

Hotel

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2059
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	963 sqm
Price	€ 3 000 000

Hotel

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



W uroczej wiosce Sveta Nedjelja, na pierwszej linii od morza, położonej wzdłuż skąpanych w słońcu brzegów wyspy Hvar, znajduje się kompleks emerytalny o wyjątkowym uroku. Jego okoń, z widokiem na bezgraniczną przestrzeń otwartego morza, obiecuje niezrównany widok. Pośród niezliczonych żwirowych plaż i ukrytych wnek obdarza swoich gości darem odosobnienia, wytchnieniem od zgiełku codziennego życia.

Ta imponująca nieruchomość o powierzchni 963 metrów kwadratowych (800 metrów kwadratowych netto) składa się z dwóch elegancko urządzonych budynków:

Tawerna: Na parterze znajduje się przestronny bar, bliźniacze magazyny, toalety, wielka sala, osłonięta weranda i jedyne akwarium.

W górę, na pierwszym piętrze znajduje się restauracja o wyjątkowej elegancji, strefa kulinarna, komory do ablucji, rustykalne palenisko, dodatkowy schowek i przestronny taras, zachęcający klientów do rozkoszowania się panoramą.

Opis nieruchomości: Na jego fundamencie znajdują się dwa przytulne apartamenty typu studio, każdy wyposażony w prywatne loggie, a także komnatę z łazienką, również z dostępem do loggii.

Wspinając się dalej, pierwsze piętro odsłania trzy obszerne komnaty, do każdej dołączone są pomieszczenia kąpielowe oraz dodatkowe trzy pokoje, każdy z łazienkami i prywatnymi loggiami, uzupełnionymi miejscami do przechowywania.

Idąc dalej, drugie piętro odsłania dwupoziomowy apartament ze wspaniałą loggią, obok pomocniczej komnaty wyposażonej w prywatną łazienkę.

Zwieńczeniem konstrukcji jest poddasze, na którym znajdują się dwa przestronne, dwupoziomowe apartamenty, posiadające dodatkowy balkon i rozległy taras, z którego można podziwiać zachód słońca i kryształiczne morze w całej okazałości.

Ta posiadłość zapewnia łatwy dojazd powozem i jest oferowana w pełni wyposażona i umeblowana, gotowa do natychmiastowego zamieszkania lub prowadzenia działalności komercyjnej.

Urok wyspy Hvar wykracza poza zwykłe osoby poszukujące wakacji; przyciąga inwestorów, którzy są świadomi niezwykłego potencjału trwałego wzrostu wartości nieruchomości na tej uświęconej wyspie cieszącej się ogromną popularnością.

W tym kryje się możliwość zamieszkania w bogactwie, pośród wspaniałości natury, lazurowego objęcia morza i historycznego dziedzictwa ziemi, co czyni tę nieruchomość prawdziwym klejnotem Morza Śródziemnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3115 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3170 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1890 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1462 €

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

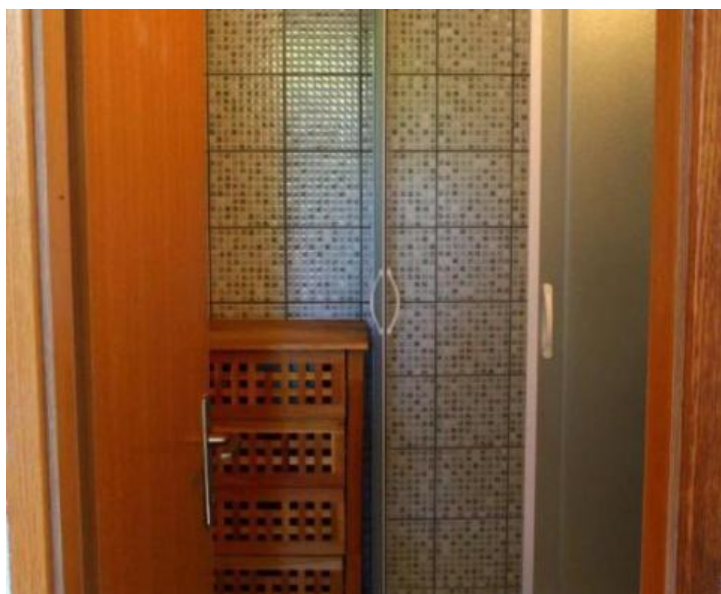
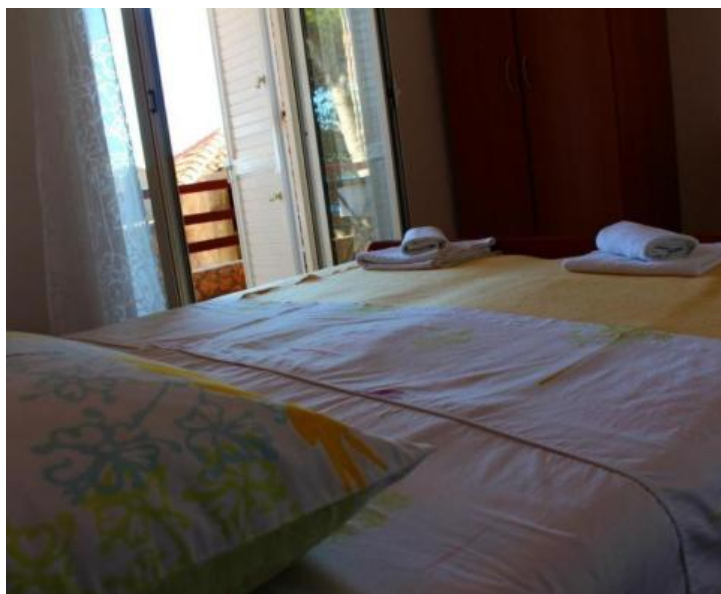
Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

