

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-30168
Typ	Hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Krnica, Marčana
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2150 m
Powierzchnia	1000 sqm
Wielkość działki	8000 sqm
Nie	17
Nie	17
Price	€ 2 600 000

Wielki kompleks hotelowy na sprzedaż w Pavicini, Marcana!
Odległość od morza ok. 2 km!

Powierzchnia całkowita to 1000 mkw. Działka ma powierzchnię 8000 mkw.

Położony zaledwie 4 minuty od centrum Krnicy i 5 minut od pięknych, zadbanych plaż, ten nowoczesny i wysokiej jakości hotel rodzinny, zajmujący łącznie 1000 m² powierzchni mieszkalnej na 3 piętrach, został odkryty. Oprócz wysokiej jakości zakwaterowania, hotel ten słynie z autorskiej kuchni i przestronnego terenu.

Położona blisko miasta i plaż, ta nieruchomość stanowi idealną okazję do inwestycji. Dodatkowo hotel działa przez cały rok, regularnie przyjmując gości zarówno w sezonie letnim, jak i poza nim.

Rozkład przestrzeni:

Hotel składa się z 17 jednostek mieszkalnych, zlokalizowanych na pierwszym i drugim piętrze, z prywatnymi wejściami. Każde z tych mieszkań posiada część sypialną, małą przestrzeń dzienną oraz łazienkę, a jednym z nich jest duży przestronny apartament o powierzchni 120 m².

Po wejściu do hotelu znajdziesz się w niewielkim foyer z recepcją, prowadzącym do części barowej i profesjonalnie wyposażonej kuchni z jadalnią.

Na przestronnym terenie hotelu znajduje się duży parking dla wszystkich gości, a także mnóstwo miejsca na rozrywkę, relaks i delektowanie się ulubionym kieliszkiem wina lub poranną kawą. Dodatkowo zadaszony taras na świeżym powietrzu jest idealnym miejscem do rozrywki i relaksu podczas letnich wieczorów.

W innej części terenu znajduje się basen, korty tenisowe i kręgielnia.

Elementy techniczne:

- Kuchnie wyposażone są w najwyższej klasy, profesjonalny sprzęt.
- W ciągu ostatnich kilku lat hotel odnotował dużą liczbę gości i liczba ta stale rośnie.
- Istnieje możliwość rozbudowy o dodatkowe obiekty na terenach przylegających do hotelu.

Hotel sprzedawany jest z całym wyposażeniem i meblami widocznymi na zdjęciach.

W przypadku jakichkolwiek pytań lub dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z nami!

Przegląd turystyczny na początek 2024 roku

Poniżej znajduje się streszczenie oficjalnych chorwackich statystyk turystycznych na początek 2024 roku. Jest to dość ważne dla inwestorów, którzy rozważają inwestycje w chorwacką turystykę.

Regularnie monitorujemy statystyki dotyczące turystyki i możemy polecić Ci całkiem wiarygodne źródła do analiz.

W pierwszym kwartale 2024 roku do Chorwacji przybyło 1,1 mln turystów, a w komercyjnych obiektach noclegowych zrealizowano 2,6 mln noclegów, co stanowiło o 16,7% więcej przyjazdów i 17,2% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Turystyka w Chorwacji stale rośnie.

Turyści krajowi pochodzenia chorwackiego zrealizowali w pierwszym kwartale 2024 r. 422 tys. przyjazdów i 885 tys. noclegów, co oznacza wzrost przyjazdów turystycznych o 6,9% i noclegów turystycznych o 8,6%.

W tym samym okresie turyści zagraniczni z pozostałych krajów zrealizowali 658 tys. przyjazdów i 1,7 mln noclegów, co stanowiło o 24,0% więcej przyjazdów i 22,1% więcej noclegów w porównaniu do analogicznego okresu 2023 roku.

Najwięcej noclegów zagranicznych zrealizowali turyści z Niemiec (267 tys. noclegów, co stanowiło 15,4% ogółu zrealizowanych noclegów turystów zagranicznych). Za nimi plasowali się turyści ze Słowenii (15,3%), Austrii (13,8%), Włoch (6,9%) oraz Bośni i Hercegowiny (5,0%). Wszystkie wymienione kraje odnotowały wzrost liczby noclegów turystycznych w I kwartale 2024 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2023 r.

Najwięcej noclegów turystycznych w marcu 2024 r. zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 409 tys. noclegów, co stanowiło 30,9% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. W porównaniu z marcem 2023 r. w żupanii istryjskiej odbyło się o 77,0% więcej noclegów turystycznych. Z ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w żupanii Istrii turyści krajowi zrealizowali 63 tys. noclegów, a turyści zagraniczni 346 tys. noclegów. Najwięcej zagranicznych noclegów turystycznych w żupanii Istrii zrealizowali turyści z Niemiec (25,6%), Austrii (22,9%), Słowenii (20,7%), Włoch (9,4%) i Czech (3,8%).

Za żupanią Istrii plasuje się województwo primorsko-gorski kotar z 236 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych i miasto Zagrzeb ze 167 tys. zrealizowanych noclegów turystycznych.

Najwięcej noclegów turystycznych w kwietniu 2024 r. ponownie zrealizowano w żupanii istryjskiej, bo aż 766 tys., co stanowiło 27,6% ogólnej liczby noclegów zrealizowanych w Chorwacji. Turyści krajowi zrealizowali w kwietniu 2024 r. 115 tys. noclegów, czyli o 7,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r. Turyści zagraniczni zrealizowali w kwietniu 2024 r. 651 tys. noclegów, czyli o 27,9% mniej noclegów niż w kwietniu 2023 r.

Na kolejnym miejscu plasuje się powiat dubrownicko-neretwy z 432 tys. noclegów turystycznych, co stanowiło 15,6% ogółu zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji, oraz powiat splicko-dalmatyński z 424 tys. noclegów, co stanowiło 15,3% ogółem zrealizowanych noclegów turystycznych w Chorwacji. W kwietniu 2024 r. w porównaniu do kwietnia 2023 r. w powiecie dubrownicko-neretewskim odnotowano wzrost liczby noclegów zarówno turystów krajowych, jak i zagranicznych, odpowiednio o 5,2% i 18,9%. W okręgu splicko-dalmatyńskim w kwietniu 2024 r. w porównaniu z kwietniem 2023 r. turyści zagraniczni odnotowali wzrost liczby noclegów o

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



2,4%, natomiast turyści krajowi odnotowali spadek liczby noclegów o 7,3%.

Czekamy na statystyki za maj 2024, ale powyższe dane już pokazały nam pewną silną tendencję.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Cena za m²:
2600 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1754 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2178 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2087 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1773 €

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Krnica, Marčana, Istria



Hotel

Krnica, Marčana, Istria

