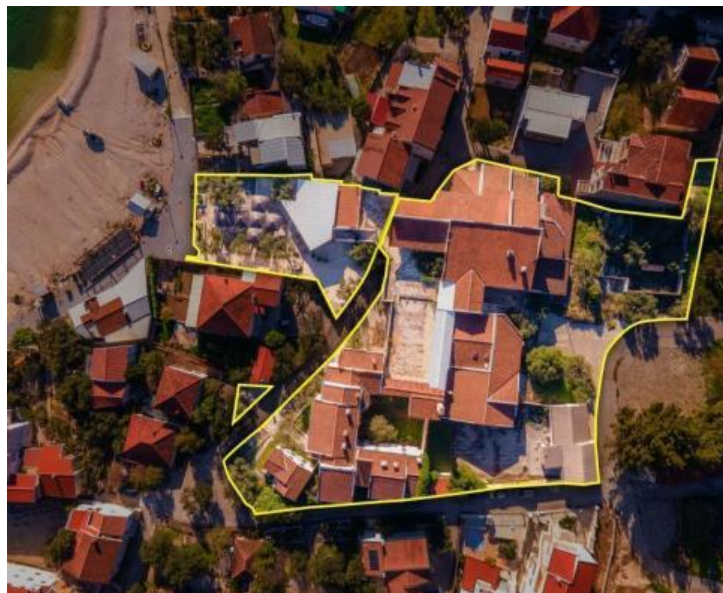
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
50 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Klek, Południowa Dalmacja



Działka

Klek, Południowa Dalmacja

