

Willa

Krničari, Žminj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-30479

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Krničari, Žminj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

3

Nie

1

Price

€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Piękny kamienny dom z basenem w sercu Istrii w Zminj!

Na sprzedaż: wspaniały kamienny dom z basenem i dużym ogrodem w pobliżu Žminja. Ta przestronna nieruchomość o powierzchni 220 m² zapewnia dużo miejsca do komfortowego życia lub prowadzenia działalności gospodarczej.

Gotowa część domu obejmuje zarówno parter, jak i pierwsze piętro.

Na parterze znajduje się salon, jadalnia, w pełni wyposażona kuchnia i łazienka. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy pięknie urządzone, klimatyzowane sypialnie, dwie łazienki i dodatkowa toaleta. Dodatkowo na działce znajduje się niezakończona część o łącznej powierzchni 100 m². W tej części znajduje się duża tawerna na parterze, natomiast pierwsze i drugie piętro czekają na remont dostosowany do Twoich potrzeb.

Obiekt położony jest na terenie w pełni ogrodzonego ogrodu o powierzchni 1000 m² i oferuje strzeżony parking, pięknie zagospodarowane tereny zielone z placem zabaw dla małych dzieci, przestronny taras słoneczny i wspaniały basen o powierzchni 34 m².

Dom został odnowiony w 2016 roku, a od 2017 roku z powodzeniem wykorzystuje się go w celach turystycznych, generując stabilny dochód.

Dom zorientowany na zachód pozwala na zapierające dech w piersiach widoki na zachód słońca.

Ta nieruchomość jest doskonałą inwestycją dla turystyki długoterminowej, położona zaledwie 2,5 km od autostrady i 20 km od Rovinj i morza. Własność jest jasna i nieobciążona (1/1), co zapewnia spokój ducha i bezpieczeństwo zakupu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Krničari, Žminj, Istria



Cena za m²:
3545 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria



Willa

Krničari, Žminj, Istria

